



NR. 106 din 26.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Dnul Balan Mihai, primar al comunei Bârnova, județ Iași;

Având în vedere expunerea de motive a d-zei Matei Elena, inspector cu atribuții financiar-contabile-operare rol la Primăria comunei Bârnova înregistrat cu nr. 22463 din 18.11.2021 cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale precum și a altor sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2021, referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. ____ din 26.11.2021 al dlui primar Balan Mihai cu privire la referatul menționat;

- în temeiul prevederilor :

- Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale;
- art. 66 punctul 28 din OUG. Nr. 114/29.12.2018 de completare a art. 491 din Codul Fiscal, orice impozit sau taxa este indexată anual, până la data de 30 aprilie, cu rata inflației pentru anul fiscal anterior,
- comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice sau ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 6 lit. a) și b) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate;

PROPUN

Art. 1. Aprobarea taxelor și impozitelor locale precum și a altor sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2022, conform anexelor I-XI.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova, persoanelor interesate, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Bârnova.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre în dezbatere publică până la data de 15 decembrie 2021, dată limită până la care se pot înainta propuneri, sugestii și opinii privitoare la proiect, acestea se vor depune la registratura Primăriei comunei Bârnova sau prin poștă la adresa Primăriei din sat Bârnova, comuna Bârnova, str.N. Titulescu, nr. 10 .

Dat astăzi 26.11.2021

Primar,
Ec. BALAN MIHAI

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Dima Radu-Daniel



Nr. 22463 din 18.11.2021

EXPUNERE DE MOTIVE
privind necesitatea adoptarii proiectului de hotarare
privind aprobarea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2022

Subsemnata Matei Elena, avand functia de inspector in cadrul Serviciului Contabilitate - Impozite si taxe din Primaria Bârnova,

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, in care sunt prevazute valorile impozabile, impozitele si taxele locale. Conform prevederilor art. 66 punctul 28 din OUG. Nr. 114/29.12.2018 de completare a art. 491 din Codul Fiscal, orice impozit sau taxa este indexata anual, pana la data de 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice sau ale Ministerului Dezvoltarii Regionale si si Administratiei Publice. Rata inflatiei comunicata de INS pentru 2022 este

Astfel impozitele si taxele, stabilite prin anexa la prezenta expunere de motive, vor fi indexate cu indicele de inflație ce va fi comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administratiei Publice și INS.

Intocmit,

Insp. Matei Elena

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2022 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevazute în sumă fixă, în limitele prevazute de Codul fiscal

Impozitele și taxele locale pentru anul 2022 sunt prezentate în anexele I-IX la prezentul raport, și anume:

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art.457 alin (1) este cuprinsa între 0,08% -0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de 0,17% din valoarea impozabila a cladirii. Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin Codul fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de **0,17%** asupra valorii impozabile a cladirii. Menționăm că în anul 2021 cota de impozitare pe clădiri a fost de 0,15% din valoarea impozabilă.

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art.458 alin (1) între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,4%** din valoarea impozabila a cladirii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Menționăm că în anul 2021 cota de impozitare pe clădire nerezidențiale a fost de 0,3% din valoarea impozabilă.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii determinate conform art.457

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati in domeniul agricol, cota prevazuta la art 458 alin (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

Mentionam ca în anul 2021 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,4% din valoarea impozabila.

În cazul cladirilor cu **destinație mixta** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;
- Impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

A.2 Impozitul/taxa pe cladirile deținute de persoanele juridice:

- **impozitul pe cladirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art 460 alin (1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se **propune cota de 0,2%.**

- **impozitul pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art .460 alin (2) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,5%.** Menționăm că în anul 2021 cota de impozitare pe clădire nerezidențiale a fost de 0,5% din valoarea impozabilă.

-**impozit pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art 460 alin (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii. Aratam ca în 2021 cota de impozit a fost tot de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

-**impozitul pe cladirile nereevaluate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art 460 alin (8) se stabilește **la 5%** din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință. În anul 2021 cota de impozit pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință rămas la același nivel prevăzut și pentru anul 2022 doar reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art 484 și instituirea /stabilirea taxelor locale prevăzute la art 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Având în vedere că unul din obiectivele principale ale comunei este promovarea turistică a localității, precum și pentru controlul mai eficient al

unităților de cazare, **se propune instituirea taxei speciale pentru șederea într-o unitate de cazare, denumita taxa hoteliera, în cuantum de 1% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare și care se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odata cu luarea în evidență a persoanelor cazate.**

Alte taxe speciale sunt prezentate în anexa IX sunt propuse la nivelul stabilit pentru anul 2021 cu unele modificări.

C. Stabilirea bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Articolele de mai sus prevăd: "pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire , pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local".

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice **mentinerea unei bonificatii de 10% aplicabila și în anul 2021.**

Persoanele fizice care achită anticipat și integral taxa specială de salubritate(TAXA ADIS) beneficiază de o reducere/bonificație de 5% din valoarea totală a taxei.

D. Delimitarea zonelor în intravilan și extravilan: impozitarea terenurilor în intravilanul comunei Bârnova se va face pe cele doua zone (A,B), iar a terenului extravilan pe doua zone (A,B) .

E. Procedurile de calcul și plata a taxelor prevazute la art 486 alin (3) din Codul Fiscal

F. Instituirea taxei pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, conform art 475 alin 3 lit. (a), (b).

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, dupa cum urmeaza:

a. Anexa I.1

-impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 457 alin (1) se stabileste la 0,17% din valoarea impozabila a cladirii;

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 458 alin (1) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;

-impozit pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevazuta la art 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a cladirii;

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art 460 alin (1) se stabileste cota de 0,2% din valoarea impozabila a cladirii.

- impozitul pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art .460 alin (2) se stabilește la cota de 0,5%.

-impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevazuta la art 460 alin (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

-impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazută la art 460 alin (8) se stabileste la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții
- impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan- orice altă categorie decât cea de terenuri cu constructii
- impozit/ taxa pe terenuri amplasate în extravilan

d. Anexa III

- impozitul pe mijloace de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone
- remorca, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apa

e. Anexa IV

- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor

f. Anexa V

- taxa pentru servicii de reclama și publicitate, cota prevazuta l art 477 alin (5) se stabileste la 3% din valoarea contractului de publicitate
- taxa de afisaj în scop de reclamă și publicitate

g. Anexa VI

- impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- alte taxe locale
- taxa zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestari servicii
- taxa pentru activități cu impact asupra mediului înconjurator

- taxa pentru folosirea temporara a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public
- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

i. Anexa VIII

- sanțiuni

j. Anexa IX

- taxe speciale: taxa hotelieră și alte taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

l. Anexa XI

- Procedurile de acordare ale facilităților la plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Legea 227/2015

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice se acorda bonificația prevazuta la art 462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri, de 10%
- în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- în cazul impozitului pe mijloace transport, de 10 %.

Pentru plata cu anticipație a taxei de salubritate ADIS, până la 31 martie 2022, datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice se acorda bonificația de 5% prevazuta de Regulamentul ADIS.

Majorarea anuală prevazuta la art 489 alin. (3) din Legea 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.
- impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele aprobate prin HCL /2017.

Propun spre aprobare:

Anexa X – regulament privind stabilirea taxelor speciale, conf art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și a procedurilor de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Lg. 227/2015 prevazute în Anexa XI.

Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află în intravilan, între construcții, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat,

insalubru, neîngradit, împrejmuirea este neîntreținută/ nereparată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate).

2. fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Bârnova începerea lucrărilor.

3. în vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei care intră în categoria terenurilor neîngrijite se împuternicesc angajații Poliției Locale Bârnova și angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza UAT și să întocmească fisa de evaluare (însoțită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare.

4. după identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngradire, cosire, igienizare, după caz) până la sfârșitul anului respectiv și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

5. dacape parcursul anului respectiv, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate.

6. daca, după expirarea termenului acordat, se constata în teren ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevazute la pct.3 vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare ale terenului și proprietarii terenului vor fi transmise către Taxe și Impozite, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intra sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare a contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. în cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăineaza terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

Pentru **taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) se stabilește taxa:**

- a) **pana la 25 mp – 350 lei.....50 LEI**
- b) **între 25 mp- 50 mp inclusiv – 1200 lei.....100 LEI**

c) între 51 mp-100 mp inclusiv - 1800 lei.....	150 LEI
d) între 101mp-150mp inclusiv - 2400 lei.....	200 LEI
e) între 151 mp- 300 mp inclusiv - 3600 lei.....	250 LEI
f) între 301mp - 400mp inclusiv - 3800 lei.....	300 LEI
g) între 401 mp - 500 mp inclusiv - 4000 lei.....	350 LEI
h) între 501 mp -700 mp inclusiv -5500 lei	500 LEI
I) între 701mp- 900 mp inclusiv - 7000 lei	500 LEI
j) peste 901mp - 8000 lei	500 LEI

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele se achită integral anticipat, indiferent de perioada ramasă până la sfârșitul anului fiscal.

Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

**Initiator,
Primar Balan Mihai**

**Impozite si taxe
Inspector, Matei Elena**



Anexa la Nota de fundamentare cu nr. din

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022

În temeiul art 108 din Constituția României, republicată, la art.495 lit f și art 491 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX- impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/țaxa pe clădire persoane fizice

Valori impozabile

Pe metru patrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Niveluri aprobate pentru 2022 Valorile impozabile pe mp de suprafața construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D	Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75

E	În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna Bârnova, pe zone la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

În cazul **persoanelor fizice**, impozitul pe **clădirile rezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare **de 0,17% la** valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scarilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 10%.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării cu 50% pentru clădirea care are o vechime de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,17% se stabilește la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei **de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Lg 227/2015.

În cazul cladirilor cu **destinație mixta** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;
- Impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul cladirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. B), impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoana care dobândește, construiește, înstăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%**.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Impozit/taxa pe cladire persoane juridice

Tipul clădirii	Niveluri aprobate pentru 2022
Clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2%
Clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0,5%
Clădiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice înregistrate în contabilitatea proprietarului	5%

Impozitul/taxa pe **clădirile nerezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa **astfel calculata se stabilește la nivel de leu fara subdiviziuni, conform legii.**

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din L227/2015.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Neplata în termen atrage majorări de întârziere calculate conform legii. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%**.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.
- atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia

locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Impozit/taxa pe teren persoane fizice și juridice

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	1000	836
B	836	673

- orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii – art 465 alin (4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr crt	Categoria de folosinta	Rang/zona	Lei/ha (valori din Cod Fiscal)
1	Arabil	IV-V	28
2	Pășune	IV-V	21
3	Fânețe	IV-V	21
4	Vii	IV-V	46
5	Livadă	IV-V	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	IV-V	28
7	Teren cu ape	IV-V	15
8	Drumuri și cai ferate	IV-V	X
9	Terenuri neproductive	IV-V	X

Coeficientul de corecție este 1,00 sau 1,10 conform rangului localității.

Pentru anul 2022, se păstrează ajustarea pozitivă de 10% față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2021, pentru fiecare categorie de folosinta, conform hotărârii Consiliului Local.

Art 465 alin (6) - În cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor

aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție conform rang și zona numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultură
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectivului de activitate prevazut la lit a).

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art 465 alin (7)

Categoria de folosinta	Valori din Cod Fiscal pentru 2022
Teren cu constructii	31
Teren arabil	50
Pasune	28
Faneata	28
Vie pe rod , alta decat cea prezentata la nr.5.1	55
Vie pana la intrarea pe rod	X
Livada pe rod	56
Livada pana la intrarea pe rod	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
Padure cu varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
Teren cu amenajari piscicole	34
Drumuri si cai ferate	X
Teren neproductiv	X

Pentru anul 2022, se păstrează ajustarea pozitivă de 10%, față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2021, pentru fiecare categorie de folosință, conform hotărârii Consiliului Local.

Impozitul /taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului cu sumele corespunzătoare prevazute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință. Impozitul pe teren **se plătește anual în doua tranșe egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv**. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Orice persoana care dobândește sau modifică de la o categorie la alta, sau înstrăinează un teren, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează/scade impozitul pe teren **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare

a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%**.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru proprietarii din sat Vișan care au stabilite prin contractele de dobândire suprafețe de teren cu destinația PARCARE , vor achita pentru aceste suprafețe o taxă de 1 leu/mp/an.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art 470 alin (2)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	Valori din Cod Fiscal
	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice/juridice
Tipul de autovehicule	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cmc, inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001- 2600 cmc, inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea peste 3001 cmc	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxim autorizata de pana la 12 to,inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	2
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800cmc	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55 lei/an

Pentru anul 2022, se pastrează ajustarea pozitivă de 10% față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2021, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceasta, conform hotărârii Consiliului Local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizată egală sau mai mare cu 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2022
	Impozit in lei/an

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 13 to	x	142
2. masa de cel putin 13, to dar mai mica de 14 to	142	395
3. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 15 to	395	555
4. masa de cel putin 15, to dar mai mica de 18 to	555	1257
5. masa de cel putin 18 to	555	1257
3 axe		
1. masa de cel putin 15 to, dar mai mica de 17 to	142	248
2.masa de cel putin 17 to, dar mai mica de 19 to	248	509
3.masa de cel putin 19 to, dar mai mica de 21 to	509	661
4. masa de cel putin 21 to, dar mai mica de 23 to	661	1019
5.masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	1019	1583
6.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	1019	1583
7.masa de cel putin 26 to	1019	1583
4 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	661	670
2. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 27 to	670	1046
3. masa de cel putin 27 to, dar mai mica de 29 to	1046	1661
4. masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	1661	2464
5.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 32 to	1661	2464
6. masa de cel putin 32 to	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2022
	Impozit in lei/an

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 +1axe		
1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 14 to	x	x
2. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 16 to	x	x
3. masa de cel putin 16, to dar mai mica de 18 to	x	64
4. masa de cel putin 18, to dar mai mica de 20 to	64	147
5. masa de cel putin 20 to, dar mai mica de 22 to	147	344
6. masa de cel putin 22 to, dar mai mica de 23 to	344	445
7. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	445	803
8. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 28 to	803	1408
9. masa de cel putin 28 to	803	1408
2 +2 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	138	321
2.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	321	528
3.masa de cel putin 26 to, dar mai mica de 28 to	528	775
4. masa de cel putin 28 to, dar mai mica de 29 to	775	936
5.masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	936	1537
6.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 33 to	1537	2133
7.masa de cel putin 33 to, dar mai mica de 36 to	2133	3239
8. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	2133	3239
9. masa de cel putin 38 to	2133	3239
2+3 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1698	2363
2. masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	2363	3211
3. masa de cel putin 40 to	2363	3211
3+2 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1500	2083

2.masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	2083	2881
3. masa de cel putin 40 to, dar mai mica de 44 to	2881	4262
4. masa de cel putin 44 to	2881	4262
3+3 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	853	1032
2.masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	1032	1542
3. masa de cel putin 40 to, dar mai mica de 44 to	1542	2454
4. masa de cel putin 44 to	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote – art 470 alin (7)

Capacitate	Niveluri abrobate pentru 2022
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	
a) pana la o tona inclusiv	9
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Mijloace de transport pe apa – art 470 alin (8)

	Niveluri abrobate pentru 2022
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4.Nave de sport si agrement	1119
5.Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	x
a.pana la 500CP inclusiv	559
b.peste 500cp si pana la 2000cp inclusiv	909
c.peste 2000cp si pana la 4000cp inclusiv	1398
d. peste 4000cp	2237
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acestea	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
a. cu capacitate de incarcare pana la 1500 to inclusiv	182
b. cu capacitatea de incarcare de peste 1500 to si pana la 3000 to inclusiv	280
c. capacitatea de incarcare de peste 3000 to	490

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule de transport marfa cu masă totală maxim autorizată egală sau mai mare de 12 to, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei pe an, în funcție de numărul axelor, de masă totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată, prin aplicarea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor

Nr curent	Denumirea taxei	Nivel apobat pentru 2022
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata terenului pentru care se solicita	
	a) pana la 150mp	3
	b) intre 151-250 mp	3,5
	c) intre 251-500 mp	4,5
	d) intre 501-750mp	6
	e) intre 751-1000 mp	7
	f) peste 1000mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp
2	Eliberare autorizatie de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
3	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicari topografice, exploatare de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol si late exploatare	8 lei pentru fiecare mp afectat
4	Autorizatie necesara pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii- lucrari neincluse in alta autorizatie de constructie	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier
5	Autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
6	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
7	Autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
8	Eliberare autorizatie desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,10% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire

9	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
10	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune, alta decat autorizatia de construire eliberata conform legii	50 lei pentru fiecare racord
11	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre Primar sau structurile de specialitate	15 lei
12	Eliberare extrase de documentatii de urbanism: plan urbanistic general, plan urbanistic de zona sau plan urbanistic de detaliu	5 lei/pagina
13	Eliberare de copii (heliografice) dupa proiecte si documentatii tehnice pentru autorizatia de construire DTAC – anexa la AC, detinute in arhiva Primariei Birnova	5 lei/pagina
14	Taxa pentru eliberare certificat nomenclatura stradala si adresa	9 lei
15	Taxa pentru avizare/certificare planuri parcelare, adeverinte	25 lei
16	Taxa de acces pe drumurile publice autovehicule cu greutate mai mare de 2,4 tone (la eliberarea autorizatiei de construire)	SD 0-150mp = 250 lei SD 151mp-500mp=500 lei SD 501mp-1000mp= 2500 lei SD 1001 si s.a.m.d. = 5000 lei
17	Taxa utilizare domeniu public (traversari- la bransamente), cu HCL	500 lei
18	Taxa de transport agabaritic, pentru transporturi speciale	890 lei/ transport
19	Taxa eliberare proces verbal receptie la finalizare lucrare constructie	250 lei (locuinte individuale) 1000 lei (locuinte colective)
20	Taxa contravaloare placuta imobil	10 lei
21	Taxa pentru eliberare titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu exceptia celor pentru terenurilor agricole si forestiere	15 lei
22	Aviz pentru taxa de iluminat eliberat de Primaria Bârnova: pentru eliberarea autorizatiei de construire	30 lei
23	Taxa utilizare domeniul public pentru extindere utilitatii – pietruit si acostament	1000 lei
24	Garantie săpătură deschisă pe drum asfaltat în vederea bransamentelor la utilități-se restituie după 6 luni de la recepție finalizare lucrare	10000 lei

25	Garanție săpătură pe/pe lângă drum pietruit -se restituie după 6 luni de la recepție	lungime până la 50 ml - 500 lei lungime ce depășește 50 ml suma de 2000 lei
26	Acord acces rețeaua publică gaz metan Primărie	300 lei
27	Taxa pentru eliberarea autorizației și viza anuală pt agenții economici care funcționează pe raza comunei – viza anuală se face până pe 31 ianuarie a anului în curs. După această dată se aplică penalizări de întârziere conform Cod Fiscal	150 lei/an
28	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) :	
	a) până la 25 mp	50 lei
	b) între 25 mp- 50 mp inclusiv	100 lei
	c) între 51 mp-100 mp inclusiv	150 lei
	d) între 101mp-150mp inclusiv	200 lei
	e) între 151 mp- 300 mp inclusiv	250 lei
	f) între 301mp – 400mp inclusiv	300 lei
	g) între 401 mp – 500 mp inclusiv	350 lei
	h) peste 501 mp	500 lei
29	Taxa eliberare carnet comercializare produse agricole Legea 145/2014	20 lei/carnet
30	Taxa eliberare atestat de producător Legea 145/2014	Tabel:
PRODUSUL AGRICOL / SPECIA		SUPRAFAȚA HA ./ NR. ANIMALE ȘI PASARI
PRODUSE LACTATE /OUA		TAXA ELIBERARE ATESTAT DE PRODUCĂTOR/ LEI
		40,00
FLORI ȘI ALTE PLANTE CRESCUTE ÎN SERE ȘI SOLARII	50 mp.	100,00
	50- 100 mp.	150,00
	100-150 mp.	200,00
	150-200 mp.	250,00
	200-250 mp.	300,00
	peste 250 mp.	1000,00
FLORI DE GRADINĂ	până la 1000 mp.	100,00
	peste 1000 mp.	150,00
CEREALE(BOABE PORUMB, GRAU, ȘI PRODUSE OBTINUTE PRIN PRELUCRARE ACESTORA)		200,00

SEMINTE DE FLOAREA SOARELUI, MAZARE , SOIA		100,00
LEGUME	50 mp.	50,00
	50- 100 mp.	100,00
	100-150 mp.	150,00
	150-200 mp.	200,00
	200-250 mp.	250,00
	250-500 mp.	300,00
	peste 500 mp.	350,00

PRODUSUL AGRICOL / SPECIA	SUPRAFATA HA ./ NR. ANIMALE SI PASARI	TAXA ELIBERARE ATESTAT DE PRODUCATOR/ LEI
Fructe /capsuni / zmeura / coacăze	pană la 5000 mp. peste 5000 mp.	80,0 200,0
Struguri de masa	Pana la 0,50 ha. Pana la 1,00 ha. Peste 1,00 ha .	50,00 200,00 400,00
PUIET POMI FRUCTIFERI / BUTASI (VITA DE VIE , TRANDAFIRI / ZMEURA/COACAZE ETC.)	50-100 buc. 100 -150 buc. 500 – 1000 buc. 1000-1500 buc Peste 1500 buc	20,00 50,00 150,00 200,00 250,00
RASADURI DE LEGUME / RASADURI DE FLORI STALONI DE CAPSUNE ETC	Pana la 50 mp. 50- 100 mp. 100-150 mp. 150-200 mp. 200-250 mp. peste 250 mp	20,0 50,00 100,00 150,00 200,0 250,0
CIUPERCI DE CULTURA	50- 100 mp. 100-150 mp. 150-200 mp. 200-250 mp. peste 250 mp.	50,00 100,00 150,00 200,0 250,0
PASARI DE CURTE	Pana la 100 buc. Pana la 1500 buc	100,0 200,0
PORUMBEI	-----	50,0
Produse apicole	-----	200,00 lei
Fân (lucerna, borceag, etc.)		50 lei
Instrainare animale	Bovina Suine Ovine/caprine Cabaline Păsări	50 lei 50 lei 10 lei 50 lei 5 lei

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art 478 alin (2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Niveluri aprobate pentru anul 2022 Lei/mp sau fractiune de mp
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art 477 alin (5)

	Nivel aprobat pentru anul 2022
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
Taxa publicitate in ziarul lunar al comunei	50 lei/anunt

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozit pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cota de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele enumerate la punctul a)

Persoanele care datorează impozit pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice loc în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente
- d) a emite bilet de intrare și/sau abonamente pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de MFP-MDRAP, contrasemnate de MTS.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al UAT-lui în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până pe data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa VII

a) Alte taxe locale

Denumire taxa	Nivel aprobat pentru anul 2022
1. Taxa pentru desfacere produse ce fac obiectul comerțului în locurile publice	10 lei/zi
2. Imprimare eliberate la solicitarea persoanelor	-
3. adeverinta rol pt notar /ocpi în regim normal	15 lei/exemplar/nr cad-imobil
4. adeverinta rol pentru notar/ocpi urgenta (ziua depunerii cererii)	40 lei /exemplar/nr cad-imobil
5. adeverinta rol –alte destinatii	5lei/exemplar
6.adeverinte intravilan: - tx. copie conform cu originalul - tx eliberare adeverinta - tx plan urbanistic	60 lei/exemplar 60 lei/exemplar 100 lei/ exemplar
7. Certificat atestare edificare constructii: - colective - individuale	100 lei / exemplar 50 lei/ exemplar
8. Adeverinte diverse urbanism	50 lei/ exemplar
9. adeverinte bunuri mobile	5 lei/exemplar
10. intocmire ancheta sociala	10 lei
11. formular emitere autorizatie	20 lei
12. adeverinte apartamentare	50 lei
13. Taxa urgenta eliberare autorizatie bransament, AC+A Desfiintare+Certificat de urbanism	250 lei
14. Eliberare anexa 24	50 lei
15.Prelucrare dosar preemtiune	50 lei
16. Inregistrare contract arenda	50 lei
17.Eliberare adeverinta preemtiune liberă vânzare	50 lei
18. Taxa pasunat pe islazul comunei	-
a. bovine, cabaline	15 lei/an/cap animal
b. ovine	2 lei/an/cap animal
c. caprine	2 lei/an/cap animal
19. Taxe arhiva	
a. copii xerox documente arhivistice	2 lei/pag
b. consultare documente terti	10 lei
c. eliberare documente conform cu originalul	60 lei
d. eliberari planuri situatie	5 lei/pag
e. eliberari copii in regim de urgenta	25 lei
f. eliberare documente de interes public	3 lei/pag
g. copie document	0,3 lei/pag
h. intocmire fise CAP	15 lei
20. Taxa inregistrare si eliberare certificat mijloace transport nesupuse inmatricularii	100 lei

21. Taxa pentru folosirea temporara a spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public	-
a. inchiriere sala camin Bârnova	80 lei/ora
b. inchiriere sala camin Paun	20 lei/ora
c. inchiriere sala conferinte Centru mediu	50 lei/ora
d. inchiriere teren sport Bârnova	70 lei/ora
e. inchiriere teren sport cu gazon sintetic sat. Paun si sat Barnova	80 lei/ora
22. Taxe stare civila	-
a. Certificate stare civila	15 lei
b. Oficiere cununii in cursul saptamanii	50 lei
c. Oficiere cununii in zilele de sambata	200 lei
d. Oficiere cununii in zilele de duminica	200 lei
e. Oficiere cununii in prima si a doua zi de Pasti/Craciun	250 lei
f. Oficiere cununii in zilele declarate liber legal	200 lei
g. Oficiere cununii in cazurile speciale care necesita deplasare pe raza Comunei Bârnova	300 lei
h. Taxa procesare dosar transcriere	50 lei
i. Taxa procesare dosar rectificare	30 lei
j. Inregistrare la cerere a schimbarii numelui	20 lei
k. Inregistrare la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	10 lei
l. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	10 lei
23. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
24. Taxa pentru activitati cu impact asupra mediului	-
a. taxa de acces autovehicule cu greutate/tonaj mai mare decat maxima admisa pe sectorul de drum de pamant/pietruit/de asfalt	30 lei/ 50 lei/100 lei/masina - cursa
25. Taxa iluminat - toate satele, neaplicabila rolului doar cu teren extravilan	30 lei/rol/an

b) Lista de tarife aplicabilă Compartimentului de Transport

Explicatii	Tarife
TAXĂ servicii transport public local de persoane regulat	
a) Taxă pt. eliberare sau modificare contract de delegarea gestiunii a serviciului de transport	100lei 600lei
b) Taxă pentru acordarea /prelungirea autorizației de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	300lei
c) Taxă pt. eliberarea copiei conforme a autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	150lei 100lei
d) Taxă pt modificarea autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	lei/vehicul/an
h) Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transportul pe pneuri	100lei/vehicul/an

Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transport pe pneuri pentru transportul public local de persoane regulat special	
---	--

TARIFE - Percepute de Primaria Comunei Bârnova pentru acordarea autorizatiilor în domeniul serviciilor de transport în regim de taxi

-Lei -

	AUTORIZATIE DE TRANSPORT IN REGIM DE TAXI	
1.1	Eliberarea autorizatiei de transport în regim de taxi (persoane— tarif pentru 5 ani	500
1.2	Eliberarea autorizatiei de transport în regim de închiriere (RENT CAR cu sofer) — tarif pentru 5 ani	-
2	AUTORIZATIE TAXI SAU COPIE CONFORMA	20
2.1	Eliberare AUTORIZATIE TAXI transport persoane sau bunuri — tarif pentru 5 ani	-
2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) - tarif entru 5 ani	-
3	AUTORIZATIE PENTRU ACTIVITĂȚI CONEXE TRANSPORTULUI	-
3.1	Eliberare autorizatie de dispecerat taxi — tarif entru 5 ani	50
4	ALTE TARIFE	
4.1	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT MODIFICATA, in cazul modificarii datelor de identificare, respectiv a denumirii si /sau a sediului titularului de autorizatie	50
4.2	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT VIZATA - la fiecare 5 ani	50
4.3	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) in cazul pierderii, sustragerii ori deteriorarii celei eliberate	100
4.4	Eliberare AUTORIZATIE TAXI / COPIE CONFORMĂ MODIFICATĂ, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificarii denumirii titularului autorizatiei	20
4.5	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	20
4.6	Eliberare AUTORIZATIE DE DISPECERAT PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	20
4.7	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/ COPIE CONFORMA ca urmare a ridicarii sau suspendarii	20
4.8	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/ COPIE CONFORMĂ (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	50
4.10	Eliberare DOVADA INSCRIERII IN BAZA DE DATE pentru taximetrist, pentru persoana desemnata etc	50
4.11	Eliberare LISTA DE TARIFE - VIZATA - entru fiecare autovehicul taxi	20

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art 493 alin (3) Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 278 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Art 493 alin (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art 493 alin (5,6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% ,respectiv:

- Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784lei.

-**Inc**alcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Conform art 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, "contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile OG 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii".

Taxe speciale**1. Taxa hoteliera – nivel aprobat pentru 2022 – 1% din valoarea totala a cazării/tarifului de cazare**

Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare de pe teritoriul UAT Bârnova denumită taxa hotelieră se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea odata cu luarea în evidență a persoanelor cazate. Taxa hoteliera se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, tarife care nu includ TVA. Dacă societatea care oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Persoanele fizice și juridice prin intermediul carora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa hoteliera încasată. Taxa hoteliera se datorează pentru întreaga perioadă de ședere.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație de decont la compartimentul de specialitate a autorității publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

2. Alte taxe speciale

Denumire	Niveluri aprobate pentru anul 2022
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim normal de 2 zile	15 lei/exemplar/nr cad-imobil
2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim urgenta – ziua depunerii cererii	40 lei/exemplar/nr cad-imobil
3. Taxă de urgență în cazul înregistrării și eliberare documente în aceeași zi sau înregistrări și închidere rol fiscal pentru bunuri mobile și imobile efectuate în aceeași zi	100 lei
4. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	10 lei/exemplar
5. Taxa gospodarie – toate satele	20 lei/rol agricol
6. Taxa SVSU – toate satele	20 lei/rol agricol
7. Taxa salubritate-persoane juridice-toate satele	400 lei/tona
8. Taxa deschidere rol nou	20 lei / rol
9. Taxa salubritate – persoane fizice – toate satele	13 lei/persoana/luna

Regulament privind stabilirea unor taxe speciale

Pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea unor servicii de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Toți contribuabilii persoane fizice /juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 10 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor se debitează suma de 10 lei pentru persoanelor fizice/juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, tarife care nu includ TVA. Dacă societatea care ofera cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Anexa XI

A) Procedurile de acordare ale facilităților / scutirii la plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren / mijloace de transport conform prevederilor art 456 alin (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

B) Alte scutiri

Persoanele peste 60 ani (femei) și 65 ani (bărbați) beneficiază de scutire - taxa SVSU și taxă gospodărire în anul 2022.

Pompierii voluntari sunt scutiți de plata taxei SVSU în anul 2022

Primar

Ec Balan Mihai

Contabilitate

insp. Ropotă Daniel

Secretarul general al comunei,

Jr. Dima Radu Daniel

Impozite si taxe,

insp. Matei Elena

VIZAT CFP

ATANASOF MIHAELA

