



HOTĂRÂREA NR. 81

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iași întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua de 29.03.2019.

- *având în vedere* cererile înregistrate cu nr. 664 din 16.01.2019 și cu nr. 9168 din 17.05.2019 ale dlui Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena privind documentația de completare a dosarului depus anterior pentru avizare "Întocmire PUZ și RLU introducere în intravilan pentru ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare pe teren proprietate" pentru terenul în suprafață de 43543,32 mp cu nr. cadastral 70076 și referatul d-lui Gramaticu Adrian inspector cu atribuții de urbanism la Primăria comunei Bârnova înregistrat cu nr. 4950 din 21.03.2019 privind avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU introducere în intravilan pentru ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare pe teren proprietate" pentru terenul în suprafață de 43543,32 mp cu nr. cadastral 70076 beneficiar Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena, Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 5 din 28.02.2019 pentru avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU introducere în intravilan pentru ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare pe teren proprietate" pentru terenul în suprafață de 43543,32 mp cu nr. cadastral 70076 beneficiar Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena;

-Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Bârnova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 177 din 11.02.2013.

- *dând citire proiectului de hotărâre* cu nr. 9481 din 16.05.2019 cu privire la cererea și referatul menționat anterior, proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova, d-l Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 9535 din 22.05.2019 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bârnova, respectiv cel întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată cu amendamente cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului delegat al comunei Bârnova, consilier juridic Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, R, modificată și completată;

- *în temeiul prevederilor* regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Bârnova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 177 din 11.02.2013.

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a unor măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

-H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, R;

-Ghidul GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000;

-art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-ca urmare a competențelor stabilite prin art. 36 alin. 4 lit. e, art. 45 alin. 1 și 115 alin. 1 lit b) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, R1, modificată și completată și din considerentele prezentate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU introducere în intravilan pentru ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare pe teren proprietate" pentru terenul în suprafață de 43543,32 mp cu nr. cadastral 70076 beneficiar Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena cu sarcini, după cum urmează:

-se vor realiza de către dezvoltator pe cheltuiala sa, fără pretenții financiare asupra Primăriei comunei Bârnova, lucrările de amenajare prin pietruire a drumului de pământ str. Eroilor de la biserica Parohiala Vișan până la proprietate, anterior începerii și autorizării lucrărilor la ansamblul rezidențial și funcțiuni complementare potrivit declarației dlui Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena dată în fața notarului public Blaj-Avram Liliana-Vasilica cu încheierea de autentificare nr. 965 din 16.05.2019;

-să nu folosească strada Sf.Ilie pentru transportul materialelor de construcție, acesta asigurându-se pe la Ferma Vișan-str. Dealul Crăițelor-Iași așa cum s-a menționat în Acordul prealabil cu nr. 13603 din 18.09.2018 eliberat de Primăria comunei Bârnova, motivat de faptul că pe strada Sf. Ilie este indicator rutier limitativ de greutate.

Art. 2. Analizarea și studierea proiectului cu nr. 416/2018 realizat de SC SAM IDEAS SRL–arhitect S. Savescu beneficiar Geambec Beihan și Geambec Cristina-Elena cu modificările ulterioare și constatarea faptului că acesta respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și condițiile stipulate în Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 4 din 16.04.2018 întocmit de compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Bârnova, județ Iași.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bârnova, d-nul BALAN MIHAI , prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Bârnova, d-lui primar al comunei Bârnova, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bârnova și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului al comunei Bârnova în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării prezentei.

Data astăzi 22.05.2019

Președinte de ședință,
SUCEVEANU LIVIU-GEORGE

Total consilieri locali 15

Prezenti 12

Pentru 12

Împotriva 0

Abtineri 0



Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretar
Jr. DIMA RADU-DANIEL