



HOTĂRÂREA NR. 97

Consiliul Local al comunei Bîrnova, jud. Iași întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua de 13.07.2018.

- având în vedere: nota de fundamentare a dlui Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector la Compartimentul de achiziții publice la Primăria comunei Bîrnova, județ Iași cu nr. 8491 din 8.06.2018 cu privire la procesul verbal de constatare și Raportul de audit financiar U.A.T.C. Bîrnova înregistrat la entitatea audiată -Comuna Bîrnova cu nr. 17954 din 09.11.2017, iar în registrul unic de control la nr. 18, întocmit în urma misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare întocmite la 31 decembrie 2016 de către UAT Bîrnova, misiune efectuată în perioada 04.09.2017-13.10.2017, de către dna auditor public extern Șuhan Manuela Vasilica și dnul auditor Curcudel Daniel Florin din cadrul Camerei de Conturi a județului Iași, în baza delegațiilor nr. 2136/04.09.2017 și nr. 2137/04.09.2017 și al legitimațiilor de serviciu nr. 2840/2010 și nr. 2587/2005, Decizia Curții de Conturi cu nr. 102/2017 emisă de Directorul adjunct al Camerei de Conturi Iași, decizie la care UAT Bîrnova, prin primar Balan Mihai în calitate de ordonator principal de credite, a formulat contestație în termenul legal potrivit prevederilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, HG nr. 155/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi; faptul că prin punctul 1.8 din Decizia nr. 102/2017 emisă de Camera de Conturi Iași s-a constatat că utilajul-autogreder achiziționat în baza contractului cu nr. 13598/19.09.2016 de la SC Wexal Trans Company SRL înregistra pe tabloul de bord un număr de 51.788 ore de funcționare, în condițiile în care în contractul de custodie pentru predarea utilajului în exploatare sunt menționate 6.222 ore, prin caietul de sarcini erau solicitate maxim 5500 ore de funcționare, iar prin adresa cu nr. 251 din 27.02.2018 SC Servicii Publice Bîrnova SRL, cei care utilizează autogrederul, ne comunică faptul că raportat la funcționarea efectivă a autogrederului din perioada noiembrie 2017-februarie 2018 (295 ore) și la numărul de ore funcționare de la sfârșitul lunii octombrie 51.788 ore și la cel care îl indică în data de 27.02.2018 -84.122 ore rezultă faptul că acesta nu înregistrează corect. Practic într-un interval de 4 luni, la 295 ore lucrate efectiv, înregistrează o diferență de 32.039 ore și necesitatea realizării unui raport de evaluare și expertiză ceas ce indică orele de funcționare pentru autogrederul marca autogreder O&K G8, fabricat în Germania anul 1995 achiziționat de Primăria comunei Bîrnova în baza contractului de furnizare cu nr. 13598/19.09.2016 de la SC Wexal Trans Company SRL precum și nota de fundamentare a dlui Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector la Compartimentul de achiziții publice la Primăria comunei Bîrnova, județ Iași cu nr. 10160 din 9.07.2018 cu privire la necesitatea aprobării și însușirii raportului de evaluare cu nr. 248 din 28.06.2018 realizat pentru autogrederul marca O&K G8, fabricat în Germania anul 1995 achiziționat de Primăria comunei Bîrnova în baza contractului de furnizare cu nr. 13598/19.09.2016 de la SC Wexal Trans Company SRL întocmit de către SC Getyka Financiar SRL în luna iunie 2018;

- dând citire **proiectului de hotărâre** cu nr. 10161 din 9.07.2018 cu privire la referatul de necesitate și oportunitate menționat anterior, proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova, d-l Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor

art. 46 alin. 5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 10347 din 11.07.2018 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bîrnova pentru proiectul de hotărâre mai sus-menționat, respectiv avizul favorabil întocmit de Comisia pentru dezvoltare tehnico-socială, buget, finanțe a Consiliului Local Bîrnova, avizul favorabil întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local Bîrnova și avizul favorabil întocmit de Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială, avize emise în temeiul prevederilor art. 46 alin. 5) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată cât și avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului delegat al comunei Bîrnova, consilier juridic Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, R, modificată și completată;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 2 alin. 2 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și necesitatea aprobării Strategiei anuale de achiziții pe anul 2018 precum și a Planului de achiziții publice și lista de investiții pentru anul 2018 al Comunei Bîrnova potrivit bugetului local de venituri/cheltuieli aprobat,

-art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 2 din 3.01.2018 – Legea bugetului de stat pentru anul 2018;

- *ca urmare a competențelor* stabilite prin art. 36 alin. 2 lit. b) și c), 4 lit. a), d) și e) și f), alin. 6 lit a) pct. 2, 4, 14, art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit d) și 115 alin. 1 lit b) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, R1, modificată și completată și din considerentele prezentate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea și însușirea raportului de evaluare cu nr. 248 din 28.06.2018 realizat pentru autogrederul marca O&K G8, fabricat în Germania anul 1995 achiziționat de Primăria comunei Bîrnova în baza contractului de furnizare cu nr. 13598/19.09.2016 de la SC Wexal Trans Company SRL întocmit de către SC Getyka Financiar SRL în luna iunie 2018.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bîrnova, d-nul Balan Mihai, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Bîrnova, d-lui primar al comunei Bîrnova, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei

Bîrnova, și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului al comunei Bîrnova în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării prezentei.

Data astăzi 13.07.2018

Președinte de ședință,
RUSU MIOARA



Total consilieri locali 15

Prezenți 11

Pentru 11

Împotriva 0

Abțineri 0

Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretar 
Jr. DIMA RADU DANIEL

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: Unelte, dispozitive si instrumente pentru transporturi si telecomunicatii
AUTOGREDER O&K ,CULOARE ROSU SERIA:		Codul de clasificare: 2.1.22.8 Data dării în folosință: Octombrie 2016 Data amortizării complete: Octombrie 2021 Norma amortizare: 20,00 % Amortizare lunară: 2.600, 00 Val amortizată cumulată: 54.600, 00 Val amortizată rămasă: 101.400, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: PRIMARIA BARNOVA

Magazia: 2133 MIJLOACE DE TRANSPORT PRIMARIE

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
21311020	06/10/16, NIR, 13	Nota de receptie	1	156.000,00	0,00	156.000,00
21311020	30/11/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	156.000,00

Contabil
ContabilDirector
Director

.....



.....



Sat Valea Lupului, Str.Trandafirilor, nr 60
Comuna Valea Lupului, Județul Iași,
România
T: 0726 332 526
E: office@getykafinanciar.ro
W: www.getykafinanciar.ro

CUI: RO 23305098
J22/541/18.02.2008
LIBRA BANK - Sucursala Iași
RO23BREL00020013268501
Trezoreria Municipiului Iași
ROTREZ4065069XXX012589

GET 248/28.06.2018

Raport de evaluare
"AUTOGREDER Q&K 246"
aparținând
PRIMARIEI BARNOVA

PROPRIETARUL:	PRIMARIA COMUNEI BARNOVA
SOLICITANTUL LUCRĂRII:	PRIMARIA COMUNEI BARNOVA
DESTINATARUL LUCRĂRII:	PRIMARIA COMUNEI BARNOVA

Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. "GETYKA FINANCIAR" S.R.L. și al PRIMARIA COMUNEI BARNOVA.

IUNIE 2018

La solicitarea PRIMARIEI COMUNEI BARNOVA am inspectat și evaluat bunul indicat, având următoarele date caracteristice:

Bunuri mobile	Tipul	Înmatriculare	An. Fabr.	Nr. Identificare	Masa vehiculului(Kg)	Combustibil	Proprietar
BULDOZER / AUTOGREDER	246	BARNOVA - IS 246	1995	17669	9000	MOTORINA	PRIMARIA BARNOVA

Conform actelor puse la dispozitia evaluatorului de catre solicitant.

Având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului, estimată la starea fizică de la data inspecției, este:

Bunuri mobile	Tipul	Înmatriculare	An. Fabr.	Proprietar	VALORI fără TVA	
BULDOZER / AUTOGREDER	246	BARNOVA - IS 246	1995	PRIMARIA BARNOVA	110,956 lei	23,843 €
TOTAL					110,956 lei	23,843 €

Mențiuni:

- ✓ Valoarea nu include TVA-ul aferent tranzacțiilor globale încheiate pe piață.
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare.
- ✓ Valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren, bunurile fiind complete și funcționale;
- ✓ Cursul valutar utilizat la conversii este de 1 EUR – 4.6537 LEI.
- ✓ Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Cu stimă,

Ciobanu Valentina

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR



1. <u>Proprietar:</u>	PRIMARIA COMUNEI BARNOVA
2. <u>Solicitantul lucrării:</u>	PRIMARIA COMUNEI BIRNOVA
3. <u>Destinatarul lucrării:</u>	PRIMARIA COMUNEI BIRNOVA
4. <u>Locația bunului:</u>	BIRNOVA
5. <u>Scopul și utilizarea evaluării:</u>	Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările Standardelor internațional de aplicație în evaluare: ▪ SEV 100 - Cadrul general; ▪ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; ▪ SEV 102 – Implementare; ▪ SEV 103 – Raportare; ▪ SEV 400 - Verificarea evaluărilor; ▪ SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii; ▪ GME 520 – Evaluarea pentru garantarea imprumuturilor; ▪ GME 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor; ▪ Glosar IVS 2018.
6. <u>Data inspecției:</u>	19.06.2018
7. <u>Data evaluării:</u>	29.06.2018
8. <u>Data raportului:</u>	29.06.2018
9. <u>Identificarea situației juridice:</u>	FUNCTIONALE
10. <u>Date despre achiziție:</u>	
○ numele furnizorului;	ORESTEIN & KOPPEL
○ modul de achiziție	
○ elemente intangibile atașate	Nu este cazul
○ data fabricației;	-1995
○ prețul de achiziție	Cotație prețul de piață,
○ alte aspecte relevante	Dotare suplimentara – nu e cazul
11. <u>Identificarea tehnică,</u>	CONFORM CARTE TEHNICA
12. <u>Identificare funcțională:</u>	
○ Greutate bruta	9000KG
○ Greutate neta(estimat)	
○ Restricții de utilizare	Nu este cazul
○ Avize, autorizații și omologări:	Nu este cazul
13. <u>Date operaționale istorice</u>	- conform informațiilor primite de la utilizator
○ cheltuieli de întreținere și reparații;	NU E CAZUL, IN MOMENTUL INSPECTIEI ERA FUNCTIONAL, ceasul de functionare era stricat.
○ consumuri energie & combustibil;	Nu este cazul
○ exploatare sezonieră;	Nu este cazul

o mijloace de întreținere extraordinare;	Nu este cazul
o programul de întreținere și reparații;	Inspectie tehnica periodica
o standarde de securitate și mediu;	Nu este cazul
o echipamente de control al poluării;	Nu este cazul
o utilități de sprijin;	Nu este cazul
14. Incidente:	Conform informațiilor primite de la utilizator
o Accidente	Nu se cunosc
o Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual	Nu se cunosc
o Înlocuire de componente și Reparații	<i>Nu este cazul, doar ceasul de ore de lucru, nefunctional</i>
15. Întreținere și service:	
o Personalul angrenat,	Nu este cazul
o Frecvența verificărilor,	Verificările nu au fost efectuate în prezent
o Reparații	Irelevant
16. <u>Cea mai bună utilizare:</u>	UTILAJ AUTOPROPULSAT - AUTOGREDER
17. <u>Caracteristici negative care afectează vandabilitatea:</u>	<i>*Criza financiara; *ceasul de ore de functionare era stricat: conform inspectiei si actelor puse la dispozitie de catre client. La data achizitiei, conform contract vânzare-cumpărare cu nr. 13598 din 19.09.2016 figura cu 5400 ore de functionare, conform contract custodie nr. 17457 din 25.11.2016 figura cu 6222 ore de funcționare, conform Deciziei Curții de Conturi din data de 8.12.2017 figura cu 51.788 ore de funcționare, la data de 27.02.2018 indica 84.122 ore de funcționare, iar la inspectiei avea 95.520 ore, fapt imposibil.</i>
18. <u>Atractivitatea bunului:</u>	Pentru categorii similare sunt cotate între preferințele utilizatorilor de pe piața locală

19. Ipoteze și condiții limitative:

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii echipamentelor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea

tehnică și economică a acestora, ulterioară evaluării;

- ✓ bunul ce face obiectul prezentului raport a fost evaluat în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a lor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- ✓ presupunem că nu există niciun fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ în timpul efectuării identificării evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale bunului, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare, în cazul în care nu s-a menționat altceva. Orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- ✓ evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanța sa sau depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplică bunului în stare integrală și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

2. Ipoteze și condiții limitative suplimentare - speciale:

- ✓ Evaluatorul a făcut o estimare pe baza grilei specifice Metodei comparațiilor, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- ✓ Durata de valorificare a acestei proprietăți este greu de previzionat datorită acestor condiții ale pieței, în cazul unei lichidări/vânzări. Este o piață a cumpărătorului.
- ✓ Valoarea proprietății va trebui revizuită în consecința când situația din economie se va îmbunătăți.

20. Abordare prin comparații

ESTE O PIATA A CUMPARATORULUI

Cotații pe piață:

Elemente de comparație	Subiect	Comp. A	Comp. B	Comp. C
Subiect	BUN MOBIL	BUN MOBIL	BUN MOBIL	BUN MOBIL
Marca	BULDOZER / AUTOGREDER	BULDOZER / AUTOGREDER	BULDOZER / AUTOGREDER	BULDOZER / AUTOGREDER
Data	28.06.2018	28.06.2018	28.06.2018	28.06.2018
Pret (oferta/vanzare)	(euro)	25,500	31,500	45,000
Ajustare Oferta / tranzactie		oferta	oferta	oferta
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	-15%	-15% -3,825	-15% -4,725	15% -6,750
Pret ajustat (Eur)		21,675	26,775	38,250
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral

Valoarea Ajustare (% ,eur)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (Eur)		21,675		26,775		38,250	
Conditii de finantare		<i>cash</i>		<i>cash</i>		<i>cash</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>cash</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (Eur)		21,675		26,775		38,250	
Conditii de vanzare		<i>independent</i>		<i>independent</i>		<i>independent</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur/mp)	<i>independent</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (eur/mp.)		21,675		26,775		38,250	
Condițiile pietei		<i>28.06.2018</i>		<i>28.06.2018</i>		<i>28.06.2018</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur/mp)	<i>28.06.2018</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (eur/mp.)		21,675		26,775		38,250	
Categorie		<i>BUN MOBIL</i>		<i>BUN MOBIL</i>		<i>BUN MOBIL</i>	
Valoarea Ajustare (% , Eur)	<i>BUN MOBIL</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Marca		<i>O&K F100A</i>		<i>O&K F156</i>		<i>O&K F165</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>BULDOZER / AUTOGREDER</i>	0%	0	-10%	-2,678	15%	-5,738
Tip		<i>F100 A</i>		<i>F156</i>		<i>F 165</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>246</i>	0%	0	0%	0	0%	0
An fabricatie		<i>1995</i>		<i>1998</i>		<i>1999</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>1995</i>	0%	0	-15%	-4,016	25%	-9,563
Combustibil		<i>motorina</i>		<i>motorina</i>		<i>motorina</i>	
Valoarea Ajustare (% , Eur)	<i>motorina</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Stare		<i>buna</i>		<i>buna</i>		<i>buna</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>FUNCTIONAL</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Dotari		<i>STANDARD</i>		<i>standard</i>		<i>standard</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>standard</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Ore de functionare		<i>9,200</i>		<i>8,600</i>		<i>20</i>	
Valoarea Ajustare (% ,Eur)	<i>122</i>	10%	2,168	10%	2,678	0%	0
Pret ajustat (Eur)		23,843		22,759		22,950	
Total Ajustare bruta (% , Eur)		10%	2,168	35%	9,371	40%	15,300
Total Ajustare neta (% , Eur)		-7%	-1,658	28%	-8,741	49%	-22,050
Numar ajustari		1		3		2	
Valoarea aleasa							
Valoarea estimata		23,843		EURO			
Curs valutar (lei/eur)		4.6537					
Valoare estimata		110,956		LEI			

21. Abordare prin cost

Cotații pe piață:

NU E RELEVANTA

22. Abordarea prin randament

Nu este relevantă

Poate conduce la supraevaluări

23. Tipul de valoare estimat

- Valoare de piață conform Standardelor Internaționale de Evaluare 2013:
- SEV 100 - Cadrul general;
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;

- SEV 400 - Verificarea evaluărilor;
- SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii;
- GME 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor;
- GME 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor;

Glosar IVS 2018.

- Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

24. Opinia asupra valorii:

Procedând la evaluarea bunului evaluat, am analizat informațiile aplicabile și am luat în calcul toți factorii relevanți, pe baza acestora și în conformitate cu cunoștințele despre condițiile de piață, în opinia noastră, bunul este estimat, la data de 29.06.2018 la valoarea de piata:

**23.843 Euro, echivalent 110.956 Lei,
fara TVA**

Valoarea este fără TVA-ul aferent tranzacțiilor globale încheiate pe piață

Cursul valutar avut în considerare este de 4.6537 RON/EUR.

25. Riscul de garanție/valorificare:

Bunurile ce fac obiectul prezentului raport a fost evaluat în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a bunurilor, care se poate schimba în funcție de condițiile de utilizare ulterioare evaluării.

26. Surse de informații:

Informațiile primite despre starea istorică, evenimentele speciale, reparațiile efectuate și costurile necesare de efectuat sunt responsabilitatea proprietarului.

Acestea sunt considerate reale și credibile.

27. Documente justificative

Fotocopii:

CARTE TEHNICA

28. Declarația evaluatorului:

✓ Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

✓ De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

✓ În plus, certificăm că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă față de activul sau în societatea comercială care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

✓ Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite

valori (din evaluare) sau interval de valori care sa. favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

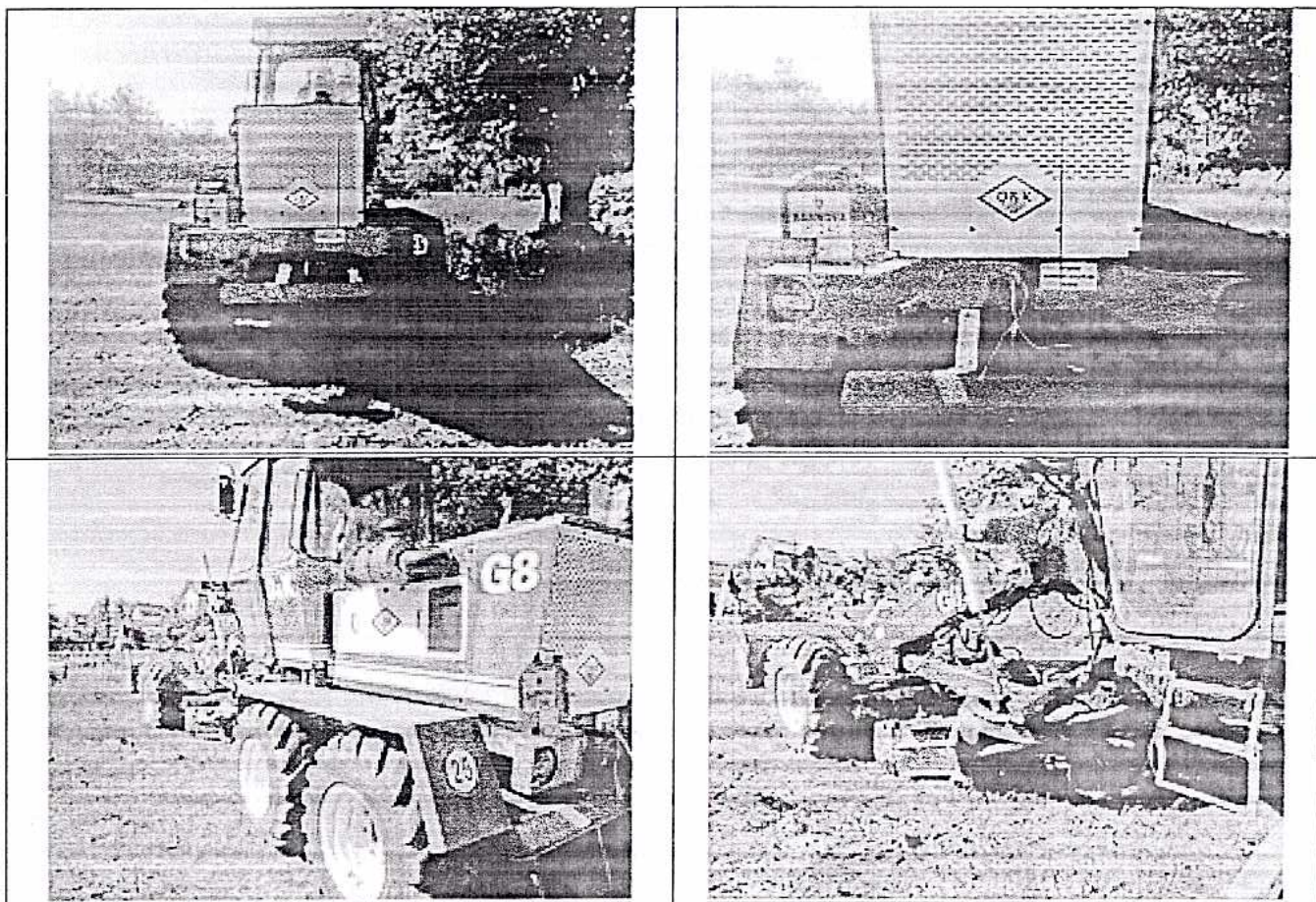
✓ Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare. Raportul de evaluare tipizat a fost solicitat de client și agreat de părți.

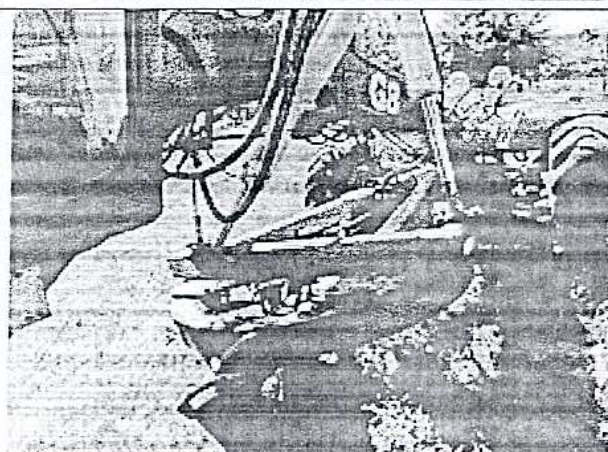
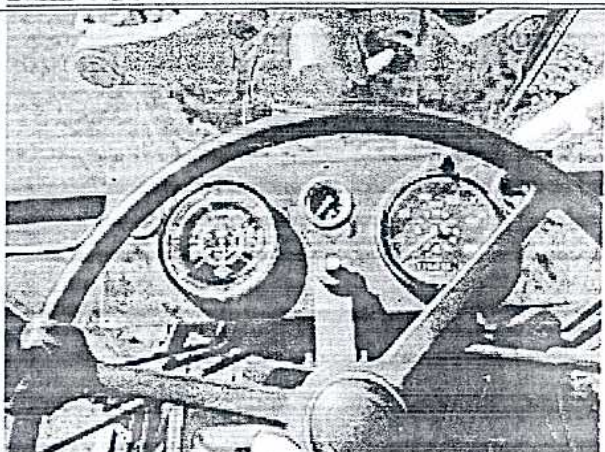
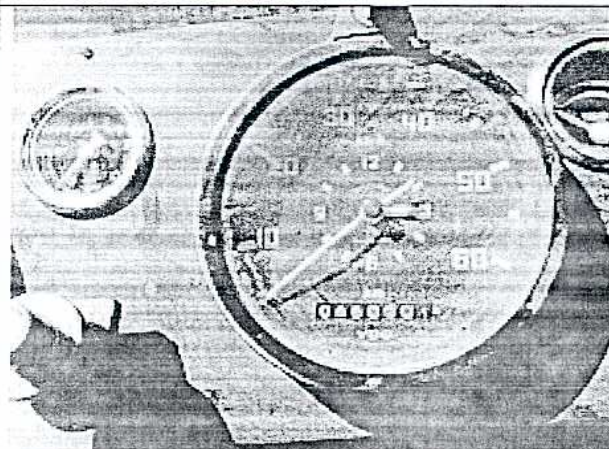
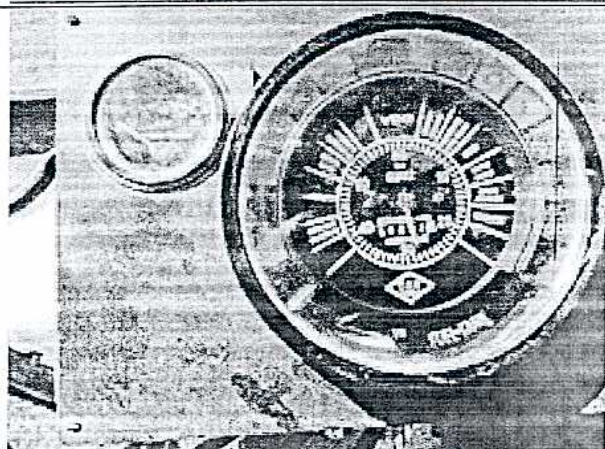
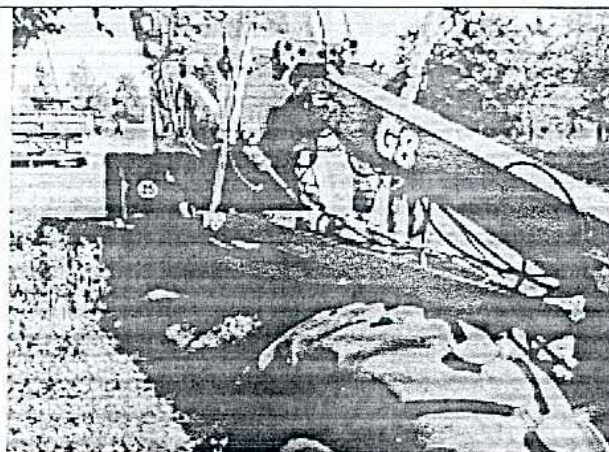
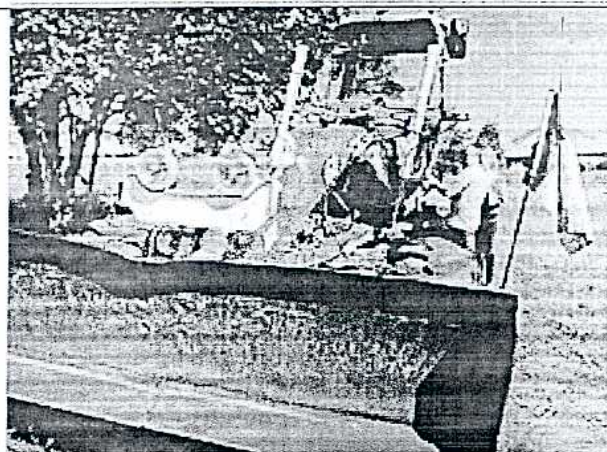
✓ Bunurile mobile au fost inspectate de către evaluatorul autorizat, în prezența reprezentantului proprietarului.

✓ În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

✓ La data elaborării acestui raport, evaluatorii care se semnează mai jos sunt membri ANEVAR și au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

29. Fotografii





30. Evaluator

Cu stimă, Ciobanu Valentina

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

