



Nr. 6545 din 23.03.2021

CONVOCARE

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iași este convocat în ședință ordinară de lucru în ziua de 31.03.2021, ora 12.00, la sediul Căminului Cultural al comunei Bârnova, județul Iași potrivit Dispoziției primarului Comunei Bârnova cu nr. 46 din 19.03.2021, cu următoarea ordine de zi:

Prezentare raport primar anul 2020

Prezentare proces verbal ședință ordinară din data de 17 februarie 2021.

Prezentare proces verbal ședință extraordinară din data de 17 martie 2021.

Prezentare Strategie de Dezvoltare Locala 2021-2017 Barnova

Depunere jurământ consilier local supleant Zamfir Răzvan-Toma, ales pe lista PNL

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prin actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, urmare a finalizării obiectivului de investiții "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BÎRNOVA, JUD. IASI" (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prin actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Bârnova prin includerea în inventar a suprafeței de 545 mp-lungime 137 ml T 41, P 2600/49 pentru înființare drum public (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

3. Proiect de hotărâre privind aprobare cerere dna Munceleanu Oana-Mihaela împuternicită pentru Ifrim Viorica pentru preluarea, prin donație, în domeniul public al UAT Bârnova pentru înființare/reîntregire drum public, a suprafeței de teren de 412 mp nr. cadastral 71852 în sat Bârnova (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

4. Proiect de hotărâre privind aprobare cerere Cioclu Monica-Iuliana pentru atribuire folosință gratuită lot constuire locuință proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidența fiscală a persoanelor juridice radiate din ONRSC IASI (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 7 ani, a trupului de pășune de 21.5493 mp din satul Todirel nr. cadastral 71714, stabilirea redevenței, aprobarea caietului de sarcini și draftei contractului de închiriere (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru adoptare);

7. Proiect de hotărâre privind avizare PUZ "Întocmire PUZ și RLU pentru trecerea terenului în suprafață de 53274 mp, în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale" teren cu nr. Cadastral 70865 (sat Vișan) beneficiar Dascalescu Serban Catalin și Andronic Ruxandra Ioana (proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârnova dnul Balan Mihai, propus pentru dezbateri/adoptare).

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali, potrivit opțiunilor acestora, pe adresa de email, iar în lipsa acestora la sediul Primăriei comunei Bârnova la data convocării comisiilor de specialitate.

Materialele aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziția Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bârnova, respectiv cel întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială carora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotărâri.

Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectului de hotărâre.

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

Numele si prenumele	Semnătura
CIOBANU MIRCEA	
COVALIU LIDIA-CAMELIA	
DĂSCĂLESCU CONSTANTIN	
LUCA CONSTANTIN	
LUCA CONSTANTIN-CRISTIAN	
MORARU VASILE	
ODĂGERIU DANIEL-IONEL	
PAIU ALEXANDRU-MARIAN	
RUSU CONSTANTIN-LUCIAN	
RUSU MIOARA	
SUCEVEANU LIVIU-GEORGE	
TINCU GEORGEL-DANIEL	
TIRON RADU-ȘTEFĂNEL	
TOMA REMUS	
ZAMFIR RĂZVAN-TOMA	
IACOBESCU CONSTANTIN	



NR. 6753 din 25.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Ec. Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere expunerea de motive a dlui Bădăluță Tiberiu-Liviu, consilier Compartiment achiziții publice și administrarea patrimoniului la Primăria comunei Bârnova înregistrat cu nr. 12939 din 03.08.2020 cu privire la necesitatea aprobării modificării prin actualizarea inventarului domeniului public, al Comunei Bârnova, urmare a finalizării obiectivului de investiții "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BÎRNOVA, JUD. IASI", referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 12940 din 3.08.2020 al dlui primar Balan Mihai cu privire la referatul de specialitate menționat, proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 12942 din 3.08.2020 cu privire la necesitatea aprobării modificării, completării și actualizării inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, județul Iași, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019, prin introducerea în inventar a investiției "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BÎRNOVA, JUD. IASI", realizată conform contractului de finanțare nr. C 0720RN00011612400205;

- contractul de finanțare nr. C 0720RN00011612400205 pentru obiectivul "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BÎRNOVA, JUD. IASI - L=6,097 KM";
- procesul verbal de recepție privind terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 12577 din 27.07.2020;

- declarația dlui Dima Radu-Daniel, secretar general al comunei Bârnova cu nr. 12941 din 03.08.2020 cu privire la bunurile din domeniul public al UAT Bârnova, așa cum au fost menționate în anexa 1;

- raportul înregistrat cu nr. ____ din 3.08.2020 întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a comunei Bârnova, județul Iași numită prin dispoziția primarului comunei Bârnova cu nr. 159 din 6.07.2020;

- adresa Primăriei comunei Bârnova cu nr. 12974 din 4.08.2020 către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin care s-a înaintat proiectul de hotărâre însoțit de documentele prevăzute în alin. 6, privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Bârnova în scopul obținerii punctului de vedere conform alin. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației cu nr. 106712 din 4.08.2020 și faptul că au trecut 232 zile de la momentul depunerii cererii și nu s-a primit punctul de vedere potrivit art. 289 alin. 10 și 11;

- Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007;

- în temeiul prevederilor - art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 82/1991, legea contabilității, R4;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

-Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2, lit. b) și c), alin. 4 lit. d) și e), art. 139 alin. 3 lit. g), 196 alin. 1 lit. a), art. 354, 363 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobării modificării, completării și actualizării inventarului domeniului public al Comunei Bârnova, județul Iași, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019, prin introducerea în inventar a investiției "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BÎRNOVA, JUD. IASI", realizată conform contractului de finanțare nr. C 0720RN00011612400205, după cum urmează:

- a) STR. BARNOVSCHI VODĂ asfaltat 647 ml ;
- b) STR. CALEA CODRULUI asfaltat 1095 ml,
- c) STR. CAPELA INCULEȚ asfaltat 736 ml,
- d) STR. CASTELUL GRECIOR asfaltat 69 ml;
- e) STR. ELENA FARAGO asfaltat 698 ML ;
- f) STR. GRIGORE GHICA VODĂ AL-II-LEA asfaltat 558 ml ;
- g) STR. MATEI BASARAB asfaltat 848 ml;
- h) STR. NECHITA STĂNESCU asfaltat 333 ml ;
- i) STR. NICOLAE TITULESCU asfaltat 203 ml ;
- j) STR. REGINA MARIA asfaltat 458 ml ;
- k) STR. VALEA VIILOR asfaltat 452 ml .

(2) Valoarea totală a lucrărilor recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 12577 din 27.07.2020, este de 4.675.286,83 cu TVA, astfel:

- a) STR. BARNOVSCHI VODĂ asfaltat 647 ml - 530.406,14 lei cu TVA;
- b) STR. CALEA CODRULUI asfaltat 1095 ml- 772.994,66 lei cu TVA;
- c) STR. CAPELA INCULEȚ asfaltat 736 ml – 537.452,63 lei cu TVA,
- d) STR. CASTELUL GRECIOR asfaltat 69 ml – 43.236,56 lei cu TVA;
- e) STR. ELENA FARAGO asfaltat 698 ML -531.679,98 lei cu TVA;
- f) STR. GRIGORE GHICA VODĂ AL-II-LEA asfaltat 558 ml -470.378,39 lei cu TVA;
- g) STR. MATEI BASARAB asfaltat 848 ml – 620.215,21 lei cu TVA;
- h) STR. NECHITA STĂNESCU asfaltat 333 ml -247.206,48 lei cu TVA;
- i) STR. NICOLAE TITULESCU asfaltat 203 ml – 236.404,28 lei cu TVA;
- j) STR. REGINA MARIA asfaltat 458 ml – 394.989,38 lei cu TVA;
- k) STR. VALEA VIILOR asfaltat 452 ml – 290.323,12 lei cu TVA .

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârnova, județul Iași înscușit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019 și atestat în Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007 cu modificările și completările ulterioare, la anexa 2 se modifică conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bârnova, d-nul Balan Mihai și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bârnova.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 25.03.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI



NR. 5566 din 10.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere referatul cu nr. 5563 din 10.03.2021 al dlui Gramaticu Adrian, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism la Primăria comunei Bârnova, județ Iași cu privire la necesitatea completării listelor inventarului domeniul public, modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 20 din 27.02.2019 cu ulița cu suprafața de 545 mp, lungime 137 ml amplasat în T 41, P 2600/49 ce face legătura dintre str. Dafina Doamna și rezerva CLFF din sat Bârnova, referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 5567 din 10.03.2021 al dlui primar Balan Mihai cu privire la referatul de specialitate menționat;

-raportul înregistrat cu nr. 5565 din 10.03.2021 întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a comunei Bârnova, județul Iași numită prin dispoziția primarului comunei Bârnova cu nr. 159 din 6.07.2020;

Ținând cont de prevederile art. 289 alin. 7 lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Hotărârii nr. 392 din 22.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007 și Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate;

PROPUN

Art. 1. Aprobarea completării listelor inventarului domeniul public, prin includerea în domeniul public al UAT Bârnova și completarea anexei nr. 2 a HCL nr. 20 din 27.02.2019 după cum urmează:

*anexa nr. 2- podețe, terenuri și străzi- a HCL nr. 20 din 27.02.2019 cu ulița, amplasată în intravilan Sat Bârnova cu suprafața de 545 mp, lungime 137 ml amplasată în T 41, P 2600/49 ce face legătura dintre str. Dafina Doamna și rezerva CLFF.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârnova va avea în vedere completarea în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârnova.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârnova, județul Iași însușit prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 20 din 27.02.2019 și atestat în Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași,

publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007 cu modificările și completările ulterioare, la anexa 2 se modifică conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 10.03.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

Pentru
sedinta CL
2021



Domnule PRIMAR,

17 03 21

Subsemnata MUNCELEANU DANA MIHAELA,
posesoare a C.I. seria - , NR. - - - - -
eliberata de SPCLER IASI la data de
- - - - - , domiciliata in - - - - -
A. - - - - - , in calitate de
Emputernicita a persoanei IFRIM VIORICA,
posesoare a C.I. seria - , NR. - - - - - eliberata
de SPCLER IASI, donez catre PRIMĂRIA
BÂRNOVA suprafata de teren de 412 mp,
avand nr. cadastral 71852, in vederea
infintarii sau reintregirii drumului public.
Atasez copie act. de proprietate, copie procurate,
schita si act. identitate. Mentionez ca
cheltuielile ocazionate de intocmirea actelor
notariale vor fi suportate de catre subsemnatul

DATA

17/03/2021

TEL:

0231 - - - - -

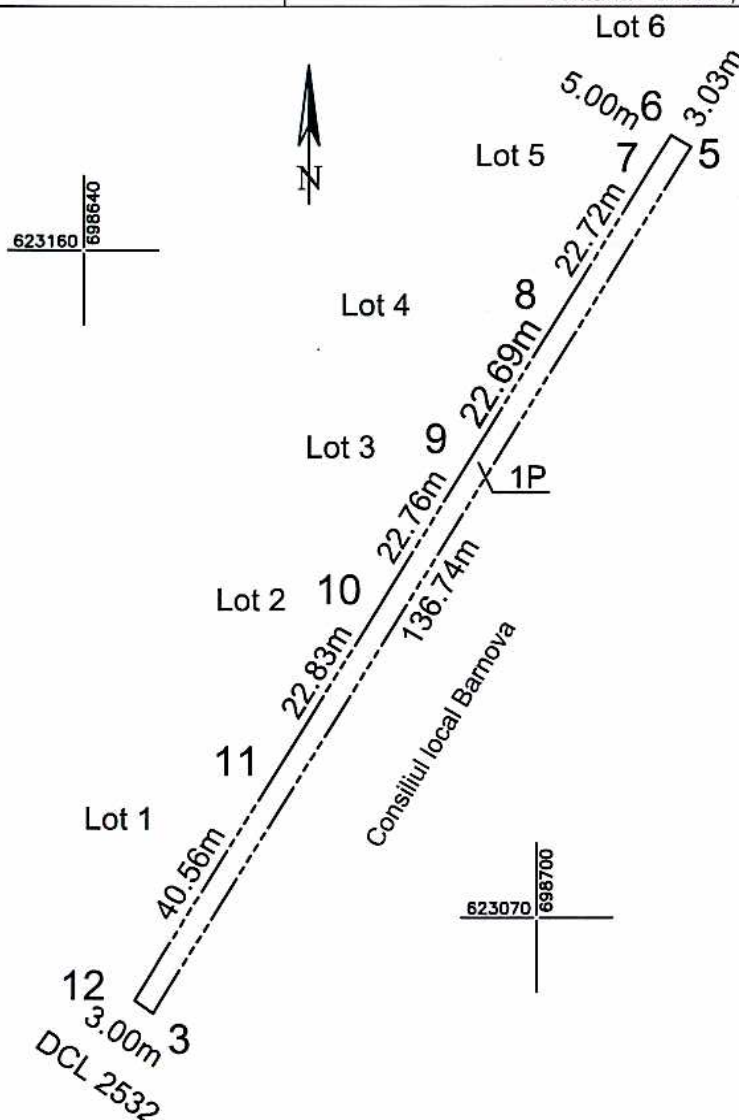
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului – Lot 7

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71852	412mp	Intravilan extins conform PUG sat Bârnova, comuna Bârnova, județul Iași

Nr. Carte Funciară	UAT
	Comuna Bârnova, județul Iași



NOTA: Imobil cu pozitionare incertă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	412	Terenul este neîmprejmuit. Cale de acces pentru loturile 1 la 6.
Total		412	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 412mp

Suprafața din act = 412mp

Executant ing AILINĂ Gabriel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 16.02.2021		Inspector Semnat digital Confirm introducerea imobilului în baza de date i-cătrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
AILINCA GABRIEL-G EORGE Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-IS-F Nr. 0113/2019 2021-02-17 06:40:57		de Marian Vancea Data: 2021.02.25 09:16:05 +02'00'	
Stampila BCPI			



NR. 5884 din 15.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 7128 din 27.04.2020 a d-zei Cioclu Monica-Iuliana prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren de până la 1000 mp pentru construirea unei locuințe în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare și referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai, înregistrat cu nr. 5883 din 15.03.2021 cu privire la atribuirea unei suprafețe de teren de până la 1000 mp pentru construirea unei locuințe în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 numitei Cioclu Monica-Iuliana;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare;
-Hotărârea de Guvern cu nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate;

PROPUN

Art.1. Acordarea unei suprafețe de până la 1000 mp teren numitei Cioclu Monica-Iuliana pentru construirea unei locuințe proprietate personală în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 15.03.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI





NR. _____ din 23.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere referatul cu nr. _____ din 23.03.2021 al d-zei Matei Elena, referent cu atribuții operare rol la Primăria comunei Bârnova, județul Iași privind aprobarea scoaterii din evidență fiscală a persoanelor juridice radiate din ONRSC IASI cu valoare totală a debitelor persoanelor juridice radiate _____ lei;

- referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai, înregistrat cu nr. _____ din 23.03.2021;

- că nu a fost dispusă atragerea răspunderii administratorilor, asociaților, acționarilor în conformitate cu art. 25 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, pentru obligațiile de plată restante ale debitorului declarat insolubil;

Ținând cont de prevederile art. 266 alin. (4) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii";

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 – privind finanțele publice;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 520/2013 – privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2021 – Legea bugetului de stat pentru anul 2021;

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

PROPUN

Art. 1. Aprobarea scoaterii din evidență fiscală a persoanelor juridice radiate din ONRSC IASI, potrivit Anexei 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea valorii debitelor persoanelor juridice radiate în cuantum total de 556.987 lei.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, pe site-ul instituției, persoanelor interesate, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Dat astăzi 23.03.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

IMOBILE

NR. CRT	DENUMIRE PESOANA JURIDICA	CUI	DEBIT	DATA VANZARII	SENTINTA RADIERE	DOSAR ÎNSCRIERE MASA CREDALA
1	SC MEG- IMPEX SRL	8605687	0	CVC 80/12.01.2016	816/2018/16.05.2018	Nr.15102/12.11.2015 Dosar instanta 7097/99/2011
2.	TAMARA COM INVEST	11504739	0	Cvc 746/22.04.2015	adresa orc 25.04.2017	Dosar Tribunalul Iasi 1492/99/2013 Nr. 4886/21.04.2015
3.	CASA OLTEANU	17870631	0	CVC 1728/17.10.2018	455/2020/16.07.2020	Dosar tribunalul Iasi 3312/99/2012 Inscriere in tabel suplimentar Nr. 4332/13.03.2019
4.	CREDIT CONSULT ING SRL	19126957	0	CVC 691/24.04.2017	603/2018/10.04.2018	Nr. 700/23.01.2014 Dosar Tribunal Iasi 8646/99/2013
5.	CONSTRU CTII GRUP SRL	13773920	0	CVC 3760/04.11.2016	607/2019/24.04.2019	Nr. 4707/12.04.2013 Dosar Tribunal Iasi 072/99/2012
6.	HIDROTE RMIZ SRL	10146594	0	CVC 1094/19.02.2016	157/2019	Dosar Tribunalul Iasi 5055/99/2010* Nr. 2706/11.03.2015
7.	L&L GROUPE SRL	30459243	0	CVC 1014/01.03.2017	1234/2019	Dosar Tribunalul Iasi 6187/99/2018 Nr. 6205/12.04.2019
TOTAL			0			

AMENZI

NR. CRT	DENUMIRE PESOAANA JURIDICA	CUI	PV/SE RIIA/ NR/D ATA	SENTINTA RADIARE	ADRESA ONRC	DOSAR ÎNSCRIERE MASA CREDALA
1	SC OLIMPIAKOS SRL	30670452	015384/21 05.2013	1107/2019/26.09.2019	17000/18.03.2020	Nr. 18481/03.01.2019
2.	GOLDEN GATE SRL	17659295	020175 /26.10. 2018		17000/18.03.2020 - lichidare - La data de 22.03.2021 este radiata	
3.	STAR BALLS	27019676	015665 /25.07. 2013		17000/18.03.2020	Nr. 16454/10.12.2015 Dosar Tribunal Iași 6909/99/2015
4.	CASA OLTEANU	17870631	PL/005 5215/1 6.11.20 15	455/2020/16.07.2020	17000/18.03.2020	Dosar tribunalul Iasi 3312/99/2012 Inscriere in tabel suplimentar Nr. 4332/13.03.2019
5.	SC MACAO GRUP SRL	30516942	459/31. 05.201 3		17000/18.03.2020	Nr. 17393/16.10.2019 Dosar Tribunal Iași 3833/99/2019
6.	MARFIN EVENTS (DATA RADIARI 05.07.2017)	35041470	018433 /19.09. 2016 018321 /05.08. 2016 090689 /07.08. 2016 018516 /28.10. 2016 018322 /05.08. 2016		18962/1/117000/18.03.2020	DOSAR Tribunalul Iași 7364/99/2016 Nr. 18820/09.01.2017
7.	RORA ALL SRL	32144098			17000/18.03.2020 Schimbare sediu in alt judet	
8.	L&L GROUP SRL	30459243			17000/18.03.2020	Dosar Tribunalul Iași 6187/99/2018 Nr. 6205/12.04.2019
9.	SIGMA TRADE	22404565			17000/18.03.2020	Dosar Tribunalul Iași 6349/99/2016 Nr.6268/21.04.2017
TOTAL						



Nr. 6604 din 24.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bârnova, înregistrat cu nr. ____ din data de __.03.2021, cu privire la închirierea/concesiunea prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bârnova în suprafață totală de 21.5493 mp cu nr. Cadastral 71714, amplasată în sat Todirel T 35 și 34 motivat de faptul că s-au înregistrat mai multe cereri pentru închiriere/concesionare teren cu destinație pășune;

- referatul de aprobare a dlui primar Balan Mihai, înregistrat cu nr. 6603 din 24.03.2021;

- în temeiul prevederilor art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 8, art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiile art. 6 și ale punctelor 5.4.1. și 5.4.4. din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 9 din OUG nr. 34/2013;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de amenajamentul pastoral al comunei Bârnova aprobat prin hotărârea Consiliului local Bârnova cu nr. 151 din 18.12.2020,

-art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate;

PROPUN

Art. 1. Aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bârnova în suprafață totală de 21.5493 mp cu nr. Cadastral 71714.

Art.2. Perioada de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire de încă 35 (treii) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.3. Prețul de plecare este 180,007 lei /ha/an.

Art.4. Aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bârnova, prin licitație publică, crescătorilor de animale de pe raza UAT Bârnova care constituie Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobarea Caietului de sarcini privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bârnova, prin licitație publică, crescătorilor de animale de

pe raza UAT Bârnova care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Aprobarea Contractului cadru de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Bârnova, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, persoanelor interesate, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Bârnova.

Dat astăzi 24.03.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI



REGULAMENT

privind închirierea prin licitație publică deschisă cu plic închis (negociere directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis nu s-a depus decât o ofertă),
a pășunii comunale în suprafață de 21.5493 mp,
evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Bârnova, județul Iași

Preambul:

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative, prevederi legale și documente oficiale:

- Ordinul nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- Noul Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. Prezentul Regulament stabilește condițiile și regulile aplicabile privind închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, după caz prin negociere directă, a pășunilor comunale în suprafața totală de 21.5493 mp aflată în patrimoniului U.A.T.Comuna Bârnova, județul Iași. Suprafața de 21.5493 mp este detaliată pe parcele și trupuri conform Anexei nr.1 la prezentul regulament .

Art.2. Închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, după caz prin negociere directă, cu adjudecare la cel mai mare preț ofertat al redevenței (mai mare decât valoarea de pornire a licitației) este organizată în conformitate cu prevederile stipulate în preambulul prezentului regulament.

Procedura administrativă de inițiere a închirierii/concesiunii

Art.3. Închirierea/concesiunea are loc la **inițiativa locatorului/concedentului-U.A.T.Comuna Bârnova, județul Iași, cod fiscal 4540690, telefon/fax 0232294120, 0232294225, e-mail contact@primariabarnova.ro** plecând de la solicitările crescătorilor de animale de pe raza comunei.

Art.4. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază efectuarea amenajamentului pastoral, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a)** descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b)** motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii/concesiunii;
- c)** nivelul minim al redevenței;
- d)** procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închirierii/concesiunii și justificarea alegerii procedurii;
- e)** durata estimată a închirierii/concesiunii;
- f)** termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere/concesionare;

Amenajamentul pastoral a fost aprobat de către locator/concedent-U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, cod fiscal 4540690, telefon/fax 0232294120, 0232294225, e-mail contact@primariabarnova.ro, prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 151 din 18.12.2020.

Art.5. În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate și organizarea procedurii de licitație publică deschisă (negociere directă, după caz), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

Contractarea serviciilor de consultanță de specialitate se efectuează în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Principiile care stau la baza selectării ofertelor, participării ofertanților și adjudecarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis pentru închirierea/concesiunea păsunilor în suprafață de 21.5493 mp ce face obiectul prezentului Regulament sunt:

- a) transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

-
- c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.7. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere/concesiune ce fac obiectul prezentului regulament sunt următoarele:

- a) licitația - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta;
- b) negocierea directă - procedura care se lansează de către locator/concedent dacă după organizarea a două licitații privind concesiune, nu primește minim două oferte;

- procedura prin care locator/concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Art.8. Locatorul/Concedentul- U.A.T.Comuna **Bârnova**, județul Iași, cod fiscal 4540690, telefon/fax 0232294120, 0232294225, e-mail contact@primariabarnova.ro, **are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.**

În cazul în care, după două ședințe de licitație publică, nu se depune decât o ofertă, U.A.T. Bârnova, județul Iași, prin reprezentanții săi, vor proceda la organizarea procedurii de negociere directă.

Art.9. Locatorul/Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.10. Locatorul/Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Art.11. Locatorul/Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Art.12. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos se definesc astfel:

a) **Organizatorul licitației publice cu ofertă în plic închis privind atribuirea închirierii/concesiunii**- U.A.T.Comuna **Bârnova**, județul Iași, cod fiscal 4540690, telefon/fax 0232294120, 0232294225, e-mail contact@primariabarnova.ro.

b)**Locator/Concedent** U.A.T.Comuna Gropnița, județul Iași, cod fiscal 4540534, telefon/fax 0232.414.124; 414.222, e-mail: contact@primariabarnova.ro

c)**Locatar/Concesionar** - orice persoană fizică ori persoană juridică căreia i-a fost atribuit contractul de concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic închis sau prin negociere directă, și care, semnează contractul de concesiune cu concedentul.

d)**Contractul de închiriere/concesiune de bunuri proprietate publică**, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe;

e)**Anunț publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii închirierii/concesiunii** - anunțul publicitar care conține toate datele și informațiile privind organizarea, derularea și finalizarea a licitației publice cu ofertă în plic închis, publicat în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a, pe site-ul www.comuna-Bârnova-iasi.ro, într-un cotidian de largă răspândire locală (județul Iași) și postat la afișierul Primăriei Comunei Bârnova, județul Iași;

f)**Comisia de evaluare a ofertelor** - Comisia numită prin Dispoziția Primarului U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, formată de salariații din cadrul U.A.T. Comuna contact@primariabarnova.ro, județul Iași, inclusiv consultanți externi (după caz);

g)**Ofertanții** - persoane fizice sau persoane juridice care transmit o ofertă în plic închis, în vederea participării la licitației publice privind adjudecarea închirierii/concesiunii precizată la art.1 din prezentul Regulament;

h)**Oferta** - documentația înaintată de către persoane fizice sau persoane juridice ce conține documentele de calificare (inclusiv garanția de participare) și propunerea financiară în vederea atribuirii contractului de închiriere/concesiune;

i)**Procesul verbal de deschidere al licitației publice cu ofertă în plic închis** - documentul prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații externi, după caz), înscrie toate ofertele și documentele aferente acestora depuse în cadrul licitației publice privind adjudecarea proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament;

j)**Proces verbal de adjudecare a licitației publice cu ofertă în plic închis** - documentul prin care prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații externi, după caz), înscrie câștigătorul licitației publice privind adjudecarea concesiunii

proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament, în baza criteriului de adjudecare "prețul cel mai mare ofertat";

k)**Contestație** - documentul prin care un ofertant participant cu ofertă în cadrul licitației publice privind adjudecarea concesiunii proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament, reclamă că i-au fost încălcate drepturile în decursul derulării licitației publice sau/și faptul că licitația publică s-a desfășurat cu încălcarea principiilor din prezentul Regulament sau/și a Caietului de sarcini, respectiv cu încălcarea prevederilor legale în vigoare;

l)**Răspuns contestație** - documentul prin care prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații externi, după caz), înscrie toate elementele care demonstrează că licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis/negociere directă privind adjudecarea închirierii proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament, s-a desfășurat conform prevederilor legale și cu respectarea celor prevăzute în prezentul Regulament sau/și a Caietului de sarcini;

Art.13.În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de închiriere/concesionare și la derularea contractelor de concesiune, concedentul întocmește și păstrează două registre:

a)registru "Oferte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de închiriere/concesionare; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la amenajamentul pastoral, la oferte, la procedura de atribuire aplicată;

b)registru "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere/concesionare; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la obiectul, durata contractului de închiriere/concesionare, termenele de plată a redevenței, obligațiile de mediu.

Registrele prevăzute anterior se întocmesc și se păstrează la sediul locatorului/concedentului.

Art.13.Procedura aplicată pentru adjudecarea închiriere/concesiunii proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament este licitația publică cu ofertă în plic închis/negocierea directă, care cuprinde șapte secțiuni-etape:

a)Secțiunea 1-Etapa premergătoare procedurii de licitație;

b)Secțiunea 2-Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;

c)Secțiunea 3-Etapa de soluționare a contestațiilor depuse de ofertanți (dacă este cazul);

d)Secțiunea 4-Etapa de încheiere a contractului de închiriere/concesionare;

e)Secțiunea 5-Etapa de anulare a licitației;

f)Secțiunea 6-Etapa de reluare a licitației;

g)Secțiunea 7-Etapa de negociere directă a contractului de închiriere/concesiune.

Secțiunea 1-Etapa premergătoare procedurii de licitație

Art.14.(1)Organizatorul licitației prin structura de specialitate va iniția procedura de licitație; în acest sens va înainta spre aprobare hotărârea de închiriere/concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic închis de închiriere/concesiune a proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament, care va conține:

- Regulamentul privind închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, după caz, negociere directă
- Amenajamentul pastoral
- Caietul de sarcini
- Formulare
- Model de contract de închiriere/concesiune.

Art.15.Secretarul general al comunei Bârnova, Șeful Serviciului Financiar-Contabilitate și persoana cu atribuții de Control Financiar-Preventiv vor pune la dispoziție Compartimentului Financiar-Contabil, impozite și taxe, administrare patrimoniu și Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Cadastru și topometrie, informațiile necesare în vederea derulării în condiții legale a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.

Art.16.Caietul de sarcini al închirierii/concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1.Informații generale privind obiectul închirierii/concesiunii:

1.1.descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat/concesionat;

1.2.destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii/concesiunii;

1.3.condițiile de exploatare a închirierii/concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

2.Condiții generale ale concesiunii:

2.1.regimul bunurilor utilizate de locatar/concesionar în derularea închirierii/concesiunii (regimul bunurilor proprii);

2.2.obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

2.3.obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

2.4.interdicția subînchirierii bunului concesionat/posibilitatea subînchirierii, după caz;

2.5.condițiile în care locatarul/concesionarul poate închiria bunul închiriat/concesionat pe durata închirierii/concesiunii;

2.6.durata închirierii/concesiunii, care nu poate depăși 7 de ani;

2.7.redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

2.8.natura și quantumul garanțiilor solicitate de locator/concedent;

2.9.condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii/concesiunii, cum sunt:

2.9.1.protejarea secretului de stat;

2.9.2.materiale cu regim special;

2.9.3.condiții de siguranță în exploatare;

2.9.4. condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;

2.9.5. protecția mediului;

2.9.6. protecția muncii;

2.9.7. condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Art.17. Caietul de sarcini este disponibil și pe site-ul instituției www.primariabarnova.ro și la afișierul Primăriei Comunei Bârnova, județul Iași.

Art.18. După aprobarea prin hotărâre de Consiliul Local a Comunei Bârnova, județul Iași, Compartimentului Financiar-Contabil, impozite și taxe, administrare patrimoniu și Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Cadastru și topometrie (inclusiv a consultațiilor externi) se va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației deschise cu ofertă în plic închis a contractului de închiriere/concesiune.

Art.19. Anunț publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis-anunțul publicitar care conține toate datele și informațiile privind organizarea, derularea și finalizarea a licitației publice cu plic închis în vederea atribuirii contractului de închiriere/concesiune, se va publica în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a, cu cel puțin 20 de zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, pe site-ul www.primariabarnova.ro, într-un cotidian de largă răspândire locală (județul Iași) și postat la afișierul Primăriei Comunei Bârnova, județul Iași.

Art.19. Conținutul anunțului publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii contractului de închiriere/concesiune, va conține următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul/concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;

2. Informații generale privind obiectul închirierii/concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat/concesionat;

3. Informații privind documentația de atribuire de atribuire a contractului de închiriere/concesiune;

3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de atribuire a contractului de închiriere/concesiune;

3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul locatorului/concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire a contractului de concesiune;

3.3. costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire a contractului de închiriere/concesiune;

3.4. data limită pentru solicitarea clarificărilor;

4. Informații privind ofertele;

-
- 4.1.data limită de depunere a ofertelor;
 - 4.2.adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3.numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.20. Conținutul anunțului negocierii directe în vederea atribuirii contractului de închiriere/concesiune, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul/concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;
2. Informații generale privind obiectul închirierii/concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat/concesionat;
3. Informații privind documentația de atribuirea contractului de închiriere/concesiune:
 - 3.1.modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuirea contractului de închiriere/concesiune;
 - 3.2.denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul locatorului/concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuirea contractului de concesiune;
 - 3.3.costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuirea contractului de închiriere/concesiune;
 - 3.4.data limită pentru solicitarea clarificărilor;
4. Informații privind ofertele:
 - 4.1.data limită de depunere a ofertelor;
 - 4.2.adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3.numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
5. Data și locul la care este programată începerea procedurii de negociere directă;
6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
7. Data transmiterii anunțului negocierii către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.21. Conținutul anunțului de atribuire a contractului de închiriere/concesiune trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul/concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;
2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere/concesiune de bunuri proprietate publică;
3. Data publicării anunțului de licitație/anunțului negocierii directe în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
4. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
5. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

-
6. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a căruia ofertă a fost declarată câștigătoare;
 7. Durata contractului;
 8. Nivelul redevenței;
 9. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
 10. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
 11. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.22. Durata contractului de închiriere/concesiune este de de **07 (șapte ani)**.

Art.23. **Prețul de pornire a licitației publice cu ofertă în plic închis/negociere directă privind atribuirea contractului de concesiune este de 180,007 lei/ha/an.**

Valoarea taxelor stabilite prin H.C.L., nu fac obiectul ofertării ci numai a valorii contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul având obligația de a achita separate aceste taxe.

Art.24. După publicarea anunțului publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii contractului de închiriere/concesiune, va fi numită comisia de evaluare a ofertelor și o comisie de soluționare a contestațiilor prin Dispoziția Primarului U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași.

Art.25. Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de trei, după cum urmează:

- Președinte cu drept de vot
- Membrii cu drept de vot
- Consultant fără drept de vot (după caz).

Art.26.(1)Comisia de soluționare a contestațiilor va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, alții față de cei din comisia de evaluare, care nu poate fi mai mic de trei, după cum urmează:

- Președinte
- Membrii

(2) Membrii comisiei de licitație și ai comisiei de soluționare a contestațiilor au obligația de a declara dacă nu sunt în conflict de interese cu ofertanții participanți la licitație și de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate (declarații privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității).

(3)Comisia de evaluare a ofertelor va avea în principal următoarele atribuții:

- Desfășurarea ședinței de licitație și întocmirea procesului verbal de deschidere al ofertelor
- Verificarea documentelor de ofertare înaintate de către participanții la licitație

-
- Desemnarea câștigătorului licitației și întocmirea procesului verbal de adjudecare a contractului de închiriere/concesiune
 - Comunicarea rezultatului obținut în licitație către ofertanții participanți.

Comisia de evaluare a ofertelor va lucra în prezența majorității membrilor săi, iar documentele vor fi adoptate cu votul majorității.

(4) Orice persoană fizică sau persoană juridică interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de licitație.

La clarificările solicitate se va răspunde în scris, în mod clar, complet și fără ambiguități.

(5) Modificările intervenite în documentația de licitație ulterior publicării anunțului publicitar de închiriere/concesiune vor fi comunicate celor care au achiziționat-o contracost, prin orice mijloace, cu cinci zile înainte de ziua stabilită pentru depunerea ofertelor.

(6) Comisia de soluționare a contestațiilor va avea în principal următoarele atribuții:

- Evidența contestațiilor depuse în cadrul licitației publice deschise și modul de înregistrare a acestora;
- Soluționarea în fapt și în drept a contestațiilor folosind mijloacele de probă;
- Întocmirea răspunsurilor la contestațiile depuse și înaintarea acestora atât ofertanților ce au depus contestațiile cât și comisiei de evaluare.

Art.27. Prezentarea ofertelor va respecta următoarea procedură:

a)Ofertele se vor depune în plic închis la sediul organizatorului licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, până la data și ora indicate în anunțul publicitar, conform cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini și documentația de licitație;

b)Ofertele se înregistrează cu număr, data și ora depunerii la Registratura U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, în ordinea primirii lor;

Secțiunea 2-Etapa desfășurării propriu-zise a licitației

Art.27. Licitația se va derula conform procedurii prezentate mai jos:

a)In ziua și ora precizate în anunțul publicitar pentru deschiderea licitației, Președintele comisiei, în prezența reprezentanților ofertanților (dacă aceștia sunt prezenți), dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de licitație, condițiilor închirierii/concesiunii, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare;

b)Se trece la deschiderea licitației, verificându-se existența actelor doveditoare de plată a garanției de participare în cuantumul stabilit în Caietul de sarcini, a documentațiilor pentru licitație; se verifică identitatea ofertanților, pe baza actului de identitate/delegației/procurei de reprezentare autetificată de un notar public;

c)Licitația este valabilă dacă s-au prezentat minim **trei ofertanți** care prezintă documentația completă.

În vederea participării la licitație, persoanele fizice/persoanele juridice vor prezenta declarația de participare, declarația privind neîncadrare în conflict de interese cu membrii comisiei de evaluare și după caz, a consultanților, cât și celelalte documente solicitate prin Caietul de sarcini.

d)Prețul de pornire al licitației pentru concesiune este de **180,007 lei/ha/an** fără a fi incluse taxele legale în vigoare stabilite prin H.C.L. a Comunei Bârnova, județul Iași.

e)Suprafața pășunilor, pe parcele și trupuri de pajiște, precizată la art.1 din prezentul Regulament, ce face obiectul licitației publice deschise, va fi adjudecată de către ofertantul care oferă cel mai mare preț al redevenței/parcelă (trup) de pajiște(pășune),dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației publice deschise.

f)În timpul ședinței de licitație, secretarul comisiei, întocmește procesul verbal de deschidere al licitației publice deschise, care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de evaluare, date de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației publice și documentele de ofertare prezentate de ofertanți.

g)Procesul verbal de deschidere al licitației va fi semnat de membrii comisiei, consultanți (după caz) și de reprezentanții ofertanților prezenți la licitație și se înregistrează la Registratura U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, imediat după încheierea licitației. Un exemplar al procesului verbal de deschidere al licitației, în copie xerox, se va înainta pe bază de semnătură reprezentanților ofertanților și se va posta pe site-ul instituției www.primariaBarnova.ro și la afișierul Primăriei Comunei Bârnova, județul Iași.

h)Președintele împreună cu secretarul comisiei întocmesc procesul verbal de adjudecare al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în baza criteriului de adjudecare "prețul cel mai mare ofertat al redevenței/parcele (trup) de pajiște (pășune)", acesta se încheie în trei exemplare originale, se semnează de ceilalți membri ai comisiei de evaluare și consultanți (după caz) și se înaintează ordonatorului de credite, Primarul Comunei Bârnova, județul Iași, spre aprobare.

Un exemplar original al procesului verbal de adjudecare al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, se înaintează ofertantului declarat câștigător, un exemplar original va fi parte integrantă a dosarului licitației și un exemplar original se înaintează Juristului în vederea întocmirii contractului de concesiune.

i)Închirierea pășunilor prezentate la art.1 din prezentul Regulament se face numai în baza unui contract de închiriere/concesiune, a cărui model este prezentat în secțiunea formulare din Caietul de sarcini. Contractul de închiriere/concesiune se va încheia în cel mult 30 de zile de la data adjudecării licitației și va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original) și cartea funciară (copie xerox conform cu originalul, autetificată de un notar public).

k) Valoarea redevenței la care s-a adjudecat închirierea/concesiunea parcelei (trupului) de pășune (pajiște) precizată la art.1 din prezentul Regulament se va achita până la 30 noiembrie a anului în curs.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

l) Suma obținută din închirierea pășunilor precizate la art.1 din prezentul Regulament, proprietate privată a U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, reprezintă integral venit la bugetul U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași.

m) În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de lege, temenic dovedite, contractul de concesiune nu este semnat de către ofertantul declarat câștigător al licitației publice deschise, acesta pierde dreptul de câștigat prin atribuirea licitației publice cu plic închis.

În acest sens, licitația va fi anulată de drept, urmând a se organiza o nouă licitație, în condițiile legii și prezentului regulament.

Art.28. Toate documentele licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, întocmite pe parcursul desfășurării și finalizării acesteia se vor păstra într-un dosar al licitației.

Dosarul licitației publice deschise este alcătuit din următoarele documente:

- H.C.L. de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bârnova, județul Iași, a amenajamentului pastoral și a documentației de licitație cu plic închis (Regulament și Caiet de sarcini)
- Anunțurile publicitare de organizare a licitației/negocierii directe;
- Dispoziția de numire a comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor, emisă de Primarul U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași;
- Declarațiile privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității;
- Procesul verbal de deschidere al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis;
- Ofertele depuse în cadrul licitației;
- Adresele prin care s-au solicitat clarificări asupra documentației de licitație (regulament, caiet de sarcini, formulare, model de contract de închiriere/concesiune)
- Răspunsurile la solicitările de clarificări solicitate;
- Contestații (dacă este cazul);
- Răspunsurile la contestațiile depuse de ofertanți (dacă este cazul);
- Procesul verbal de adjudecare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis;
- Comunicări privind rezultatul obținut în licitația publică cu oferta în plic închis, deschisă înaintate către ofertanții ce au depus oferte;
- Contractul de închiriere/concesiune.

Secțiunea 3-Etapa de soluționare a contestațiilor depuse de ofertanți

Art.29. Orice persoană din cele participante la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis sau care au intenția de a participa la aceasta, pot formula contestație la

documentația de licitației, dacă se consider vătămată, prin modul de întocmire al documentației de licitație sau prin modul de analiză al documentelor din ofertele depuse, în condițiile respectării prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Contestația se depune la sediul organizatorului licitației U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, în termen maxim de două zile de la data luării la cunoștință a oricărui înscris emis de către organizatorul licitației prin reprezentatii săi.

Art.30. Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, din componența acesteia nefăcând parte membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Art.31. Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

- a) contradictorialitate;
- b) celeritate;
- c) legalitate;
- d) respectarea dreptului de apărare.

Art.32. Contestația va conține următoarele elemente:

a) numele/prenumele, domiciliul, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI/CIF, administrator/adiministratori, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică sau persoana fizică și calitatea acestora, număr de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;

b) obiectul contestației, motivarea în fapt și în drept a acesteia cât și precizarea în mod clar și fără ambiguități a documentelor contestate;

c) mijloace de probă care sprijină contestația.

Art.33. Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica răspunsul la contestației în termen maxim de cinci zile de la înregistrarea acesteia la Registratura Primăriei Comunei Bârnova, județul Iași.

Art.34. În cazul în care răspunsul la contestației, nu clarifică de deplin ofertantul sau persoana vătămată care a depus contestația, aceasta are dreptul de a formula plângere la Tribunalul Iași, în termen maxim de două zile de la luare la cunoștință a răspunsului precizat anterior.

Pe durata soluționării plângerii menționate anterior, procedura de licitație publică se suspendă de drept și va fi reluată numai în cazul în care contestația va fi soluționată definitiv de instanțele de judecată competente de pe raza județului Iași.

Secțiunea 4-Etapa de încheiere a contractului de închiriere/concesiune

Art.35. Încheierea contractului de închiriere/concesiune se poate încheia cu ofertantul declarant câștigător al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, numai după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor.

Art.36. Contractul de închiriere/concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Art.37. Contractul de închiriere/concesiune trebuie să conțină:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Forma și conținutul - cadru al contractului de închiriere/concesiune sunt prezentate în anexă la Secțiunea Formular de contract de concesiune.

Art.38. Contractul de închiriere/concesiune va respecta ad-literam modelul de contract de concesiune prezentat în documentația de licitație și va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original) și cartea funciară (copie xerox conform cu originalul, autetificată de un notar public).

Art.39. Contractul de închiriere/concesiune semnat de ambele părți în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării licitației are titlu executoriu, nerespectarea prevederilor acestuia de către părți conducând la penalități și calcularea de daune interese, stabilite în condițiile legii.

Drepturile și obligațiile locatarului/concesionarului

Art.40. În temeiul contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art.41. Locatarul/Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere/concesiune.

Art.42. (1) În temeiul contractului de închiriere/concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul închirierii/concesiunii.

(2) Locatarul/Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Locatarul/Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Locatarul/Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

Art.43. La încetarea contractului de închiriere/concesiune prin atingere la termen locatarul/concesionarul este obligat să restituie locatorului/concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art.44. În condițiile încetării contractului de închiriere/concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, locatarul/concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator/concedent.

Art.45.În cazul în care locatarul/concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului/concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art.46.Locatarul/Concesionarul se obligă a obține toate avizele/autorizațiile legale, în vigoare, pe cheltuiala sa, concedentul neavând nici o obligație în acest sens.

Drepturile și obligațiile locatorului/concedentului

Art.47.Pe durata contractului de închiriere/concesiune, locatorul/concedentul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate/concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar/concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului/concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere/concesiune.

Art.48.Locatorul/Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art.49. Locatorul/Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de închiriere/concesiune.

Art.50. (1) Locatorul/Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe locatar/concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere/concesiune.

(2) Locatorul/Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere/concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.(3). Locatorul/Concedentul este obligat să notifice locatorului/concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Încetarea contractului de închiriere/concesiune

Art.51.Contractul de închiriere/concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.În cazul prelungirii contractului de închiriere/concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

Art.52. Locatorul/Concedentul poate denunța unilateral contractul de închiriere/concesiune. Astfel, ILocatorul/concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere/concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Art.53. Locatorul/Concedentul poate denunța unilateral contractul de închiriere/concesiune ,fără nici o nitificare prealabilă,în cazul în care locatarul/concesionarul nu obține toate avizele/autorizațiile legale,în vigoare, pe cheltuiala sa.

Art.54.Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate locatarului/concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului/concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art.55.În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere/concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului/concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art.56.În cazul distrugerii, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat/concesionat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului/concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorul/concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere/concesiune. Astfel, locatorul/concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute anterior.

Art.57.Prin contractul de închiriere/concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere/concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Secțiunea 5-Etapa de anulare a licitației

Art.58.(1)U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, are dreptul de a anula procedura de licitației publică deschisă cu ofertă în plic închis, în următoarele situații:

- a)nu au fost depuse minim două oferte admisibile;
- b)au fost depuse oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor
 - nu au fost elaborate conform prezentului regulament și caietului de sarcini
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt evident avantajoase pentru locatar/Concesionar.
- c)circumstanțe excepționale afectează procedura de licitație publică deschisă sau este imposibilă încheierea și semnarea contractului de concesiune;
- d)ofertantul declarant câștigător al concesiunii își revocă oferta;
- e)ofertantul declarant câștigător nu semnează în termen maxim de 30 de zile de la adjudecarea licitației publice deschise,contractul de concesiune.
- f)contestația (contestațiile) formulat (e) de către un oferanți (ofertanți) este admisă definitiv;
- g)se dovedește cu înscrisuri că ofertantul declarant câștigător al concesiunii a furnizat informații și documente false, în cadrul documentelor de calificare.

(2)Anularea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis,va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de evaluare sau a comisiei de

soluționare a contestațiilor și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Comisia de evaluare a ofertelor va întocmi, în acest sens un proces verbal de anulare a licitației cu ofertă în plic închis, care va fi aprobat de către ordonatorul de credite al U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași.

Secțiunea 6-Etapa de reluare a licitației

Art.59. U.A.T. Comuna Bârnova, județul Iași, va organiza o nouă procedură de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, în următoarele cazuri:

a) dacă nici un ofertant nu prezintă toate documentele de calificare conform Caietului de sarcini sau/și nu constituie garanția de participare în cuantum și forma stabilită prin Caietul de sarcini;

b) dacă nici unul din ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației de închiriere/concesiune;

c) la data desfășurării licitației publice deschise s-a înscris cu ofertă doar un singur ofertant;

d) dacă au fost depuse contestații la documentația de licitație și acestea au fost soluționate în favoarea contestatorilor;

e) dacă după judecarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, ofertantul declarant câștigător, nu semnează contractul de închiriere/concesiune, în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării licitației publice.

Art.60. Reluarea licitației va avea loc în termen de 20 de zile de la data apariției anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României.

Art.61. În cazul în care, la a doua licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă și având oferta de preț egală sau mai mare decât prețul de pornire al licitației publice deschise, procedura se anulează urmând a se organiza o negociere directă, în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Secțiunea 7-Etapa de negociere directă a contractului de închiriere/concesiune

Art.62. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul/concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Art.63. Locatorul/Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe.

Art.64. Numirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisiei de soluționare a contestațiilor și atribuțiile acestora sunt indentice ca în cazul procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Art.65. La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, locatorul/concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Art.66. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Art.67. Locatorul/Concedentul, prin comisia de evaluare a ofertelor, va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Art.68. Negocierile se desfășoară cu fiecare ofertant participant, separat, de față fiind numai comisia de evaluare a ofertelor. Oferta declarată câștigătoare fiind cea care oferă cea mai mare valoare a redevenței (mai mare decât valoarea de pornire a negocierii directe).parcelă (trup pășune).

Art.69. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

Art.70. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune locatorului/concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

Art.71. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul/concedentul o transmite ofertanților vizați.

Art.72. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului/concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art.73. Contractul de închiriere/concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al procedurii de negociere directă.

Art.74. Modelul contractului de închiriere/concesiune, modul de încheiere și semnarea a acestuia, drepturile și obligațiile locatarului/concesionarului, drepturile și obligațiile locatorului/concedentului și modul de încetare a contractului de închiriere/concesiune, va respecta ad-literam celor înscrise în prezentul regulament.

**Președinte de Ședință,
Covaliu Lidia Camelia**

***Contrasemnează de legalitate
Secretarul general al comunei,
Dima Radu-Daniel***