ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. _____ din 10.12.2020

CONVOCARE

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iaşi este convocat în şedinţă ordinară de lucru în ziua de 18.12.2020, ora 12.00, la sediul Primăriei comunei Bârnova, judetul Iaşi potrivit Dispoziţiei primarului Comunei Bârnova cu nr. 274 din 9.12.2020, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea masei impozabile pe anul 2021 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale precum și a altor sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2021 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

3.Proiect de hotărâre privind aprobare revocare hotărâre Consiliul Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 potrivit adresei Instituţiei Prefectului Judeţului Iași cu nr. 15042/05.11.2020 și hotărârile cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 potrivit adresei Instituţiei Prefectului Judeţului Iași cu nr. 16534/05.11.2020 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

4. Proiect de hotărâre privind avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuinţe individuale și locuinţe colective" teren cu nr. Cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiar Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioanna-Maria (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către d-na Aniţei Carmen Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp amplasat în sat Vișan, teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011 ca urmare finalizării construcţiei prin procesul verbal de recepţie/certificat de atestare a edificării construcţiei cu nr. 93 din 19.10.2016 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea previziunii bugetului local de venituri si cheltuieli, respectiv bugetul de venituri proprii și subvenţii pentru anul 2021 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de achiziţii publice pentru anul 2021 previzionat al UAT Bârnova (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bîrnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării și modificării PAAP pe anul 2020 prin completarea poziţiilor 18, 25, 26, 60, 61, 64 (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru Comuna Bârnova (proiect de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

10.Proiect de hotărâre privind aprobare acordare ajutor de urgenţă în cuantum de 3000 lei familiei numitului Vespasian Pricop Ioan, urmare a stării avansate de

degradare a locuinței sale din sat Todirel (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

11.Proiect de hotărâre privind aprobare acordare ajutor de urgență familiei numitului Irimia Vasilică pentru cheltuielile ocazionate urmare decesului numitului Nechita Mihai (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

12.Proiect de hotărâre privind aprobare scăderii din evidențele fiscale a creanțelor fiscale mai mici de 40 lei aflate în sold la data de 31.12.2020, datorate și neachitate de către debitori la nivelul comunei Bârnova, județul Iași, conform art. 266 alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 207/2015 Cod Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

13.Proiect de hotărâre privind aprobare stabilire salarii de bază pentru personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bârnova raportat la prevederile Legii nr. 153/2017 (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea revizuirii, modificarii și actualizarii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 prin Actul Adițional nr. 41 (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bârnova pe trimestrul IV al anului 2020 (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării premii în cuantum de 500 lei cuplu la împlinirea a 50 ani de căsătorie și aprobarea alocării sumelor necesare pentru achiziția și punerea la dispoziția persoanelor care se căsătoresc la Primăria Bârnova a unei mape de familie/rame foto (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare).

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali, potrivit opțiunilor acestora, pe adresa de email, iar în lipsa acestora la sediul Primăriei comunei Bârnova la data convocării comisiilor de specialitate.

Materialele aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziția Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bârnova, respectiv cel întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, administrarea domeniului public şi privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administraţia publică locală, pază, ordine, drepturi cetăţeneşti, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială carora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotarari.

Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectului de hotărâre.

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. 21056 / 04.12.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2021

În conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 5, alin. (2) din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, căruia: ''Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea masei impozabile și a bazei de implementare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute de acestea, precum și a altor elemente specific în scopul evaluarii corecte a veniturilor.''

Inventarierea masei impozabile se realizează, în mod obligatoriu, înaintea elaborării proiectului bugetului local, în scopul fundamentării părții de venituri a acestuia, fapt pentru care autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate, au în vedere următoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusive a hotărârilor consiliului local sau ale consiliului județean după caz;
b) identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, ori se pot acorda facilități fiscale;
c) planul de amenajare al teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradală sau orice alte documnete asemanatoare, precum și evidențe specifice cadastru- edilitar acolo unde sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei unități administrativ teritoriale;
d) întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie surse de date privind persoanele fizice și persoanele juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile în raza teritorială a comunei;
e) verificarea, perioadei autorizației de construire, a gradului de realizare a lucrărilor, înscopul identificării datei la care clădirile sunt supuse impozitării;
f) analiza menținerii stării de insolvabilitare a contribuabililor înregistrați în evidența separată și pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;
g) întocmirea:
   1) matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice (Anexa nr. 1)
   2) matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice (Anexa nr. 2)
h) întocmirea și ținerea la zi a registrului fiscal de rol nominal unic;
i) orice alte documente necuprinse la litera a) – h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile;

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele de mai sus cat și prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, prpun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Bârnova proiectul de hotărâre privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2021.

Întocmit,
Inspector ITL,

CLADIRI PERSOANE FIZICE					
	Tip suprafata	Nr. repere	Suprafata	Impozit T1	Impozit T2
Anexa nr. 1 21056/04.12.2020	Impozite	--	--	220.633,00	185.758,00
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021 1.PERSOANE FIZICE: În conformitate cu : -Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; -Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;	(Rezidential) Cladire de locuit din caramida cu instalatii	169,50	14.007,72	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din caramida fara instalatii	2.782,05	260.244,22	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din lemn cu instalatii	17,00	1.383,21	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din lemn fara instalatii	1.130,48	81.517,13	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din caramida cu instalatii	4,00	224,25	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din caramida fara instalatii	246,00	9.988,12	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din lemn cu instalatii	10,00	528,59	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din lemn fara instalatii	492,38	14.541,59	0,00	--
	(Rezidential) Mansarde	1.264,00	104.939,62	0,00	--
	(Rezidential) Pivnite	76,00	3.864,89	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din caramida fara instalatii	8,00	285,64	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din lemn cu instalatii	1,00	10,00	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din lemn fara instalatii	2,00	30,00	0,00	--
	(Nerezidential) Anexe din caramida fara instalatii	5,00	353,26	0,00	--
	(Nerezidential) Anexe din lemn fara instalatii	2,00	97,87	0,00	--
	(Nerezidential) Mansarde	2,00	40,72	0,00	--
	(Nerezidential) Pivnite	2,00	22,00	0,00	--

Total suprafata construita : 492188,18 mp
Total impozit prognozat : 407973 lei

Anexa nr. 2 la ref. 21056/04.12.2020

Privind inventarierea materiei impozabile la persoanelejuridice pe anul 2021
1.PERSOANE juridice:
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Total impozit prognozat 950.262 lei

Localiate	Valoare inregistrata in contabilitate	Impozit T1	Impozit T2
TOTAL	46.696.441,97	475.306,00	474.956,00

Anexa nr. 1 curti constructii la ref. 21056/04.12.2020
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

CENTRALIZATOR SUPRAFETE PERSOANE FIZICE						
Localitate	Nr. repere	Suprafata impozabila	Suprafata totala	Impozit T1	Impozit T2	Impozit total
TOTAL	2.192,49	1.180.948,77	1.223.360,53	58.929,00	28.648,00	**87.577,00**
BARNOVA	847,70	556.346,33	513.608,75	25.130,00	15.542,00	**40.672,00**
CERCU	148,50	65.069,41	73.607,26	3.466,00	1.342,00	**4.808,00**
NECUNOSCUT / RANG V	100,00	62.978,77	71.961,07	3.213,00	1.625,00	**4.838,00**
PAUN	365,75	181.118,01	207.164,45	9.803,00	4.095,00	**13.898,00**
PIETRARIA	310,00	153.832,80	173.676,34	8.500,00	3.269,00	**11.769,00**
TODIREL	113,00	59.306,65	69.502,20	2.927,00	1.038,00	**3.965,00**
VISAN	307,54	102.296,80	113.840,46	5.890,00	1.737,00	**7.627,00**

Total impozit prognozat 87.577lei

Anexa nr. 2 curti constructii la ref. 21056/04.12.2020
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

CENTRALIZATOR SUPRAFETE PERSOANE JURIDICE						
Localitate	Nr. repere	Suprafata impozabila	Suprafata totala	Impozit T1	Impozit T2	Impozit total
TOTAL	65,50	85.888,22	88.716,05	3.659,00	3.054,00	**6.713,00**
BARNOVA	19,50	42.414,33	43.753,78	1.876,00	1.762,00	**3.638,00**
CERCU	2,00	0,00	454,00	31,00	0,00	**31,00**
PAUN	12,00	12.042,18	12.401,89	508,00	339,00	**847,00**
PIETRARIA	6,00	1.204,19	1.277,68	87,00	0,00	**87,00**
VISAN	26,00	30.227,52	30.828,70	1.157,00	953,00	**2.110,00**

Total impozit prognozat 6713 lei

TERENURI INTRAVILAN Anexa nr. 1 la Ref. 21056/04.12.2020

Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021

În conformitate cu :

-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit termenul 1	Impozit termenul 2	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	5.636.823,53	20.123,00	1.394,00	21.517,00
	Arabil	2.930.631,47			
	Pasuni	639.078,12			
	Fanete	415.735,47			
	Vii	756.946,77			
	Livezi	706.297,23			
	Paduri	107.724,90			
	Terenuri cu ape	8.833,00			
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	61.594,85			
	Terenuri neproductive	9.284,32			

Total impozit prognozat 21.517 LEI

TERENURI INTRAVILAN Anexa nr. 2 Ref. 21056/04.12.2020

Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele JURIDICE pe anul 2021

În conformitate cu :

-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit termenul 1	Impozit termenul 2	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	476.364,92	1.497,00	634,00	2.131,00
	Arabil	146.840,83			
	Pasuni	28.955,17			
	Fanete	22.095,29			
	Vii	58.153,56			
	Livezi	134.682,50			
	Paduri	75.498,05			
	Terenuri cu ape	4.944,00			
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	3.959,81			
	Terenuri neproductive	817,71			

Total impozit prognozat 2.131 LEI

TERENURI EXTRAVILAN Anexa nr. 1 la raf. 21056/04.12.2020
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	14.632.694,36	71.031,00
	Terenuri cu constructii	15.465,51	
	Arabil	6.317.603,54	
	Pasuni	1.793.497,70	
	Fanete	802.678,01	
	Vii	3.261.888,47	
	Livezi	1.258.134,83	
	Paduri	799.346,48	
	Terenuri cu ape	56.994,00	
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	157.938,06	
	Terenuri neproductive	166.458,76	
	Vii pana la rod	0,00	
	Livezi pana la rod	254,00	
	Padure tanara si de protectie	2.435,00	
	Cu amenajari piscicole	0,00	

Total impozit prognozat 71.031LEI

TERENURI EXTRAVILAN Anexa nr. 2 la raf. 21056/04.12.2020
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	1.947.208,52	6.295,00
	Terenuri cu constructii	11.339,00	
	Arabil	120.779,88	
	Pasuni	453.260,77	
	Fanete	12.860,21	
	Vii	296.432,19	
	Livezi	239.913,93	
	Paduri	296.034,53	
	Terenuri cu ape	266.452,59	
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	141.030,79	
	Terenuri neproductive	85.441,63	
	Vii pana la rod	22.415,00	
	Livezi pana la rod	0,00	
	Padure tanara si de protectie	1.248,00	
	Cu amenajari piscicole	0,00	

Total impozit prognozat 6.295LEI

MIJLOACE DE TRANSPORT Anexa nr. 1 la dif. 21056/04.12.2020

Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021

În conformitate cu :

-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Obiect	Nr. repere	Impozit T1	Impozit T2	Impozit anual
TOTAL	1930	197.504,00	190.116,00	387.620,00
Capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cmc	519	48.459,00	48.365,00	96.824,00
Capacitate cilindrica peste 3000 cmc	78	34.410,00	34.354,00	68.764,00
Capacitate cilindrica pana la 1600 cmc	1018	31.372,00	25.476,00	56.848,00
Capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cmc	40	51.392,00	51.361,00	102.753,00
Autoturism electric	1655	165.633,00	159.556,00	325.189,00
Motorete, scutere, motociclete cu cc pana la 1600 cmc	48	736,00	216,00	952,00
Tractoare inmatriculate	2	342,00	342,00	684,00
Alte vehicule cu masa totala de pana la 12T	155	28.005,00	27.919,00	55.924,00
Autobuze, autocare, microbuze	1	100,00	100,00	200,00
Remorci	60	882,00	197,00	1.079,00
Pana la o tona inclusiv	43	319,00	68,00	387,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	14	468,00	36,00	504,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	1	27,00	27,00	54,00
Peste 5 tone	2	68,00	66,00	134,00
Veh inregistrate fara capacitate	4	104,00	104,00	208,00
Veh inregistrate cu capacitate	2	40,00	22,00	62,00
Pana la 4800 cmc	2	40,00	22,00	62,00
Transport marfa > 12T	3	1.662,00	1.660,00	3.322,00
Suspensie pneumatica	1	346,00	346,00	692,00
3 axe	1	346,00	346,00	692,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 21t - 23t	1	346,00	346,00	692,00
Alt sistem de suspensie echivalent	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00
2 axe	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 18t	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00

Total impozit prognozat 387.620LEI

MIJLOACE DE TRANSPORT Anexa nr. 2 la ref. 21056/04-12-2020

Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021

În conformitate cu :

-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Obiect	Nr. repere	Impozit T1	Impozit T2	Impozit anual
TOTAL	405	81.588,00	80.470,00	162.058,00
Capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cmc	22	36.611,00	36.597,00	73.208,00
Autoturism electric	248	57.001,00	56.353,00	113.354,00
Capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cmc	85	7.994,00	7.985,00	15.979,00
Capacitate cilindrica peste 3000 cmc	20	8.596,00	8.579,00	17.175,00
Capacitate cilindrica pana la 1600 cmc	121	3.800,00	3.192,00	6.992,00
Motorete, scutere, motociclete cu cc pana la 1600 cmc	9	120,00	40,00	160,00
Tractoare inmatriculate	1	228,00	228,00	456,00
Alte vehicule cu masa totala de pana la 12T	85	17.395,00	17.356,00	34.751,00
Autobuze, autocare, microbuze	1	88,00	87,00	175,00
Remorci	35	694,00	454,00	1.148,00
Pana la o tona inclusiv	16	116,00	28,00	144,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	7	198,00	54,00	252,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	4	108,00	108,00	216,00
Peste 5 tone	8	272,00	264,00	536,00
Vehicule lente	2	100,00	0,00	100,00
Veh inregistrate fara capacitate	7	182,00	182,00	364,00
Vehicule de apa	3	330,00	330,00	660,00
Barci cu motor	3	330,00	330,00	660,00
Transport marfa > 12T	14	5.450,00	5.440,00	10.890,00
Suspensie pneumatica	10	3.281,00	3.273,00	6.554,00
2 axe	8	2.328,00	2.320,00	4.648,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 18t	8	2.328,00	2.320,00	4.648,00
3 axe	1	533,00	533,00	1.066,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 26t	1	533,00	533,00	1.066,00
2+1 axe	1	420,00	420,00	840,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 32t	1	420,00	420,00	840,00
Alt sistem de suspensie echivalent	4	2.169,00	2.167,00	4.336,00
3 axe	3	880,00	878,00	1.758,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 17t - 19t	2	534,00	532,00	1.066,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 19t - 21t	1	346,00	346,00	692,00
4 axe	1	1.289,00	1.289,00	2.578,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 32t	1	1.289,00	1.289,00	2.578,00

Total impozit prognozat 162.058 LEI

CLADIRI PERSOANE FIZICE					
	Tip suprafata	Nr. repere	Suprafata	Impozit T1	Impozit T2
Anexa nr. 1 Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021 1.PERSOANE FIZICE: În conformitate cu : -Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; -Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;	Impozite	--	--	220.633,00	185.758,00
	(Rezidential) Cladire de locuit din caramida cu instalatii	169,50	14.007,72	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din caramida fara instalatii	2.782,05	260.244,22	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din lemn cu instalatii	17,00	1.383,21	0,00	--
	(Rezidential) Cladire de locuit din lemn fara instalatii	1.130,48	81.517,13	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din caramida cu instalatii	4,00	224,25	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din caramida fara instalatii	246,00	9.988,12	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din lemn cu instalatii	10,00	528,59	0,00	--
	(Rezidential) Anexe din lemn fara instalatii	492,38	14.541,59	0,00	--
	(Rezidential) Mansarde	1.264,00	104.939,62	0,00	--
	(Rezidential) Pivnite	76,00	3.864,89	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din caramida fara instalatii	8,00	285,64	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din lemn cu instalatii	1,00	10,00	0,00	--
	(Nerezidential) Cladire de locuit din lemn fara instalatii	2,00	30,00	0,00	--
	(Nerezidential) Anexe din caramida fara instalatii	5,00	353,26	0,00	--
	(Nerezidential) Anexe din lemn fara instalatii	2,00	97,87	0,00	--
	(Nerezidential) Mansarde	2,00	40,72	0,00	--
	(Nerezidential) Pivnite	2,00	22,00	0,00	--

Total suprafata construita : 492188,18 mp
Total impozit prognozat : 407973 lei

Anexa nr. 2
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanelejuridice pe anul 2021
1.PERSOANE juridice:
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Total impozit prognozat 950.262 lei

Localiate	Valoare inregistrata in contabilitate	Impozit T1	Impozit T2
TOTAL	46.696.441,97	475.306,00	474.956,00

Anexa nr. 1 curti constructii
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

CENTRALIZATOR SUPRAFETE PERSOANE FIZICE						
Localitate	Nr. repere	Suprafata impozabila	Suprafata totala	Impozit T1	Impozit T2	Impozit total
TOTAL	2.192,49	1.180.948,77	1.223.360,53	58.929,00	28.648,00	87.577,00
BARNOVA	847,70	556.346,33	513.608,75	25.130,00	15.542,00	40.672,00
CERCU	148,50	65.069,41	73.607,26	3.466,00	1.342,00	4.808,00
NECUNOSCUT / RANG V	100,00	62.978,77	71.961,07	3.213,00	1.625,00	4.838,00
PAUN	365,75	181.118,01	207.164,45	9.803,00	4.095,00	13.898,00
PIETRARIA	310,00	153.832,80	173.676,34	8.500,00	3.269,00	11.769,00
TODIREL	113,00	59.306,65	69.502,20	2.927,00	1.038,00	3.965,00
VISAN	307,54	102.296,80	113.840,46	5.890,00	1.737,00	7.627,00

Total impozit prognozat 87.577lei

Anexa nr. 2 curti constructii
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

CENTRALIZATOR SUPRAFETE PERSOANE JURIDICE						
Localitate	Nr. repere	Suprafata impozabila	Suprafata totala	Impozit T1	Impozit T2	Impozit total
TOTAL	65,50	85.888,22	88.716,05	3.659,00	3.054,00	6.713,00
BARNOVA	19,50	42.414,33	43.753,78	1.876,00	1.762,00	3.638,00
CERCU	2,00	0,00	454,00	31,00	0,00	31,00
PAUN	12,00	12.042,18	12.401,89	508,00	339,00	847,00
PIETRARIA	6,00	1.204,19	1.277,68	87,00	0,00	87,00
VISAN	26,00	30.227,52	30.828,70	1.157,00	953,00	2.110,00

Total impozit prognozat 6713 lei

TERENURI INTRAVILAN Anexa nr. 1
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit termenul 1	Impozit termenul 2	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	5.636.823,53	20.123,00	1.394,00	21.517,00
	Arabil	2.930.631,47			
	Pasuni	639.078,12			
	Fanete	415.735,47			
	Vii	756.946,77			
	Livezi	706.297,23			
	Paduri	107.724,90			
	Terenuri cu ape	8.833,00			
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	61.594,85			
	Terenuri neproductive	9.284,32			

Total impozit prognozat 21.517 LEI

TERENURI INTRAVILAN Anexa nr. 2
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele JURIDICE pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit termenul 1	Impozit termenul 2	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	476.364,92	1.497,00	634,00	2.131,00
	Arabil	146.840,83			
	Pasuni	28.955,17			
	Fanete	22.095,29			
	Vii	58.153,56			
	Livezi	134.682,50			
	Paduri	75.498,05			
	Terenuri cu ape	4.944,00			
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	3.959,81			
	Terenuri neproductive	817,71			

Total impozit prognozat 2.131 LEI

TERENURI EXTRAVILAN Anexa nr. 1
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	14.632.694,36	71.031,00
	Terenuri cu constructii	15.465,51	
	Arabil	6.317.603,54	
	Pasuni	1.793.497,70	
	Fanete	802.678,01	
	Vii	3.261.888,47	
	Livezi	1.258.134,83	
	Paduri	799.346,48	
	Terenuri cu ape	56.994,00	
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	157.938,06	
	Terenuri neproductive	166.458,76	
	Vii pana la rod	0,00	
	Livezi pana la rod	254,00	
	Padure tanara si de protectie	2.435,00	
	Cu amenajari piscicole	0,00	

Total impozit prognozat 71.031LEI

TERENURI EXTRAVILAN Anexa nr. 2
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Localitate	Tip suprafata teren	Suprafata (M2)	Impozit anual
TOTAL	Suprafata totala	1.947.208,52	6.295,00
	Terenuri cu constructii	11.339,00	
	Arabil	120.779,88	
	Pasuni	453.260,77	
	Fanete	12.860,21	
	Vii	296.432,19	
	Livezi	239.913,93	
	Paduri	296.034,53	
	Terenuri cu ape	266.452,59	
	Terenuri cu drumuri si cai ferate	141.030,79	
	Terenuri neproductive	85.441,63	
	Vii pana la rod	22.415,00	
	Livezi pana la rod	0,00	
	Padure tanara si de protectie	1.248,00	
	Cu amenajari piscicole	0,00	

Total impozit prognozat 6.295LEI

MIJLOACE DE TRANSPORT Anexa nr. 1
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele fizice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Obiect	Nr. repere	Impozit T1	Impozit T2	Impozit anual
TOTAL	1930	197.504,00	190.116,00	387.620,00
Capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cmc	519	48.459,00	48.365,00	96.824,00
Capacitate cilindrica peste 3000 cmc	78	34.410,00	34.354,00	68.764,00
Capacitate cilindrica pana la 1600 cmc	1018	31.372,00	25.476,00	56.848,00
Capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cmc	40	51.392,00	51.361,00	102.753,00
Autoturism electric	1655	165.633,00	159.556,00	325.189,00
Motorete, scutere, motociclete cu cc pana la 1600 cmc	48	736,00	216,00	952,00
Tractoare inmatriculate	2	342,00	342,00	684,00
Alte vehicule cu masa totala de pana la 12T	155	28.005,00	27.919,00	55.924,00
Autobuze, autocare, microbuze	1	100,00	100,00	200,00
Remorci	60	882,00	197,00	1.079,00
Pana la o tona inclusiv	43	319,00	68,00	387,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	14	468,00	36,00	504,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	1	27,00	27,00	54,00
Peste 5 tone	2	68,00	66,00	134,00
Veh inregistrate fara capacitate	4	104,00	104,00	208,00
Veh inregistrate cu capacitate	2	40,00	22,00	62,00
Pana la 4800 cmc	2	40,00	22,00	62,00
Transport marfa > 12T	3	1.662,00	1.660,00	3.322,00
Suspensie pneumatica	1	346,00	346,00	692,00
3 axe	1	346,00	346,00	692,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 21t - 23t	1	346,00	346,00	692,00
Alt sistem de suspensie echivalent	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00
2 axe	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 18t	2	1.316,00	1.314,00	2.630,00

Total impozit prognozat 387.620LEI

MIJLOACE DE TRANSPORT Anexa nr.2
Privind inventarierea materiei impozabile la persoanele juridice pe anul 2021
În conformitate cu :
-Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 5, alin (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Obiect	Nr. repere	Impozit T1	Impozit T2	Impozit anual
TOTAL	405	81.588,00	80.470,00	162.058,00
Capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cmc	22	36.611,00	36.597,00	73.208,00
Autoturism electric	248	57.001,00	56.353,00	113.354,00
Capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cmc	85	7.994,00	7.985,00	15.979,00
Capacitate cilindrica peste 3000 cmc	20	8.596,00	8.579,00	17.175,00
Capacitate cilindrica pana la 1600 cmc	121	3.800,00	3.192,00	6.992,00
Motorete, scutere, motociclete cu cc pana la 1600 cmc	9	120,00	40,00	160,00
Tractoare inmatriculate	1	228,00	228,00	456,00
Alte vehicule cu masa totala de pana la 12T	85	17.395,00	17.356,00	34.751,00
Autobuze, autocare, microbuze	1	88,00	87,00	175,00
Remorci	35	694,00	454,00	1.148,00
Pana la o tona inclusiv	16	116,00	28,00	144,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	7	198,00	54,00	252,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	4	108,00	108,00	216,00
Peste 5 tone	8	272,00	264,00	536,00
Vehicule lente	2	100,00	0,00	100,00
Veh inregistrate fara capacitate	7	182,00	182,00	364,00
Vehicule de apa	3	330,00	330,00	660,00
Barci cu motor	3	330,00	330,00	660,00
Transport marfa > 12T	14	5.450,00	5.440,00	10.890,00
Suspensie pneumatica	10	3.281,00	3.273,00	6.554,00
2 axe	8	2.328,00	2.320,00	4.648,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 18t	8	2.328,00	2.320,00	4.648,00
3 axe	1	533,00	533,00	1.066,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 26t	1	533,00	533,00	1.066,00
2+1 axe	1	420,00	420,00	840,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 32t	1	420,00	420,00	840,00
Alt sistem de suspensie echivalent	4	2.169,00	2.167,00	4.336,00
3 axe	3	880,00	878,00	1.758,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 17t - 19t	2	534,00	532,00	1.066,00
Cu masa totala maxim autorizata intre 19t - 21t	1	346,00	346,00	692,00
4 axe	1	1.289,00	1.289,00	2.578,00
Cu masa totala maxim autorizata peste 32t	1	1.289,00	1.289,00	2.578,00

Total impozit prognozat 162.058 LEI

ROMANIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 21459 din 11.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 21056 din 4.12.2020 a drei Matei Elena inspector cu atribuții Financiar Contabile prin care solicită aprobarea masei impozabile pe anul 2020;

-ținând cont de faptul că inventarierea masei impozabile se realizează, în mod obligatoriu, înaintea elaborării proiectului bugetului local, în scopul fundamentării părții de venituri a acestuia, fapt pentru care autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate, au în vedere următoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusive a hotărârilor consiliului local sau ale consiliului județean după caz;
b) identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, ori se pot acorda facilități fiscale;
c) planul de amenajare al teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradală sau orice alte documnete asemanatoare, precum și evidențe specifice cadastru- edilitar acolo unde sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei unități administrativ teritoriale;
d) întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie surse de date privind persoanele fizice și persoanele juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile în raza teritorială a comunei;
e) verificarea, perioadei autorizației de construire, a gradului de realizare a lucrărilor, înscopul identificării datei la care clădirile sunt supuse impozițării;
f) analiza menținerii stării de insolvabilitare a contribuabililor înregistrați în evidența separată și pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;
g) întocmirea:
   1) matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice (Anexa nr. 1)
   2) matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice (Anexa nr. 2)
h) întocmirea și ținerea la zi a registrului fiscal de rol nominal unic;
i) orice alte documente necuprinse la litera a) – h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile;

Propun
aprobarea masei impozabile pe anul 2020, potrivit anexelor 1 și 2 .

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 21461 din 11.12.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județul Iași;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 21056 din 4.12.2020 a drei Matei Elena inspector cu atribuții Financiar Contabile prin care solicită aprobarea masei impozabile pe anul 2021;

-ținând cont de faptul că inventarierea masei impozabile se realizează, în mod obligatoriu, înaintea elaborării proiectului bugetului local, în scopul fundamentării părții de venituri a acestuia, fapt pentru care autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate, au în vedere următoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusive a hotărârilor consiliului local sau ale consiliului județean după caz;

b) identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, ori se pot acorda facilități fiscale;

c)planul de amenajare al teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradală sau orice alte documnete asemanatoare, precum și evidențe specifice cadastru- edilitar acolo unde sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei unități administrativ teritoriale;

d)întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie surse de date privind persoanele fizice și persoanele juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile în raza teritorială a comunei;

e)verificarea, perioadei autorizației de construire, a gradului de realizare a lucrărilor, înscopul identificării datei la care clădirile sunt supuse impozițării;

f)analiza menținerii stării de insolvabilitare a contribuabililor înregistrați în evidența separată și pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;

g)întocmirea:

-matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice (Anexa nr. 1)

-matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe cădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice (Anexa nr. 2)

-întocmirea și ținerea la zi a registrului fiscal de rol nominal unic;

-orice alte documente necuprinse la litera a) – h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile;

-referatul de aprobare a dlui Balan Mihai, înregistrat cu nr. 21461 din 11.12.2020 privind aprobarea masei impozabile pe anul 2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- Legea nr. 273/2006 – Legea finantelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.500/2002 – privind finantele publice;

-Legea 5/2020 privind bugetul pe anul 2020;

- art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate;

PROPUN

Art.1. Aprobarea masei impozabile pe anul 2021, potrivit anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, persoanelor interesate, consilierilor locali şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 11.12.2020

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20566 din 24.11.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

Dnul Dima Radu-Daniel, secretar general al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 15042 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19657 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public și adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 16534 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19658 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârilor Consiliului Local Bârnova cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public al UAT Comuna Bârnova, județul Iași motivat de faptul că au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale deoarece atestarea inventarului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire nu reiese din cuprinsul hotărârilor menționate;

Ținând cont de prevederile Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007;

Propun

Aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind aprobarea modificării, completării și actualizării inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, județul Iași, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019,

cu nr. 96 din 28.08.2020 privind aprobarea completării art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 29 din 26.02.2020 care va avea următorul conținut: aprobarea trecerii în domeniul privat și inventarierii în domeniul privat al Comunei Bârnova a unor loturi de teren,

și cu nr. 99 din 28.08.2020 privind aprobarea inventarierii în domeniul public al UAT Bârnova a terenului în suprafață de 979 mp preluat prin declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 3925 din 10.08.2020 la Biroul Individual Notarial Macovei Raluca-Mihaela, de către dnii Soficu Paul, Redinciuc Cristian și Redinciuc Mirela și înființare drum public și aprobarea inventarierii în domeniul privat a suprafeței de teren de 2207 mp amplasată în sat Vișan, T 14, P 188/2, 188/3, 193/1, 194/1, 194/2, 197/1, 197/2 și 198/4 și stabilirea destinației.

Secretar general al comunei Bârnova,
DIMA RADU-DANIEL

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20570 din 24.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 15042 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19657 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public și adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 16534 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19658 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârilor Consiliului Local Bârnova cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public al UAT Comuna Bârnova, județul Iași motivat de faptul că au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale deoarece atestarea inventarului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire nu reiese din cuprinsul hotărârilor menționate, expunerea de motive înregistrată cu nr. 20566 din 24.11.2020 a dlui Dima Radu-Daniel secretar general al comunei Bârnova cu privire la aprobarea revocarii hotărârii Consiliul Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 15042/05.11.2020 și a hotărârilor cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 16534/05.11.2020.

Ținând cont de prevederile Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007;

Propun

Aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind aprobarea modificării, completării și actualizării inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, județul Iași, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019,

cu nr. 96 din 28.08.2020 privind aprobarea completării art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 29 din 26.02.2020 care va avea următorul conținut: aprobarea trecerii în domeniul privat și inventarierii în domeniul privat al Comunei Bârnova a unor loturi de teren,

și cu nr. 99 din 28.08.2020 privind aprobarea inventarierii în domeniul public al UAT Bârnova a terenului în suprafață de 979 mp preluat prin declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 3925 din 10.08.2020 la Biroul Individual Notarial Macovei Raluca-Mihaela, de către dnii Soficu Paul, Redinciuc Cristian și Redinciuc Mirela și înființare drum public și aprobarea inventarierii în domeniul privat a suprafeței de teren de 2207 mp amplasată în sat Vișan, T 14, P 188/2, 188/3, 193/1, 194/1, 194/2, 197/1, 197/2 și 198/4 și stabilirea destinației.

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20586 din 24.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 15042 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19657 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public și adresa Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 16534 din 5.11.2020 înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 19658 din 11.11.2020 cu privire la necesitatea revocării Hotărârilor Consiliului Local Bârnova cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 privind completarea listei de inventar domeniul public al UAT Comuna Bârnova, județul Iași motivat de faptul că au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale deoarece atestarea inventarului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire nu reiese din cuprinsul hotărârilor menționate, expunerea de motive înregistrată cu nr. 20566 din 24.11.2020 a dlui Dima Radu-Daniel secretar general al comunei Bârnova cu privire la aprobarea revocarii hotărârii Consiliul Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 15042/05.11.2020 și a hotărârilor cu nr. 96 și 99 din 28.08.2020 potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Iași cu nr. 16534/05.11.2020, referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai înregistrat cu nr. 20570 din 24.11.2020;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate;

PROPUN

Art.1. Aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 93 din 04.08.2020 privind aprobarea modificării, completării și actualizării inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, județul Iași, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019,

Art.2. Aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 96 din 28.08.2020 privind aprobarea completării art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 29 din 26.02.2020 care va avea următorul conținut: aprobarea trecerii în domeniul privat și inventarierii în domeniul privat al Comunei Bârnova a unor loturi de teren,

Art.3. Aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Bârnova cu nr. 99 din 28.08.2020 privind aprobarea inventarierii în domeniul public al UAT Bârnova a terenului în suprafață de 979 mp preluat prin declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 3925 din 10.08.2020 la Biroul Individual Notarial Macovei Raluca-Mihaela, de către dnii Soficu Paul, Redinciuc Cristian și Redinciuc Mirela și înființare drum public și aprobarea inventarierii în domeniul privat a suprafeței de teren de 2207 mp amplasată în sat Vișan, T 14, P 188/2, 188/3, 193/1, 194/1, 194/2, 197/1, 197/2 și 198/4 și stabilirea destinației.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, consilierilor locali şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi prin grija secretarului comunei Bârnova.

Dat astăzi 24.11.2020

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20587.... DIN 24.11.2020

REFERAT

1. Având in vedere cererea cu nr. 19709/12.11.2019 prin care solicita avizarea unui proiect pentru „INTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. PENTRU TRECEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE " pentru terenul cu NR CAD. 71511, 64584, 64585, 64597 proprietatea numitului SOFICU PAUL, OLARESCU GHEORGHE MIRCEA, OLARESCU IOANA MARIA
2. UTR 1 : POT 30% , CUT 0,90 , REGIM DE INALTIME MAX D+P+1E, H. =16 ML

si cererea acestuia propun spre avizare Consiliului local al comunei Birnova, jud. Iasi acest proiect .

INSPECTOR SPECIALITATE
URBANISM ȘI AMENAJAR TERITORIULUI
ING. GRAMATICU ADRIAN

ROMANIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20590 din 24.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 19709 din 12.11.2020 a numiților Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria privind avizare "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective" teren cu nr. Cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 şi referatul d-lui Gramaticu Adrian inspector cu atribuţii de urbanism la Primăria comunei Bârnova înregistrat cu nr. 20584 din 24.11.2020 privind avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective" teren cu nr. Cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria, Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 5 din 26.08.2020 pentru avizare PUZ "Întocmire PUZ introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și funcțiuni complementare" pentru terenul în suprafață de 64930 mp cu nr. cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria;

Propun

Avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective " pentru terenul în suprafață de 64930 mp, nr. cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria.

Analizarea şi studierea proiectului din mai 2020 realizat de SC ARHITECTIS TRUST SRL pentru beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria şi constatarea faptului că acesta respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi condiţiile stipulate în Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 5 din 26.08.2020 întocmit de compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Bârnova, judeţ Iaşi.

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR 20594 din 24.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, judeţ Iaşi;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 19709 din 12.11.2020 a numiților Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria privind avizare "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective" teren cu nr. Cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 şi referatul d-lui Gramaticu Adrian inspector cu atribuţii de urbanism la Primăria comunei Bârnova înregistrat cu nr. 20584 din 24.11.2020 privind avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective" teren cu nr. Cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria, Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 5 din 26.08.2020 pentru avizare PUZ "Întocmire PUZ introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și funcțiuni complementare" pentru terenul în suprafață de 64930 mp cu nr. cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria, referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai înregistrat cu nr. 20590 din 24.11.2020 ;

-Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism in Comuna Bîrnova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 177 din 11.02.2013.

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate;

PROPUN

Art. 1. Avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și locuințe colective " pentru terenul în suprafață de 64930 mp, nr. cadastral 71511, 64584, 64585, 64597 beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria.

Art. 2. Analizarea şi studierea proiectului din mai 2020 realizat de SC ARHITECTIS TRUST SRL pentru beneficiari Soficu Paul, Olarescu Gheorghe-Mircea, Olarescu Ioana-Maria şi constatarea faptului că acesta respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi condiţiile stipulate în Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 5 din 26.08.2020 întocmit de compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Bârnova, judeţ Iaşi.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, persoanelor interesate, consilierilor locali şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 24.11.2020

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

Tehnoredactat 1 ex/Ş.A.M

Cedent Col
Alice Maria

Domnule Primar 17 10029
17 11 20

Subsemnata Angelie Carmen Alina
domiciliată în sat VISAN com BIRNOVA
str. CASTANILOR-LINIEI nr 14. vă rog să mi aprobați
cumpărarea suprafeței 250 m² obținut prin
HCL cu nr. 37 din data de 30-05-2011
vă mulțumesc

M.R Telefon
0751627750
Semnătura

Data
17-11-2020

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. 14116 din 27. 09. 2016

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 138 din 03.10.2016

Ca urmare a cererii adresate de **ANITEI CARMEN ALINA**
domiciliul municipiul sectorul
cu sediul în judeţul _____ oraşul _____ satul ..... cod poştal _____.
comuna
SAT VISAN, CO. BIRNOVA, JUD. IASI

Înregistrată la nr. _____ din _____20____,

În conformitate cu prevederilor **Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,** republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE SANTIER

Nr. certificat urbanism: 192/15.06.2016 eliberat conform P.U.G.-ului comunei Bîrnova aprobat prin Hotărârea nr.28 din 2004 a Consiliului local al comunei Bîrnova . Sc : 63,95mp. Sd : 117,70 mp ;
Regim de înălţime :P+M, h = 6,90 m, POT = 25,58% CUT = 0,47

- pe imobilul – terenul - situat în judeţul Iaşi , comuna BÎRNOVA , sat VISAN
STRADA CASTANUL UNIRII NR. 14
Cartea funciara _____Fişa bunului imobil
sau nr. cadastrală NR. CAD. 69699 număr topografic al parcelei
PLAN DE SITUAŢIE ANEXAT
în următoarele condiţii : se vor respecta indicaţiile din avizele anexate la cererea de autorizare.
În valoare de 109347 LEI

- în baza documentaţiei tehnice – DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. 151/2013, a fost elaborat de SC HOME CONCEPT SRL cu sediul în judeţul ____ municipiul __satul ------_cod poştal _____ strada ____respectiv DORIN CURELARU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţiilor cu nr. 216 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată., aflat în evidenţa Filialei teritoriale Iasi , a Ordinului Arhitecţiilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE

T

Nerespectarea întocmai a documentaţiei – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) – constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin .(15) –(15/1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ETA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT** : -

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.

2. SĂ ANUNŢE DATA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR AUTORIZATE, PRIN TRIMITEREA ÎNŞTIINŢĂRII CONFORM FORMULARULUI ANEXAT AUTORIZAŢIEI LA INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII, ÎMPREUNĂ CU DOVADA ACHITĂRII COTEI LEGALE DE 0,5 % DIN VALOAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Iasi , odată cu convocarea comisiei de recepţie

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare , pe care le va prezenta la cerere , organelor însărcinate cu exercitarea controlului , potrivit legii ,pe toată perioada executării lucrărilor.

5. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri , ancadramente de goluri , fundaţii , pietre cioplite sau sculptate , oseminte , inventar monetar , ceramic) , să sisteze executarea lucrările , să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu cultural naţional .

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public , precum şi mediului potrivit normelor generale şi locale .

7. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investiţiei"

9. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „ Plăcuţa de identificare a investiţiei „ .

10. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie , să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

11. Să prezinte „ Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor .

12. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punereea in funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu"

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin , potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

14. să declare construţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare inclusiv durata de execuţie a lucrărilor.

15. OBLIGATIA SOLICITANŢILOR DE A NU ABANDONA DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATE DE CONSTRUCŢII, CAT ŞI DE A LE VALORIFICA / ELIMINA NUMAI PRIN OPERATORI AUTORIZAŢI ÎN CONIŢIILE LEGII.

16. PERSOANELE A CAROR LUCRARI DE CONSTRUCTII SE AFLA IN DIVERSE STADII DE EXECUŢIE AU OBLIGAŢIA DE A NU ABANDONA DESEURILE REZULTATE DIN ACTIVITATEA DESFASURATA CAT ŞI DE A LE VALORIFICA / ELIMINA NUMAI PRIN OPERATORI AUTORIZAŢI ÎN CONIŢIILE LEGII.

17. PENTRU RECEPTIA LUCARILOR DE CONSTRUIRE SE VOR PREZENTA URMATOARELE :

-ADEVERINTA DE LA INSPECTIA IN CONSTRUCTII INAINTE DE RECEPTIE

-REFERATUL PROIECTANULUI LA RECEPTIE SAU CERTIFICAT DE ATESTARE DE RESPECTARE A PROIECTANTULUI

-DIRIGINTELE DE SANTIER TREBUIE SA SEMNEZE SI STAMPILEZE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE.

C. Durata de executare a lucrărilor este de 36 luni , calculată de la data începerii lucrărilor anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor vautorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
BALAN MIHAI

SECRETAR,
DIMA RADU DANIEL

ARHITECT - ŞEF
Insp. Superior UAT
GRAMATICU ADRIAN

Taxa pentru autorizare în valoare de 547 lei a fost achitată conform chitanței nr 6384/04.10.2016

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.10.2016 însoţită de 1 exemplar din documentaţia tehnică , împreună cu avizele şi acordurile obţinute , vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii**, cu modificările şi completările ulterioare ,

SE PRELUNGIT VALABILITATEA
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire

PRIMAR ,
BALAN MIHAI

SECRETAR,
DIMA RADU DANIEL

ARHITECT - ŞEF
Insp. Superior UAT
GRAMATICU ADRIAN

Data prelungirii valabilităţii _____ 200_

Achitat taxa de _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____ 200_

Transmisă solicitantului la data de _____ 200_ direct .

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. 4990 din 30.05.2011

HOTĂRÂREA NR. 37

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iaşi, legal constituit, întrunit la lucrările şedinţei extraordinare de consiliu în ziua de 30.05.2011;

- *având în vedere* **cererea** numiţilor: Florea Elena Emanuela, Lupu Viorel Ionuţ, Lupu Gheorghiţă, Lupu Victoriţa, Baron Bogdan Alexandru şi Aniţei Carmen Alina prin care solicită atribuirea unor suprafeţe de teren de până la 500 mp pentru construirea unei locuinţe în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,cu modificările ulterioare, **referatul** d-lui consilier local Luca Constantin inregistrat cu nr. 4740 din 25.05.2011 privind aprobarea acordării suprafeţelor de până la 500 mp teren numiţilor: Florea Elena Emanuela, Lupu Viorel Ionuţ, Lupu Gheorghiţă, Lupu Victoriţa, Baron Bogdan Alexandru şi referatul primarului comunei Bârnova, d-nul Popa Dan Constantin înregistrat cu nr. 4749 din 25.05.2011 privind aprobarea acordării suprafeţelor de până la 500 mp teren numitei: Aniţei Carmen Alina pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare, referat întocmit în baza art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, R, modificată şi completată;

- *dând citire:* **proiectele de hotărâre** cu nr. 4740 din 25.05.2011 şi cu nr. 4749 din 25.05.2011 ale d-lui consilier local Luca Constantin şi primarului comunei Bârnova d-nul Popa Dan Constantin cu privire la acordarea suprafeţelor de până la 500 mp teren numiţilor: Florea Elena Emanuela, Lupu Viorel Ionuţ, Lupu Gheorghiţă, Lupu Victoriţa, Baron Bogdan Alexandru şi Aniţei Carmen Alina, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 4990 din 25.05.2011 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bîrnova pentru proiectul de hotărâre mai sus-menţionat, avize emise în temeiul prevederilor art. 46 alin. 5) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată cât şi avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului comunei Bîrnova, consilier juridic, Antonesei - Ropcean Anca - Lucia prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, R, modificată şi completată;

- *în temeiul prevederilor* art. 38 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată;

- în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal, cu modificările ulterioare;

- art. 2 şi 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- *ca urmare a competenţelor* stabilite prin art. 38 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, modificată şi completată şi din considerentele prezentate

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea suprafeţelor de până la 500 mp teren numiţilor: Florea Elena Emanuela, Lupu Viorel Ionuţ, Lupu Gheorghiţă, Lupu Victoriţa, Baron Bogdan Alexandru şi Aniţei Carmen Alina pentru construirea unei locuinţe proprietate

Pagina 1 din 2

Pagina 1 din 2

Prezenta copie este conformă cu originalul
drept pentru care s-a semnat
ROPCEAN ANCA-LUCIA
SECRETAR

;onală în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
struirea unei locuinţe proprietate personală.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al
nunei Bîrnova, d-nul POPA DAN CONSTANTIN şi compartimentele de specialitate din
drul Primăriei comunei Bîrnova.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bârnova cu
nr. de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri şi va fi comunicată în termenul
evăzut de lege primarului comunei, persoanelor cu atribuţii financiar-contabile din
adrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bîrnova, Consiliului Judeţean Iaşi-
atrimoniu, Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi prin grija secretarului comunei Bîrnova..

Dată astăzi: 30.05.2011

Preşedinte de şedinţă,
BRICHIU LENUŢA

Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislaţia în vigoare,

Secretar
ANTONESEI – ROPCEAN ANCA – LUCIA

Prezenta copie est conformă cu originalul, drept pentru care semnăm,

ANTONESEI - ROPCEAN
ANCA-LUCIA
SECRETAR

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI COMUNA BÎRNOVA CONSILIUL LOCAL *

Întocmit şi tehnoredactat ŞAM

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. 30595 din 24.11.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

Dnul Gramaticu Adrian, inspector cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului la Primăria comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere cererea d-nei Aniței Carmen-Alina înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 20029 din 17.11.2020 prin care a solicitat aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 250 mp amplasat în sat Vișan, teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011 ca urmare finalizării construcţiei prin procesul verbal de recepţie/certificat de atestare a edificării construcției cu nr. 93 din 19.10.2016;

propun ca necesar

Vânzarea directă către d-na Aniței Carmen-Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ca urmare a finalizării construirii locuinţei și întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat în vederea stabilirii preţului de vânzare.

Inspector,
GRAMATICU ADRIAN

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Județul Iași
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Nr. 20596 din 24.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere cererea d-nei Aniței Carmen-Alina înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 20029 din 17.11.2020 prin care a solicitat aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 250 mp amplasat în sat Vișan, teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011 ca urmare finalizării construcţiei prin procesul verbal de recepţie/certificat de atestare a edificării construcției cu nr. 93 din 19.10.2016, expunerea de motive a dlui Gramaticu Adrian cu privire la posibilitatea vânzarii directe către d-na Aniței Carmen-Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ca urmare a finalizării construirii locuinţei și întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat în vederea stabilirii preţului de vânzare;

PROPUN

Vânzarea directă către d-na Aniței Carmen-Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ca urmare a finalizării construirii locuinţei și întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat în vederea stabilirii preţului de vânzare.

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

NR. 20597 din 24.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, Judeţ Iaşi;

Având în vedere cererea d-nei Aniţei Carmen-Alina înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 20029 din 17.11.2020 prin care a solicitat aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 250 mp amplasat în sat Vişan, teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011 ca urmare finalizării construcţiei prin procesul verbal de recepţie/certificat de atestare a edificării construcţiei cu nr. 93 din 19.10.2016, expunerea de motive a dlui Gramaticu Adrian cu privire la posibilitatea vânzarii directe către d-na Aniţei Carmen-Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ca urmare a finalizării construirii locuinţei şi întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat în vederea stabilirii preţului de vânzare, referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai înregistrat cu nr. 20590 din 24.11.2020;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanţa de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate;

PROPUN

Art. 1. Vânzarea directă către d-na Aniţei Carmen-Alina a terenului în suprafaţă de 250 mp atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 37 din 30.05.2011, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ca urmare a finalizării construirii locuinţei, process verbal de recepţie/certificat de atestare a edificării construcţiei cu nr. 93 din 19.10.2016.

Art. 2. Întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat în vederea stabilirii preţului de vânzare.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, consilierilor locali şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi prin grija secretarului comunei Bârnova.

Dat astăzi 24.11.2020

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

Tehnoredactat 1 ex/Ş.A.M.