

Nr. 18101 / 12.11.2017

ANUNT

In conformitate cu dispozitiile art 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata,

Primarul Comunei Birnova aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat

*Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, **pentru anul 2018***

care urmeaza a fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Comunei Birnova.

Primar,

Ec Balan Mihai



Secretar,

jr. Dima Radu Daniel

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, jr. Dima Radu Daniel.



Nr. 18101 / 11.2017

Aprobat

Primar,

Ec Balan Mihai



RAPORT

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2018

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele si taxele locale, aplicabile, începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor si taxelor locale, atunci când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limite minime si maxime, stabilirea impozitelor si taxelor prevăzute în sumă fixă, precum si stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin (2), art 467 alin (2), si art 467 alin (2) Cod Fiscal.

Conform art. 491 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume de lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice si Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice. (2) Sumele indexate conform alin (1) se aproba prin Hotărârea Consiliului Local si se aplică în anul fiscal următor. Totodată, art 495 alin (1) lit (e) specifică faptul că prevederile art 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016.

Având în vedere că în anul 2016 a fost înregistrată o deflație de 98,45% față de anul 2015, propunem menținerea impozitelor si taxelor locale la nivelul anului 2017.

Hotărârea privind impozitele si taxele locale pentru anul 2018 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal

Impozitele si taxele locale pentru anul 2018 sunt prezentate în anexele I-IX la prezentul raport si sunt propuse la nivelul anului 2017, si anume:

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- **impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută la art.457 alin (1) este cuprinsă între 0,08% -0,2% asupra valorii de impozitare si **se propune cota de 0,115%** din valoarea impozabilă a clădirii. Având în vedere condițiile sociale, precum si faptul că prin Codul fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât si cel neconstruit, se propune cota de 0,115% asupra valorii impozabile a clădirii. Menționăm că în anul 2017 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,115% din valoarea impozabilă.

- **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută la art.458 alin (1) între 0,2%-1,3% si **se propune cota de 0,23%** din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii determinate conform art.457

- **Prin exceptie**, impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 458 alin (1) **se stabileste la 1,3%** din valoarea impozabila a cladirii, daca:
 - Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din legea 227/2015 privind codul Fiscal.
 - Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privin Codul fiscal.
 - Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Mentionam ca in anul 2017 cota de impozit pe cladiri a fost la nivelurile prezentate mai sus.

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati in domeniul agricol, cota prevazuta la art 458 alin (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

Mentionam ca in anul 2017 cota de impozit pe cladiri a fost tot de 0,4% din valoarea impozabila.

In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

A.2 Impozitul/taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice:

- **impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice** cota prevazuta la art 460 alin (1)este cuprinsa intre 0,08%-0,2% si se **propune cota de 0,125%**. Impozitul la cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice se mentine la nivelul anului 2017.

- **impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice** cota prevazuta la art .460 alin (2) este cuprinsa intre 0,2%-1,3% si se **propune cota de 0,25%**. Avand in vedere ca politica UAT Birnova este de stimulare a investitiilor in comuna, propune mentinerea impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice la nivelul anului 2017.

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art 460 alin (3) se stabileste la **0,4%** din valoarea impozabila a cladirii. Aratam ca in 2017 cota de impozit a fost tot de 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

-impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art 460 alin (8) se stabileste la **5%** din valoarea impozabila a cladirilor care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta. In anul 2017 cota de impozit pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta a fost la acelasi nivel prevazut si pentru anul 2018.

B. Adoptarea taxelor speciale prevazute la art 484 si instituirea /stabilirea taxelor locale prevazute la art 486 din Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale.

Avand in vedere ca unul din obiectivele principale ale comunei este promovarea turistica a localitatii, precum si pentru controlul mai eficient al unitatilor de cazare, **se propune instituirea taxei speciale pentru sederea intr-o unitate de cazare, denumita taxa hoteliera, in cuantum de 1% din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare si care se incaseaza de catre persoanele fizice sau juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.**

Alte taxe speciale sunt prezentate in anexa IX sunt propuse la nivelul stabilit pentru anul 2017.

C. Stabilirea bonificatiei de pana la 10%, conform prevederilor art.462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Articolele de mai sus prevad: "pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire , pe teren si impozitul auto datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin Hotararea Consiliului Local".

Propunem pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport datorate pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice mentinerea unei bonificatii de 10% aplicabila si in anul 2017.

D. Delimitarea zonelor in intravilan si extravilan: impozitarea terenurilor in intravilanul comunei Birnova se va face pe cele doua zone (A,B), iar a terenului extravilan pe doua zone (A,B) .

E. Procedurile de calcul si plata a taxelor prevazute la art 486 alin (3) din Codul Fiscal

F. Instituirea taxei pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati, conform art 475 alin (a), (b), (c).

Astfel, propunem stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, dupa cum urmeaza:

a. Anexa I.1

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 458 alin (1) se stabileste la 0,23% din valoarea impozabila a cladirii;

-impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 457 alin (1) se stabileste la 0,115% din valoarea impozabila a cladirii;

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art 458 alin (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii;

- **Prin exceptie**, impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 458 alin (1) **se stabileste la 1,3% din valoarea impozabila a cladirii, daca:**
 - Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din legea 227/2015 privind codul Fiscal.
 - Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privin Codul fiscal.

- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

b. Anexa I.2

- impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art 460 alin (1) se stabileste cota de 0,125% din valoarea impozabila a cladirii.
- impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art .460 alin (2) se stabileste la cota de 0,25%.
- impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art 460 alin (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.
- impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art 460 alin (8) se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirilor care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate in intravilan – terenul cu constructii
- impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan- orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii
- impozit/ taxa pe terenuri amplasate in extravilan

d. Anexa III

- impozitul pe mijloace de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone
- remorca, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apa

e. Anexa IV

- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor

f. Anexa V

- taxa pentru servicii de reclama si publicitate, cota prevazuta la art 477 alin (5) se stabileste la 3% din valoarea contractului de publicitate
- taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate

g. Anexa VI

- impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- alte taxe locale
- taxa zilnica sau lunara pentru ocuparea temporara a locurilor publice altele decat cele din pietre, targuri, oboare precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii
- taxa pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator
- taxa pentru folosirea temporara a terenurilor si spatiilor temporar disponibile apartinand domeniului public
- taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

i. Anexa VIII

-sanctiuni

j. Anexa IX

-taxe speciale: taxa hoteliera si alte taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

l. Anexa XI

- Procedurile de acordare ale facilitatilor la plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Legea 227/2015

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport datorate pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice se acorda bonificatia prevazuta la art 462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, dupa cum urmeaza:

- In cazul impozitului pe cladiri, de 10%
- in cazul impozitului pe teren, de 10 %
- in cazul impozitului pe mijloace transport, de 10 %.

Majorarea anuala prevazuta la art 489 alin (3) din Legea 227/2015 se stabileste dupa cum urmeaza:

-pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incapand cu al trilea an.

-impozitul pe teren se majoreaza cu 500% pentru terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de incadrare in categoria terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele aprobate prin HCL /2017.

Propun spre aprobare:

Anexa X – regulament privind stabilirea taxelor speciale, conf art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal si a procedurilor de acordate a facilitatilor de plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din l227/2015 prevazute in Anexa XI.

Metodologia de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1. terenul neingrijit reprezinta terenul care , desi se afla in intravilan, intre constructii, este in stare de paragina, coperit de buruieni, parasit/abandonat, insalubru, neingradit, imprejmuirea este neintretinuta/ nereparata, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate)

2. fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin AC valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Birnova inceperea lucrarilor.

3. in vederea identificarii terenurilor din intravilanul comunei care intra in categoria terenurilor neingrijite se imputernicesc angajatii Politiei Locale Birnova si angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza UAT si sa intocmeasca fisa de evaluare (insotita de fotografii si acte doveditoare) si nota de constatare.

4. dupa identificarea si evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea terenului sa efectueze lucrarile de intretinere necesare(ingradire, cosire, igienizare , dupa caz) pana la sfarsitul anului respectiv si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.

5. daca pe parcursul anului respectiv , proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate.

6. daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la pct.3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile si alte inscrisuri care atesta ca terenul este neingrijit, datele de identificare ale terenului si proprietarii terenului vor fi transmise catre Taxe si Impozite, care va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Trenurile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum si datele de identificare a contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii Consiliului Local.

7. in cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza terenul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de identificare si somare pe numele noului proprietar.

Pentru taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive, in functie de suprafata aferenta activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) se stabileste taxa:

- a) pana la 25 mp – 350 lei**
- b) intre 25 mp- 50 mp inclusiv – 1200 lei**
- c) intre 51 mp-100 mp inclusiv - 1800 lei**
- d) intre 101mp-150mp inclusiv – 2400 lei**
- e) intre 151 mp- 300 mp inclusiv – 3600 lei**
- f) intre 301mp – 400mp inclusiv – 3800 lei**
- g) intre 401 mp – 500 mp inclusiv – 4000 lei**
- h) intre 501 mp -700 mp inclusiv -5500 lei**
- l) intre 701mp- 900 mp inclusiv – 7000 lei**
- j) peste 901mp – 8000 lei**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive, in functie de suprafata aferenta activitatilor, inclusiv terasele se achita integral anticipat, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal.

Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN mai sus enumerate se stabileste la 31 martie.

Anexa la HCL.....

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale , alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018

In temeiul art 108 din Constitutia Romaniei, republicata, la art.495 lit f si art 491 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX- impozite si taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice

Valori impozabile

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin (2)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Niveluri aprobate pentru 2018 Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare , electrice, incalzire
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau	125	75

	chimic		
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna Birnova, pe zone la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Rangul localitatii
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

In cazul **persoanelor fizice**, impozitul pe **cladirile rezidentiale** se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,115% la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp). Valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetei scarilor si teraselor neacoperite. In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 10%**.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila a cladirii **se reduce** in functie de anul terminarii cu 50% pentru cladiria care are o vechime de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta, cu 30% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si cu 10% pentru o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Impozitul calculat prin inmultirea valorii impozabile cu 0,115% se stabileste la nivel de leu, fara subdiviziuni, conform legii.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,23% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Prin exceptie, pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii de impozitare daca:

a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din legea 227/2015 privind codul Fiscal.

b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privin Codul fiscal.

c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din L227/2015.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458 din L227/2015.

Orice persoana care dobandeste, construieste, instaineaza, extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta, are obligatia de a **depune o declaratie fiscala** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in **termen de 30 de zile** de la momentul in care s-a produs acestea si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza conform legii.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie a nului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice

Tipul cladirii	Niveluri aprobate pentru 2018
Cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,25%
Cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,125%

Cladiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea proprietarului	5%
--	----

Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,25% asupra valorii impozabile a cladirii. **Impozitul/taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni, conform legii.**

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,125%.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458 din L227/2015.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Neplata in termen atrage majorari de intarziere calculate conform legii. Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane juridice, pana la data de 31 martie a nului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

Orice persoana care dobandeste, construieste, instaineaza, extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta, are obligatia de a **depune o declaratie fiscala** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in **termen de 30 de zile** de la momentul in care s-a produs acestea si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza conform legii.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.
- atat locatarul cat si locatorul au obligatia de a depune declaratia fiscala la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ – teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, altele decat cele de drept public, cat si pentru eventualele imbunatatiri ale acestora se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare

celelalte în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Anexa II

Impozit/taxa pe teren persoane fizice și juridice

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

-terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv- art 463

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	818	654
B	654	491

- orice alta categorie decât cea de terenuri cu construcții – art 465 alin (4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr crt	Categoria de folosință	Rang/zona	Lei/ha
1	Arabil	IV-V	32
2	Pășuni	IV-V	24
3	Fânețe	IV-V	24

4	Vii	IV-V	53
5	Livada	IV-V	61
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	IV-V	32
7	Teren cu ape	IV-V	17
8	Drumuri si cai ferate	IV-V	X
9	Terenuri neproductive	IV-V	X

Coeficientul de corectie este 1,00 sau 1,10 conform rangului localitatii.

Art 465 alin (6) - In cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat in extravilan inmultit cu coeficientul de corectie 2,4 numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal resoeectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectivului de activitate prevazut la lit a)

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Art 465 alin (7)

Categoria de folosinta	Nivel aprobat pe 2018 lei/ha
Teren cu constructii	31
Teren arabil	53
Pasune	25
Faneata	25
Vie pe rod , alta decat cea prezentata la nr.5.1	60
Vie pana la intrarea pe rod	X
Livada pe rod	60
Livada pana la intrarea pe rod	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
Padure cu varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	9
Teren cu amenajari piscicole	33
Drumuri si cai ferate	X
Teren neproductiv	X

Impozitul /taxa pe terenurile situate in extravilan se stabileste anual prin inmultirea suprafetei terenului cu sumele corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta. Impozitul pe teren **se plateste anual in doua transe egale pana la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv**. Neplata in termen atrage dupa sine **majorari de intarziere** conform legislatiei in vigoare.

Orice persoana care dobandeste sau modifica de la o categorie la alta, sau instraineaza un teren, are obligatia de a **depune o declaratie fiscala** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in **termen de 30 de zile** de la momentul in care s-a produs acestea si datoreaza/scade impozitul pe teren **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.
- c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru proprietarii din sat Visan care au stabilite prin contractele de dobândire suprafețe de teren cu destinația PARCARE, vor achita pentru aceste suprafețe o taxă de 1 leu/mp/an.

Anexa III

Impozitul pe mijloacele de transport

Art 470 alin (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri aprobate pentru 2018
	Lei/200cmc sau fracțiuni din aceasta
	Persoane fizice/juridice
Tipul de autovehicule	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600cmc, inclusiv	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600cmc	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între	20

1601 cmc si 2000cmc, inclusiv	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001-2600 cmc, inclusiv	80
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601-3000 cmc, inclusiv	158
Autoturisme cu capacitatea peste 3001 cmc	320
Autobuze, autocare, microbuze	26
Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxim autorizata de pana la 12 to,inclusiv	33
Tractoare inmatriculate	20
II. Vehicule inregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	2
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800cmc	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

In cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare cu 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2018	
	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 13 to	x	133
2. masa de cel putin 13, to dar mai mica de 14 to	133	367
3. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 15 to	367	517
4. masa de cel putin 15, to dar mai mica de 18 to	517	1169
5. masa de cel putin 18 to	517	1169
3 axe		
1. masa de cel putin 15 to, dar mai mica de 17 to	133	231
2.masa de cel putin 17 to, dar mai mica de 19 to	231	474
3.masa de cel putin 19 to, dar mai mica de 21 to	474	615
4. masa de cel putin 21 to, dar mai mica de 23 to	615	947
5.masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	947	1472
6.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	947	1472
7.masa de cel putin 26 to	947	1472
4 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	615	623
2. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 27 to	623	973
3. masa de cel putin 27 to, dar mai mica de 29 to	972	1545
4. masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	1545	2291

5.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 32 to	1545	2291
6. masa de cel putin 32 to	1545	2291

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2018	
	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 +1axe		
1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 14 to	x	x
2. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 16 to	x	x
3. masa de cel putin 16, to dar mai mica de 18 to	x	60
4. masa de cel putin 18, to dar mai mica de 20 to	60	137
5. masa de cel putin 20 to, dar mai mica de 22 to	137	320
6. masa de cel putin 22 to, dar mai mica de 23 to	320	414
7. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	414	747
8. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 28 to	747	1310
9. masa de cel putin 28 to	747	1310
2 +2 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	128	299
2.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	299	491
3.masa de cel putin 26 to, dar mai mica de 28 to	491	721
4. masa de cel putin 28 to, dar mai mica de 29 to	721	871
5.masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	871	1429
6.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 33 to	1429	1984
7.masa de cel putin 33 to, dar mai mica de 36 to	1984	3012
8. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1984	3012
9. masa de cel putin 38 to	1984	3012
2+3 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1579	2197
2. masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	2197	2986
3. masa de cel putin 40 to	2197	2986
3+2 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1395	1937
2.masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	1937	2679
3. masa de cel putin 40 to, dar mai mica de 44 to	2679	3963
4. masa de cel putin 44 to	2679	3963
3+3 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	794	960
2.masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	960	1434
3. masa de cel putin 40 to, dar mai mica de 44 to	1434	2283
4. masa de cel putin 44 to	1434	2283

Remorci, semiremorci sau rulote – art 470 alin (7)

Capacitate	Niveluri aprobate pentru 2018
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	
a) pana la o tona inclusiv	9
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Mijloace de transport pe apa – art 470 alin (8)

	Niveluri aprobate pentru 2018
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	1119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	
a. pana la 500CP inclusiv	559
b. peste 500cp si pana la 2000cp inclusiv	909
c. peste 2000cp si pana la 4000cp inclusiv	1398
d. peste 4000cp	2237
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acestea	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	
a. cu capacitate de incarcare pana la 1500 to inclusiv	182
b. cu capacitatea de incarcare de peste 1500 to si pana la 3000 to inclusiv	280
c. capacitatea de incarcare de peste 3000 to	490

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxim autorizata egala sau mai mare cu 12 to, impozitul se stabileste in suma fixa in lei pe an, in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin aplicarea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de

competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atat locatarul cat si locatorul au obligatia de a depune declaratia fiscala la organul fiscal local competent, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Anexa IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor

Nr curent	Denumirea taxei	Nivel aprobat pentru 2018
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata terenului pentru care se solicita	
	a) pana la 150mp	3
	b) intre 151-250 mp	3,5
	c) intre 251-500 mp	4,5
	d) intre 501-750mp	6
	e) intre 751-1000 mp	7
	f) peste 1000mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp
2	Eliberare autorizatie de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
3	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicari topografice, exploatare de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol si late exploatare	8 lei pentru fiecare mp afectat

4	Autorizatie necesara pentru lucrarile de oirganizare santier in vederea realizarii unei constructii- lucrari neincluse in alta autorizatie de constructie	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier
5	Autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
6	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
7	Autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
8	Eliberare autorizatie desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,10% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire
9	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
10	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune, alta decat autorizatia de construire eliberata conform legii	13 lei pentru fiecare racord
11	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre Primar sau structurile de specialitate	15 lei
12	Eliberare extrase de documentatii de urbanism: plan urbanistic general, plan urbanistic de zona sau plan urbanistic de detaliu	5 lei/pagina
13	Eliberare de copii (heliografice) dupa proiecte si documentatii tehnice pentru autorizatia de construire DTAC – anexa la AC, detinute in arhiva Primariei Birnova	5 lei/pagina
14	Taxa pentru eliberare certificat nomenclatura stradala si adresa	9 lei
15	Taxa pentru avizare/certificare planuri parcelare, adeverinte	25 lei
16	Taxa de acces pe drumurile publice autovehicule cu greutate mai mare de 2,4 tone (la eliberarea autorizatiei de construire)	190 lei
17	Taxa utilizare domeniu public (traversari- la bransamente), cu HCL	250 lei
18	Taxa de transport agabaritic, pentru transporturi speciale	890 lei/ transport
19	Taxa eliberare proces verbal receptie la finalizare lucrare constructie	50 lei
20	Taxa contravaloare placuta imobil	10 lei
21	Taxa pentru eliberare titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu exceptia celor celor pentru terenurilor agricole si forestiere	15 lei
22	Taxa pentru eliberarea autorizatiei si viza anuala pt agentii economici care functioneaza pe raza comunei	150 lei/an

23	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	20 lei/an
24	Taxa eliberare carnet comercializare produse agricole	10 lei/an
25	Viza semestrială atestat producator	5 lei
26	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive, in functie de suprafata aferenta activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) :	
	a) pana la 25 mp	350 lei
	b) intre 25 mp- 50 mp inclusiv	1200 lei
	c) intre 51 mp-100 mp inclusiv	1800 lei
	d) intre 101mp-150mp inclusiv	2400 lei
	e) intre 151 mp- 300 mp inclusiv	3600 lei
	f) intre 301mp – 400mp inclusiv	3800 lei
	g) intre 401 mp – 500 mp inclusiv	4000 lei
	h) intre 501 mp -700 mp inclusiv	5500 lei
	i) intre 701mp- 900 mp inclusiv	7000 lei
	j) peste 901mp	8000 lei
27		

Anexa V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art 478 alin (2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Niveluri aprobate pentru anul 2018
	Lei/mp sau fractiune de mp
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art 477 alin (5)

	Nivel aprobat pentru anul 2018
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%

Taxa publicitate in ziarul lunar al comunei	50 lei/anunt
---	--------------

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozit pe spectacole, dupa cum urmeaza:

- a) o cota de impozit egala cu 2% in cazul unui spectacol de teatru, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala
- b) o cota de impozit egala cu 5% in cazul oricarei manifestari artistice, altele decat cele enumerate la punctul a)

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice loc in care se vand bilete de intrare si /sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si /sau abonamente
- d) a emite bilet de intrare si/sau abonamente pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de MFP-MDRAP, contrasemnate de MTS.

In cazul in care contribuabilii organizeaza aceste spectacole in raza teritoriala de competenta a altor autoritati ale administratiei publice locale decat cele de la domiciliul sau sediul lor, duoa caz, acestora le revine obligatia de a viza abonamentele si biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale in a caraor raza teritorialase desfasoara spectacolele. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al UAT-lui in raza careia se desfasoara spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana pe data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Alte taxe locale

Denumire taxa	Nivel aprobat pentru anul 2018
1. Taxa pentru desfacere produse ce fac obiectul comertului in locurile publice	10 lei/zi
2. Imprimare eliberate la solicitarea persoanelor	-
a. adeverinta rol pt notar /ocpi	12 lei/exemplar
b. adeverinta rol pentru notar/ocpi urgenta	25 lei /exemplar
c. adeverinta rol –alte destinatii	5 lei/exemplar
d. adeverinte bunuri mobile	5 lei/exemplar
e. intocmire ancheta sociala	5 lei
3. Taxa urgenta eliberare CU+AC	100 lei
4. Eliberare anexa 24	50 lei
5. Eliberare dosar preemtiune	25 lei
6. Inregistrare contract arenda	10 lei
7. Taxa pasunat pe islazul comunei	-
a. bovine, cabaline	15 lei/an/cap animal
b. ovine	2 lei/an/cap animal
c. caprine	2 lei/an/cap animal
8. Taxe arhiva	
a. copii xerox documente arhivistice	2 lei/pag
b. consultare documente terti	10 lei
c. eliberare documente conform cu originalul	20 lei
d. eliberari planuri situatie	5 lei/pag
e. eliberari copii inregim de urgenta	25 lei
f. eliberare documente de interes public	3 lei/pag
g. copie document	0,3 lei/pag
h. intocmire fise CAP	15 lei
9. Taxa inregistrare si eliberare certificat mijloace transport nesumuse inmatricularii	65 lei
10. Taxa pentru folosirea temporara a spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public	-
a. inchiriere sala camin Birnova	80 lei/ora
b. inchiriere sala camin Paun	20 lei/ora
c. inchiriere sala conferinte Centru mediu	50 lei/ora
d. inchiriere teren sport Birnova	500 lei/4 ore
11. Taxe stare civila	-
a. Certificate stare civila	15 lei
b. Oficiere cununii in cursul saptamanii	30 lei
c. Oficiere cununii in zilele de sambata	100 lei
d. Oficiere cununii in zilele de duminica	150 lei
e. Oficiere cununii in prima si a doua zi de Pasti/Craciun	250 lei
f. Oficiere cununii in zilele declarate liber legal	150 lei
g. Oficiere cununii in cazurile speciale care necesita	250 lei

deplasare la domiciliu (doar cazuri medicale)	
h. Taxa procesare dosar transcriere	30 lei
i. Taxa procesare dosar rectificare	30 lei
j. Inregistrare la cerere a schimbarii numelui	18 lei
k. Inregistrare la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	5 lei
l. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	5 lei
12. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
13. Taxa pentru activitati cu impact asupra mediului	-
a. taxa de acces autovehicule cu greutate/tonaj mai mare decat maxima admisa pe sectorul de drum	30 lei/masina/cursa

Anexa VIII

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art 493 alin (3) Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 278 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Art 493 alin (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art 493 alin (5,6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% ,respectiv:

- Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.

-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Conform art 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, "contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile OG 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult

48 ore de la data incheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii”.

Anexa IX

Taxe speciale

1. Taxa hoteliera – nivel aprobat pentru 2018 – 1% din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare

Taxa pentru sederea intr-o unitate de cazare de pe teritoriul UAT Birnova denumita taxa hoteliera se incaseaza de catre persoanele fizice sau juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate. Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare, tarife care nu includ TVA. Daca societatea care ofera cazare nu evidentiaza distinct pe factura valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea inscrisa pe factura ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Persoanele fizice si juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea au obligatia ca in documentele utilizate pentru incasarea tarifelor de cazare sa evidentieze distinct taxa hoteliera incasata. Taxa hoteliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere.

Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie de decont la compartimentul de specialitate a autoritatii publice locale pana la data stabilita pentru plata taxei hoteliere.

2. Alte taxe speciale

Denumire	Niveluri aprobate pentru anul 2018
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	12 lei/certificat
2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in regim urgenta	25 lei /certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	4 lei/exemplar
4. Taxa salubritate sat Todirel	10 lei/gospodarie
5. Taxa speciala salubritate	28 lei/luna/gospodarie
6. Taxa gospodarie – toate satele	20 lei/rol agricol
7. Taxa SVSU – toate satele	20 lei/rol agricol
8. Taxa iluminat – toate satele	20 lei/rol intravilan

Anexa X

Regulament privind stabilirea unor taxe speciale

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice/juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea unor servicii de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Toti contribuabilii persoane fizice /juridice pentru care s-a inceput procedura de executare silita vor suporta taxa speciala reprezentand cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silita de 4 lei/exemplar. In momentul listarii si trimiterii prin posta a somatiilor se debiteaza suma de 4 lei pentru persoanelor fizice/juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plata neachitate fata de bugetul local.

Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare, tarife care nu includ TVA. Daca societatea care ofera cazare nu evidentiaza distinct pe factura valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea inscrisa pe factura ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Anexa XI

A) Procedurile de acordare ale facilitatilor la plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Legea 227/2015

B) Alte scutiri

Persoanele peste 60 ani (femei) si 65 ani (barbati) beneficiaza de scutire taxa SVSU si taxa gospodarie in anul 2018.

Pompierii voluntari sunt scutiti de plata taxei SVSU in anul 2018