

Legenda:



Limita zona studiata prin P.U.Z.,



Limita proprietate GHERGHELUCA IONUȚ
și SC SYMMORENT SRL / limita P.U.Z.,



Regim de aliniere propus fata de strada,



Regim de aliniere propus fata de vecinatati.



Zona constructibila conform P.U.Z.,



Funcțiuni propuse:



Construcții propuse- locuinta,



Spatiu liber - amenajat,



Proprietate privata/publica



Circulatii si accese:



Cale de acces, drum balastat



Trotuare, alei propuse - pavele.



Alei auto, parcuri propuse - pavele,



Propunere acces pietonal,



Perspectiva favorabila.

Edilitare:

In zona studiata prin P.U.Z. nu sunt alte
retele in afara celei de apa.

Masuri de protectie:



Plantatie de protectie/
aliniament - propunere.

Indici urbanistici:

U.T.R.	1	2	3	4

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
3. Inaltimea minima a constructiilor, streasinatolic.
4. Inaltimea maxima a constructiilor (la coama).

U.T.R. LC1b - Locuinte individuale si colective mici cu P+1/ M niveluri

Proprietati	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructii: locuinta, terase acoperite, garaje	0,0	0,0	869,60	40,00
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0,0	0,0	652,20	30,00
Suprafata spatii libere neamenajate amenajate	3979,00	100	652,20	30,00
Total suprafata P.U.Z. - U.T.R. LC1b	3979,00	100	3979,00	100

Proprietati: 6766mp: nr.cad. 70576 = 925.00 mp,
nr.cad. 70577 = 889.00 mp, nr.cad. 70578 = 924.00
mp, proprietati private GHERGHELUCA IONUȚ.
nr.cad. 70579 = 615.00 mp, nr.cad. 70580 = 626.00
mp, proprietati private SC SYMMORENT SRL

Suprafata constructii: locuinta, terase acoperite, garaje
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare
Suprafata spatii libere neamenajate amenajate
Total suprafata P.U.Z. - U.T.R. LC1b



PROIECTANT GENERAL	SC VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION SRL	C.U.I. 40184026
PROIECTANT URBANISM	"MUNTEANU IOAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA"	C.I.F. : 22887656
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTURA CERINTA
Specificatie	Numele	SCARA 1:500
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Ioan	SCARA 1:500
PROIECTAT	Arh. Munteanu Ioan	SCARA 1:500
BENEFICIAR:		Proiect nr.
GHERGHELUCA IONUȚ, SC SYMMORENT SRL		22/ 25.02.2020
ADRESA BENEFICIAR: STR. OCTAV PANCU, NR. 2, IASI		Faza:
TITUL PROIECT: PUZ SI RLU INTRODUCERE TEREN IN		P.U.Z.
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		
INDIVIDUALE		
AMPLASAMENT: AN. PAVAZI, COMUNA BOROVA, NR. CAD. 70576, 70577, 70578, 70579, 70580, IASI		

