



Nr. 1491 din 30 ianuarie 2019

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30 ianuarie 2019, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Bîrnova care are loc la sediul Primăriei Comunei Bîrnova și care este statutară prin prezența unui număr de 14 din cei 15 consilieri locali, lipsă fiind dnul Acatrinei Florin.

Consiliul local al comunei Bîrnova a fost convocat în ședința ordinară de lucru în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, R1, modificată și completată, prin Dispoziția Primarului comunei Bîrnova cu nr. 59 din 23.01.2019.

Președintele de ședință ales pentru perioada decembrie 2018-februarie 2019, dnul Iacobescu Constantin, prezintă consilierilor comunali procesul-verbal al ședințelor ordinare a Consiliului Local din data de 20 decembrie 2018 și al ședinței extraordinare din data de 9 ianuarie 2019 solicitînd aprobarea acestora în forma prezentată și redactată. Nefiind aduse completări și amendamente pe marginea acestora, consilierii comunali aprobă procesul-verbal în forma prezentată cu 14 voturi „pentru” , 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

Președintele de ședință ales pentru perioada decembrie 2018-februarie 2019, dnul Iacobescu Constantin, propune aprobarea ordinii de zi în forma prezentată, după cum urmează:

1. Prezentare raport primar 2018
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiză Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana și caietului de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafața de 12 mp, constituire comisie licitație (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);
3. Proiect de hotărâre privind aprobare retragere lot în suprafață de 450 mp, atribuit conform Legii nr. 15/2003 cu modificările ulterioare dnei Luca Mihaela prin HCL nr. 84 din 22.09.2010 urmare a solicitării acesteia și neînceperii construcției în termen de 1 an de la atribuire (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);
4. Proiect de hotărâre privind aprobare cerere Tonegaru Corina pentru atribuire folosință gratuită lot constuire locuință proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);
5. Proiect de hotărâre privind aprobare stabilire taxa închiriere tractor New Holland și accesorii către SC Servicii Publice Bîrnova SRL (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);
6. Proiect de hotărâre privind aprobare caiet de sarcini pentru realizarea serviciilor de proiectare și execuție obiectivelor de investiții *Amenajare locuri de joacă și spații de recreere pentru copii și adulți în satele Vișan și Bîrnova*, comuna Bîrnova, județul Iași (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);



7. Proiect de hotărâre privind aprobare indicatori tehnico-economici pentru obiectivul *Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bîrnova, județul Iași 7559 ml finanțat prin PNDL II* (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova dlul Balan Mihai, propus pentru adoptare).

Consilierii comunali aprobă ordinea de zi în forma prezentată cu 14 voturi „pentru” , 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

Dnul primar intervine și propune amânarea primului punct al ordinii de zi, mai exact prezentarea raportului primarului.

În sală este reprezentantul dezvoltatorului Geambec Beihan. Acesta spune ca a făcut modificările solicitate de Consiliul Local Bîrnova și solicită avizarea PUZ-ului. Președintele de ședință intervine și spune că consilierii locali nu au analizat documentația care a fost depusă de puțin timp, punctul nu estetrecut pe ordinea de zi, motiv pentru care se propune discutarea acestuia în următoarea ședință de consiliu. Se transmite reprezentantului să se prezinte la următoarea ședință.

Dnul președinte de ședință dă cuvântul dlui Balan Mihai, primar al comunei Bîrnova, județul Iași care vorbește despre existența unei solicitări pentru cumpărarea terenului în suprafață de 12 mp din satul Cercu, comuna Bîrnova în vederea reîntregirii suprafeței de teren proprietate personala, raportul de evaluare din ianuarie 2019 realizat de către Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiza pentru suprafața de teren de 12 mp amplasat în sat Cercu nr. Cadastral 70612, se amintește de Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 152 din 30.10.2018 privind stabilirea destinației suprafeței de 0,0012 ha, respectiv scoaterea la vânzare și realizarea unui raport de evaluare.

Se propune însușirea raportului de evaluare din ianuarie 2019 realizat de către Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiza pentru suprafața de teren de 12 mp amplasat în sat Cercu nr. Cadastral 70612, T0, P 908/3/2, potrivit anexei 1.

Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare în vederea vânzării terenului în suprafață de 12 mp amplasat în sat Cercu nr. Cadastral 70612, T0, P 908/3/2, comuna Bîrnova, județul Iași, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza regulamentului aprobat în acest sens, din anexa 2, în data de 27.02.2019, ora 15.00 la sediul Primăriei comunei Bîrnova.

Constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației, în următoarea componență:

Președinte: Iacobescu Constantin, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Membri: Tănăsucă Eugen-Victor, inspector la Primăria Bîrnova;

Cibotariu Sebastian, inspector la Primăria Bîrnova;

Ropotă Daniel, inspector la Primăria Bîrnova;

Odăgeriu Daniel-Ionel, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

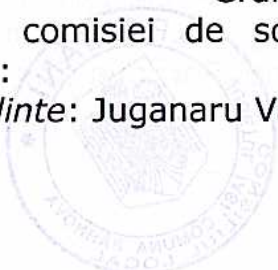
Lucrările de *secretariat* vor fi realizate de către Știrbu Ana-Maria, consilier juridic la Primăria comunei Bîrnova;

Membri supleanți: Luca Constantin Cristian, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Gramaticu Adrian, inspector la Primăria comunei Bîrnova;

Constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor la licitație, în următoarea componență:

Președinte: Juganaru Vasile, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;



Membri: Matei Elena, referent la Primăria Bîrnova;
Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector la Primăria comunei Bîrnova;
Dima Radu-Daniel, secretar al Comunei Bîrnova;
Atanasof Mihaela, referent la Primăria Bîrnova;

Lucrările de *secretariat* vor fi realizate de către Știrbu Ana-Maria, consilier juridic la Primăria comunei Bîrnova;

Membri supleanți: Luca Constantin, consilier local la Consiliul Local Bîrnova;

Agavriiloaie Maria-Oana, inspector la Primăria comunei Bîrnova;

Aprobarea cuantumului taxei de participare la licitație la suma de 50 lei iar taxa pentru caietul de sarcini în sumă de 50 lei. Aprobarea caietului de sarcini potrivit anexei 3. Aprobarea prețului de pornire al licitației să fie de 66 lei/mp, iar pasul de licitare să fie 2 lei/mp. Împuternicirea dnei Matei Elena, referent la Primăria comunei Bîrnova sau a dlui Ciobanu Cornel-Ioan, referent la Primăria Comunei Bîrnova în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 "abținere"-Luca Constantin.

În continuare președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre legat de referatul de necesitate al dlui Gramaticu Adrian privind aprobarea cererii dnei Luca Mihaela cu nr. 17309 din 8.11.2018 privind renunțarea la dreptul de folosință asupra lotului în suprafață de 450 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 84 din 22.09.2010 și faptul că nu a construit în termenul prevăzut de lege, respectiv termenul de 1 an de la atribuire. Se propune aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 84 din 22.09.2010, numitei Luca Mihaela ca urmare a renunțării la dreptul de folosință asupra lotului în suprafață de 450 mp, amplasat în T8 și neînceperii construcției în termen de 1 an de la atribuire.

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abținere".

Președintele de ședință, dnul Iacobescu Constantin, prezintă expunerea de motive a dlui Gramaticu Adrian, privind aprobarea cererii înregistrată la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 17310 din 8.11.2019 a numitei Tonegaru Corina, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren de până la 1000 mp pentru construirea unei locuințe în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare, ținând cont de cererea dnei Luca Mihaela privind renunțarea la dreptul de folosință asupra lotului în suprafață de 450 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 84 din 22.09.2010 și cedarea acestui drept către dna Tonegaru Corina. Se propune acordarea unei suprafețe de până la 1000 mp teren numitei Tonegaru Corina pentru construirea unei locuințe proprietate personală în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abținere".



Legat de următorul punct al ordinii de zi se prezintă expunerea de motive a dlui Bădăluță Tiberiu-Liviu, privind aprobarea stabilirii taxelor pentru închirierea bunurilor către S.C. „Servicii Publice Bîrnova” S.R.L., societate comercială de drept privat și interes local, cu asociat unic Comuna Bîrnova, cu sediul în comuna Bîrnova, sat Bîrnova, județul Iași, strada Grigore Ghica Vodă al II lea, nr. 8C, mai exact taxa închiriere tractor New Holland și accesorii în cuantum de 20 lei/8 ore (fără combustibil și fără operator) și aprobarea ca administratorul sau împuternicitul acestuia din cadrul S.C. „Servicii Publice Bîrnova” S.R.L. să răspundă de buna gestionare și utilizare a bunurilor și Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 245 din 18.12.2017. Se propune aprobarea stabilirii taxelor pentru închirierea bunurilor către S.C. „Servicii Publice Bîrnova” S.R.L., societate comercială de drept privat și interes local, cu asociat unic Comuna Bîrnova, cu sediul în comuna Bîrnova, sat Bîrnova, județul Iași, strada Grigore Ghica Vodă al II lea, nr. 8C, mai exact taxa închiriere tractor New Holland și accesorii în cuantum de 20 lei/8 ore (fără combustibil și fără operator).

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 "abținere"-Luca Constantin și Covaliu Lidia-Camelia.

În continuare se dă cuvântul dlui primar care vorbește despre expunerea de motive a dnei Hrișcă Nicoleta, Administrator public în cadrul Primăriei comunei Bîrnova cu privire la solicitarea comunității locale privind necesitatea realizării și amenajării de spații de joacă și recreative, ce cuprinde listă cu semnături, pe sate componente ale comunei și anume: Bîrnova, Păun, Vișan precum și Strategia de dezvoltare locală a comunei Bîrnova, județul Iași, perioada 2014-2020, în cuprinsul căreia este menționat ca proiect prioritar pentru comună, *Amenajarea de parcuri și locuri de joacă în satele componente ale comunei*, Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 194 din 30.10.2017 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Bîrnova cu nr. 156 din 30.08.2017 prin modificarea titlului obiectivului de investiții în *Amenajare locuri de joacă și spații de recreere pentru copii și adulți în satele Vișan și Bîrnova, comuna Bîrnova, județul Iași*, necesitatea demarării procedurilor de achiziție pentru întocmirea proiectului tehnic pe baza căruia se vor executa lucrările precum și pentru execuția lucrărilor, având în vedere PNDR 2014-2020 – 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică & 7.6 Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, proiecte ce vor fi propuse la finanțare prin GAL Colinele Iașilor, interesul major al comunei Bîrnova, județul IASI, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și necesitatea asigurării serviciilor de utilitate publică, precum și necesitatea accesării fondurilor publice relevante pentru dezvoltarea durabilă a comunității. Se propune aprobarea caietului de sarcini pentru realizarea serviciilor de proiectare și execuție a obiectivelor de investiții *Amenajare locuri de joacă și spații de recreere pentru copii și adulți în satele Vișan și Bîrnova, comuna Bîrnova, județul Iași*, potrivit anexei 1.

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abținere".

Cu privire la următorul punct al ordinii de zi se prezintă expunerea de motive a dnei Hrișcă Nicoleta, Administrator public în cadrul Primăriei comunei Bîrnova înregistrat la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 1038 din 22.01.2019 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și pentru aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA BÎRNOVA, JUDEȚUL IASI”, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate, interesul major al comunei Bîrnova, județul IASI, pentru dezvoltarea unei



infrastructuri moderne si necesitatea asigurarii serviciilor de utilitate publica, precum si necesitatea accesarii fondurilor publice relevante pentru dezvoltarea durabila a comunitatii. Se propune aprobarea Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii din proiectul: "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bîrnova, Judetul Iași", aproba indicatorii tehnico-economici conform devizului general cuprins în studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bîrnova, Judetul Iași" cu valoare alocata din bugetul de stat de 1.555.341,69 lei, în conformitate cu HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – conform anexei.

	Valoare fara TVA - lei -	Valoare TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -	Indicatori tehnici
Valoarea totala a investitiei	1.393.717,00	261.496,81	1.655.213,81	1.555.341,69 lei buget de stat
Valoare C+M	1.164.948,00	221.340,31	1.386.288,31	99.872,12 lei buget local
Lungime rețea de distribuție PE100 De 63+125mm , PN10				7.559 ml
Camin ingropat din beton armat, S=3x4=12mp				1 bucata
Echipamente si instalatii hidromecanice(2 grupuri de pompare)				1 bucata
Conducta transport, PEID PE 100 Pn 16 110 mm				358 ml

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 1.655.213,81 lei inclusiv TVA, din care se aprobă cofinanțarea din bugetul local în sumă totală de 99.872,12 lei inclusiv TVA, conform deviz general actualizat și desemnarea ca reprezentant legal al proiectului integral, domnul MIHAI BALAN primarul Comunei BÂRNOVA, judetul IASI.

Proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abținere".

Nemaifiind alte subiecte supuse dezbaterii se declară închisă ședința ordinara de lucru a Consiliului local Bîrnova din data de 30.01.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal,

Presedinte de sedintă,
IACOBESCU CONSTANTIN



Secretar,
DIMA RADU-DANIEL

Redactat,
Știrbu Ana-Maria

tehnoeditat 2 ex/Ș.A.M., ex. 1

