



HOTĂRÂREA NR. 137

Consiliul Local al comunei Bîrnova, jud. Iași întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua de 28.09.2018.

- având în vedere **nota de fundamentare** înregistrată cu nr. 14475 din 19.09.2018 al d-lui primar al comunei Bîrnova, Balan Mihai, privind existența mai multor solicitări pentru închirierea spațiului în suprafață de 115,71 mp din Clădirea Căminului Cultural/Grădiniței/Cabinetului Medical din satul Păun, comuna Bîrnova în vederea exercitării unor activități recreative, distractive, petreceri copii și în acest sens propunerea pentru închirierea acestui spațiu prin licitație publică deschisă;

- dând citire: **proiectului de hotărâre** cu nr. 14476 din 19.09.2018 privind închirierea spațiului în suprafață de 115,71 mp din Clădirea Căminului Cultural/Grădiniței/Cabinetului Medical din satul Păun, comuna Bîrnova în vederea exercitării unor activități recreative, distractive, petreceri copii, proiect inițiat de primarul comunei Bîrnova, d-l Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, R, modificată și completată, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 15159 din 28.09.2018 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bîrnova, respectiv cel întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială pentru proiectul de hotărâre mai sus-menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, modificată și completată cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului comunei Bîrnova, jurist, Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, R, modificată și completată;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- ca urmare a competențelor stabilite prin art. 36 alin. 2 lit c, alin. 5 lit a, art 45 alin. 1, 115 alin. 1 lit b) și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată și din considerentele prezentate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea spațiului din Clădirea Căminului Cultural din satul Păun în vederea exercitării unor activități recreative, distractive, petreceri copii.

Art. 2. Se aprobă organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare în vederea închirierii spațiului menționat la art. 1 în data de 7.11.2018, ora 15.00 la sediul Primăriei comunei Bîrnova.

Art. 3. Constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației, în următoarea componență:

Președinte: Iacobescu Constantin, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Membri: Tănăsucă Eugen-Victor, inspector la Primăria Bîrnova;

Cibotariu Sebastian, inspector la Primăria Bîrnova;

Lucrările de *secretariat* vor fi realizate de către Știrbu Ana-Maria, consilier juridic la Primăria comunei Bîrnova;

Membri supleanți: Luca Constantin Cristian, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Gramaticu Adrian, inspector la Primăria comunei Bîrnova;

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor la licitație, în următoarea componență:

Președinte: Juganaru Vasile, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Membri: Matei Elena, referent la Primăria Bîrnova;

Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector la Primăria comunei Bîrnova;

Lucrările de *secretariat* vor fi realizate de către Știrbu Ana-Maria, consilier juridic la Primăria comunei Bîrnova;

Membri supleanți: Luca Constantin, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Agavriloaie Maria-Oana, inspector la Primăria comunei Bîrnova;

Art. 5. Aprobarea cuantumului taxei de participare la licitație la suma de 50 lei iar taxa pentru caietul de sarcini în sumă de 50 lei.

Art. 6. Aprobarea caietului de sarcini potrivit anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobarea prețului de pornire al licitației să fie de 2 euro/mp, iar pasul de licitare să fie 0,5 euro.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bîrnova, d-nul BALAN MIHAI și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bîrnova.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bîrnova persoanelor cu atribuții finaciar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bîrnova, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Bîrnova.

Data astăzi 28.09.2018

Președinte de sedință,
ZAMIR RAZVAN-TOMA

Total consilieri locali 15

Prezenti 15

Pentru 15

Împotriva 0

Abțineri 0



Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretar Cristian
JR. DIMA RADU-DANIEL



ROMÂNIA
Comuna Bîrnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro



www.primariabarnova.ro

Însușit prin
Hotărârea Consiliului Local Bîrnova
cu nr. 137 din 28.09.2018

CAIET DE SARCINI

**Privind închirierea spațiului în suprafață de 115,71 mp din clădirea
sediului Căminului Cultural Păun, comuna Bîrnova pentru desfășurarea
unor activități recreative, distractive, petreceri copii**

amplasată în Sat Bîrnova, str. N. Titulescu, nr. 10, comuna Bîrnova, județ Iași

2018



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafața de 115,71 mp (2 încăperi) din interiorul Căminului Cultural Păun, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea unor activități recreative, distractive, petreceri copii

I.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea se efectuează prin licitație publică deschisă cu strigare, pentru spațiul în suprafață de 115,71 mp (2 încăperi) din interiorul Căminului Cultural Păun, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea unor activități recreative, distractive, petreceri copii, spațiu aflat în domeniul public al Comunei Bîrnova, identificat în schita anexată, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

- Organizarea licitației se va efectua în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
- Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice, care au datorii către bugetul local, persoanele juridice care se află în reorganizare judiciară sau faliment.

I.2. ELEMENTE DE PREȚ. GARANȚII. TAXE.

- Preț: 2 EURO/mp/lună, respectiv 24 EURO/mp/an
- Modalități de licitare: se va licita prin strigare, diferența de strigare fiind de 0,5 EURO/mp/LUNA.

- in cazul ofertantului câștigător acesta se va prezenta in termen de 15 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație, în vederea încheierii contractului.

- Taxa de participare este de 50 lei.
- Taxa achiziție caiet de sarcini 50 lei.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE

Pentru persoanele juridice:

- Cererea de înscriere la licitație, în care se va stipula în clar adresa unde dorește să i se transmită corespondența;
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului al ofertantului;
- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia;
-

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei comunei Bîrnova din satul Bîrnova, str. N. Titulescu, nr. 10, comuna Bîrnova, până cel târziu în data de 6.11.2018, ora 15.00.

- Deschiderea licitației are loc în data de 7.11.2018, ora 15.00. la sediul Primăriei comunei Bîrnova din satul Bîrnova, str. N. Titulescu, nr. 10, comuna Bîrnova, județ Iași .

III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1 În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru obiectul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

3.2.Înainte de începerea licitației, documentele depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

3.3. Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

3.4. Licitația are loc dacă sunt înscriși minim doi participanți și care îndeplinesc condițiile de participare la licitație.

3.5. Fiecare ofertant va participa la licitație pentru obiectul prevăzut în cererea de înscriere, prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatarilor.

3.6. Președintele comisiei, după parcurgere documentelor depuse, dă citire listei participanților, declară dacă ofertanții au fost admiși sau respinși acest fapt consemnându-se în procesul verbal și constată dacă sunt îndeplinite sau nu condițiile legale pentru desfășurarea licitației.

3.7 În cazul în care sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea licitației (minim 2 participanți admiși) se trece la licitația propriu-zisă, prin strigare, începând de la prețul indicat de organizator. Adjudecarea se va face după ce au fost parcurși pașii începând cu prețul de pornire.

3.8. Strigările se vor repeta de trei ori, iar între două strigări se va acorda un interval de aproximativ două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

3.9. Licitația are loc dacă există minim doi participanți admiși. În situația în care se prezintă un singur participant, se consemnează acest fapt în procesul verbal, licitația urmând a fi reluată în termen de 10 zile lucrătoare la data stabilită de membrii comisiei de licitație. Dacă la cea de a doua licitație se va prezenta un singur ofertant, care a fost prezent și la prima licitație, atunci se adjudecă în favoarea acestuia la un preț care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire la licitație.

3.10. Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de ofertantul care a adjudecat spațiul licitat, urmând a se

achita suma de 1000 lei, ca și garanție pentru închirierea spațiului, precum și taxa de închiriere aferentă primei luni, în termen de 15 zile calendaristice după care se va încheia contractul de închiriere. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

3.11. Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe : nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Chiriașul va achita chiria lunar până pe data de 5 ale fiecărei luni, la care se adaugă suma de 1000 lei (care se plătește o singură dată), ca și garanție pentru închirierea spațiului.

V. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

VI. LITIGII

- Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești competente din raza teritorială a vânzătorului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- Câștigătorul licitației va suporta eventualele costuri generate de perfectarea contractului de închiriere în formă autentică.
- Câștigătorul licitației va utiliza spațiul închiriat numai pentru desfășurarea unor activități recreative, distractive, petreceri copii cu vârsta maxima de 14 ani
- Câștigătorul licitației va obține toate avizele necesare pentru obținerea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților recreative, distractive, petreceri copii
- Câștigătorul licitației va permite accesul gratuit, în grupuri organizate formate din copii precum și oricărui copil cu domiciliul pe raza Comunei Bîrnova a câte 2 zile în intervalul unei luni, pentru a beneficia de activități recreative, distractive, petreceri copii gratuit

VIII. DOCUMENTE ANEXĂ

Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- SCHITA CADASTRALA

