



HOTĂRÂREA NR. 176

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iași întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua de 27.11.2019.

- *având în vedere* referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17647 din 10.10.2019 al dlui Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector cu atribuții de achiziții publice și patrimoniu la Primăria comunei Bârnova cu privire la cererea dnei Vrânceanu Mariana înregistrată la Primăria Comunei Bârnova cu nr. 7963 din 30.05.2018 cu privire la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp inițial, ulterior măsurătorilor 348 mp amplasat în sat Todirel, teren aferent clădirii/spațiului comercial achiziționat de la SC CONSUMCOOP DE GRADUL I BÎRNOVA-FEDERAL COOP IAȘI;
- Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 71 din 28.04.2017 privind aprobarea stabilirii destinației terenului în suprafață totală de 300 mp amplasată în T 31, P 950, sat Todirel din domeniul privat al UAT Bârnova, respectiv scoaterea la vânzare cu respectarea prevederilor art. 107 din Legea nr. 1/2005 alin. (2) privind organizarea și functionarea cooperatiei, R1 și realizarea cărții funciare și a unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ;
- Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019 privind inventarul domeniului public și privat al UAT Bârnova, unde la poziția 71 din Anexa nr. 1 figurează suprafața de teren de 348 mp și raportul de evaluare realizat de către Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiza pentru suprafața de teren de 348 mp amplasată în sat Todirel UAT Bârnova aferentă magazinului FederalCoop;
- condiția transmiterii unei notificări dnei Vrânceanu Mariana (drept de preemțiune la cumpărare potrivit prevederilor art. 107 din Legea nr. 1/2005 alin. (2) „În situația în care autoritatea administrației publice locale decide înstrăinarea bunurilor imobile din proprietatea lor privată, care sunt în folosința societăților/organizațiilor cooperative, acestea beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea acestora”, aceasta fiind proprietara spațiului comercial achiziționat de la SC C CONSUMCOOP DE GRADUL I BÎRNOVA-FEDERAL COOP IAȘI, conform contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 163 din 25.09.2006) cumpărătoare a magazinului FederalCoop ca în termen de maxim 15 zile să își exprime în scris opțiunea de cumpărare a terenului;
- *dând citire: proiectului de hotărâre* cu nr. 17648 din 10.10.2019 cu privire la aprobarea însușirii raportului de evaluare din iulie 2019 realizat de către Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiza pentru suprafața de teren de 357 mp amplasat în sat Cercu T 2, P 184/2, organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare în vederea vânzării terenului în suprafață de 357 mp aprobarea regulamentului aprobat în acest sens, constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației, proiect inițiat de primarul comunei Bârnova, d-l Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 20201 din 27.11.2019 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bârnova, respectiv Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, pentru proiectul de hotărâre mai sus-menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 125 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5

iulie 2019 cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei Bârnova, consilier juridic, Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 136 alin. 9 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019;

- în temeiul prevederilor - art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2, lit. b) și c), alin. 4 lit. d) și e), 196 alin. 1 lit. a), art. 354, 363 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea și însușirea raportului de evaluare din octombrie 2019 întocmit de Evaluator Proprietăți Imobiliare Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiza în vederea vânzării pentru terenul în suprafață de 348 mp amplasată în T 31, P 950, sat Todirel și transmiterii unei notificări dnei Vrânceanu Mariana proprietara spațiului comercial achiziționat de la SC C CONSUMCOOP DE GRADUL I BÎRNOVA-FEDERAL COOP IAȘI, conform contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 163 din 25.09.2006) cumpărătoare a magazinului FederalCoop ca în termen de maxim 15 zile să își exprime în scris opțiunea de cumpărare a terenului.

Art. 2. Desemnarea dlui Iacobescu Constantin, consilier local, Bădăluță Tiberiu-Liviu, inspector la Primăria Bârnova și Atanasof Mihaela, referent cu atribuții de gestionar la Primăria comunei Bârnova pentru a lua act de opțiunea de cumpărare a terenului a dnei Vrânceanu Mariana proprietara spațiului comercial achiziționat de la SC C CONSUMCOOP DE GRADUL I BÎRNOVA-FEDERAL COOP IAȘI.

Art. 3. Împuternicirea dlui Ciobanu Cornel-Ioan, referent la Primăria comunei Bârnova în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bârnova, d-nul Balan Mihai și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bârnova.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova persoanelor cu atribuții financiar-contabile, de urbanism și amenajarea teritoriului, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Bârnova, consilierilor locali, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Bârnova.

Data astăzi 27.11.2019

Președinte de ședință,
LUCA CONSTANTIN

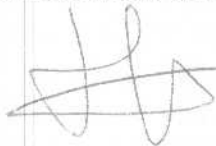
Total consilieri locali 15

Prezenți 14

Pentru 13

Împotriva 0

Abțineri 1 (Luca Constantin)



Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretarul general al comunei,
Jr. DIMA RADU-DANIEL

