

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publică PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

115/2022 privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Ghiseul Taxe și Impozite.

În termen de 30 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 11.08), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Comunei Bârnova, str. Nicolae Titulescu nr. 10, jud Iași.

Propunerile, sugestiile și opiniile scrise cu valoare de recomandare pot fi remise la Registratura Primăriei Comunei Bârnova, luni, marti între orele 8.30-15.30 si joi între orele 8.30-18.00 sau pe email contact@primariabarnova.ro.

Proiect privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal

Impozitele și taxele locale pentru anul 2023 sunt prezentate în anexele I-IX la prezentul raport, și anume:

A.1 Impozitul/ taxa pe clădiri – PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivelul Legii nr. 227/2015 modificată prin O.G. nr. 16/2022 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %	Crestere nivel an 2023/2022 %	Temeiul de drept
0	1	2	3	$4 = (3/2 \cdot 100) - 100$	5
a) clădiri rezidențiale și clădirile – anexa aferente	0,1*	0,17	0,17**	0	Legea nr. 227/2015 Modificată prin O.G. nr. 16/2022
b) clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	0,5*	0,4	0,5	25	
c) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4*	0,4	0,4**	0	

*nivel minim obligatoriu

**se pastrează nivelul din anul 2022

1. Calculul impozitului / taxei pe clădirile rezidențiale

1.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă – aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,17%** asupra valorii clădirii.

2.2 Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

3.3 În situația în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,17%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2. Calculul impozitului / taxei pe clădirile nerezidențiale

2.1 Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum **0,5%** asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2.2 Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

2.3 Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%**, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii

nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanta publicata in M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

3. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri. În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanta publicata in M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,17% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza

valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii clădirii cu mai mult de 0 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea

bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

5. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială sau nerezidențială pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii clădirii.

Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

A.2. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivelul Legii nr. 227/2015 modificată prin O.G. nr. 16/2022 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %	Crestere nivel an 2023/2022 %	Temeiul de drept
0	1	2	3	$4=(3/2*100)-100$	5
d) clădiri rezidențiale și clădirile – anexa aferente	0,1	0,2*	0,2**	0	Legea nr. 227/2015 Modificată prin O.G. nr. 16/2022
e) clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	0,5	0,5*	0,5**	0	
f) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4*	0,4*	0	

*nivel minim obligatoriu

**se pastreaza nivelul din anul 2022

2.1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii. Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5%, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiarfiscale (ordonanta publicata in M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2.2. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

2.3. REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI - PERSOANE JURIDICE

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanța publicată în M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (balanța de verificare, fișa cont 704 pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

2.4. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială sau nerezidențială pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul contribuabililor persoane juridice care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

B. Stabilirea bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Articolele de mai sus prevăd: "pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local".

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice **menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2023.**

Persoanele fizice care achită anticipat și integral taxa specială de salubritate (TAXA ADIS) beneficiază de o reducere/bonificație de 5% din valoarea totală a taxei.

C. Delimitarea zonelor în intravilan și extravilan: impozitarea terenurilor în intravilanul comunei Bârnova se va face pe cele două zone (A,B), iar a terenului extravilan pe două zone (A,B) .

D. Procedurile de calcul și plata a taxelor prevăzute la art 486 alin (3) din Codul Fiscal

E. Instituirea taxei pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, conform art 475 alin 3 lit. (a), (b).

F. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan- orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții
- impozit/taxa pe terenuri amplasate în extravilan

G. Anexa III

- impozitul pe mijloace de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone
- remorca, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apa

H. Anexa IV

- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor

I. Anexa V

- taxa pentru servicii de reclama și publicitate, cota prevazuta l art 477 alin (5) se stabileste la 3% din valoarea contractului de publicitate
- taxa de afisaj în scop de reclamă și publicitate

J. Anexa VI

- impozitul pe spectacole

L. Anexa VII

- alte taxe locale
- taxa zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestari servicii
- taxa pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător
- taxa pentru folosirea temporara a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public
- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

M. Anexa VIII

- sanctiuni

N. Anexa IX

- taxe speciale: taxa hotelieră și alte taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

I. Anexa XI

- Procedurile de acordare ale facilităților la plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Legea 227/2015

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice se acorda bonificația prevazuta la art 462 alin (2), art 467 alin (2), art 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri, de 10%
- în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- în cazul impozitului pe mijloace transport, de 10 %.

Pentru plata cu anticipatie a taxei de salubritate ADIS, pana la 15 ianuarie 2023, datorate pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice se acorda bonificația de 5% prevazuta de Regulamentul ADIS.

Majorarea anuala prevazuta la art 489 alin. (3) din Legea 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al trilea an.
- impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele aprobate prin HCL /2017.

Propun spre aprobare:

Anexa – regulament privind stabilirea taxelor speciale, conf art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și a procedurilor de acordate a facilităților de plata a impozitului/taxe pe cladiri/teren conform prevederilor art 456 alin (2) din Lg. 227/2015 prevazute în Anexa XI.

Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află în intravilan, între construcții, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neîngradit, împrejmuirea este neîntreținută/ nereparată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate).

2. fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Bârnova începerea lucrărilor.

3. în vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei care intră în categoria terenurilor neîngrijite se împuternicesc angajații Poliției Locale Bârnova și angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza UAT și să întocmească fisa de evaluare (însoțită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare.

4. după identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de întreținere necesare(îngradire, cosire, igienizare , după caz) până la sfârșitul anului respectiv și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

5. dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate.

6. dacă, după expirarea termenului acordat, se constata în teren ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevazute la pct.3 vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare ale terenului și proprietarii terenului vor fi transmise către Taxe și Impozite, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intra sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare a contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. în cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

Pentru **taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) se stabilește taxa:**

- a) **pana la 25 mp – 350 lei.....50 LEI**
- b) **între 25 mp- 50 mp inclusiv – 1200 lei.....100 LEI**
- c) **între 51 mp-100 mp inclusiv - 1800 lei.....150 LEI**
- d) **între 101mp-150mp inclusiv – 2400 lei.....200 LEI**
- e) **între 151 mp- 300 mp inclusiv – 3600 lei.....250 LEI**
- f) **între 301mp – 400mp inclusiv – 3800 lei.....300 LEI**
- g) **între 401 mp – 500 mp inclusiv – 4000 lei.....350 LEI**
- h) **între 501 mp -700 mp inclusiv -5500 lei500 LEI**
- I) **între 701mp- 900 mp inclusiv – 7000 lei500 LEI**
- j) **peste 901mp – 8000 lei500 LEI**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă

activităților, inclusiv terasele se achită integral anticipat, indiferent de perioada ramasă până la sfârșitul anului fiscal.

Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

**Initiator,
Primar Balan Mihai**

**Impozite si taxe
Inspector, Matei Elena**



Anexa la proiectul de hotărâre cu nr. **115** din 22.08.2022

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

In temeiul art 108 din Constitutia Romaniei, republicata, la art.495 lit f și art 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX- impozite și taxe locale.

Anexa I.1

A.1 Impozitul/ taxa pe clădiri – PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivelul Legii nr. 227/2015 modificată prin O.G. nr. 16/2022 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %	Crestere nivel an 2023/2022 %	Temeiul de drept
0	1	2	3	$4 = (3/2 * 100) - 100$	5
g) clădiri rezidențiale și clădirile – anexa aferente	0,1*	0,17	0,17**	0	Legea nr. 227/2015 Modificată prin O.G. nr. 16/2022
h) clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	0,5*	0,4	0,5	25	
i) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4*	0,4	0,4**	0	

*nivel minim obligatoriu

**se pastreaza nivelul din anul 2022

1.1 Calculul impozitului / taxei pe clădirile rezidențiale

1.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă – aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,17%** asupra valorii clădirii.

2.2 Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

3.3 În situația în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,17%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2.1 Calculul impozitului / taxei pe clădirile nerezidențiale

2.1.1 Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum **0,5%** asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2.1.2 Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

2.1.3 Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%**, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanța publicată în M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

3. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii. În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității

administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanta publicată în M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,17% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate

asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii clădirii cu mai mult de 0 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

5. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială sau nerezidențială pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii clădirii.

Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

A.2. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivelul Legii nr. 227/2015 modificată prin O.G. nr. 16/2022 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %	Crestere nivel an 2023/2022 %	Temeiul de drept
0	1	2	3	$4 = (3/2 * 100) - 100$	5
a)clădiri rezidențiale și clădirile – anexa aferente	0,1*	0,2	0,2**	0	Legea nr. 227/2015 Modificată prin O.G. nr. 16/2022
b)clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	0,5*	0,5	0,5**	0	
c)clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4*	0,4	0,4**	0	

*nivel minim obligatoriu

**se pastreaza nivelul din anul 2022

2.1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii. Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile

imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5%, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiarfiscale (ordonanta publicata în M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2.2. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

2.3.REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI - PERSOANE JURIDICE

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România încheie un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (ordonanța publicată în M.O. nr. 716 din data de 15.07.2022).

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se publică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe cladiri, contribuabilul are obligatia sa depuna cerere insotita de documente probatoare (balanta de verificare, fisa cont 704 pe luni si zile) si orice alte documente relevante.

2.3. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință,

după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială sau nerezidențială pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul contribuabililor persoane juridice care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleeeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Anexa II

Impozit/ taxa pe teren persoane fizice și juridice

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	Rangul localitatii V
A	1000	836
B	836	673

- orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii – art 465 alin (4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr crt	Categoria de folosinta	Rang/zona	Lei/ha (valori din Cod Fiscal)
1	Arabil	IV-V	28
2	Pășune	IV-V	21
3	Fânețe	IV-V	21
4	Vii	IV-V	46
5	Livadă	IV-V	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	IV-V	28
7	Teren cu ape	IV-V	15
8	Drumuri și cai ferate	IV-V	X
9	Terenuri neproductive	IV-V	X

Coeficientul de corecție este 1,00 sau 1,10 conform rangului localității.

Pentru anul 2023, se păstrează ajustarea pozitivă de 10% față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2021, pentru fiecare categorie de folosință, conform hotărârii Consiliului Local.

Art 465 alin (6) - În cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție conform rang și zona numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectivului de activitate prevăzut la lit a).

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art 465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corectare corespunzător zonei și rangului localității:

Categoria de folosință	Valori din Cod Fiscal pentru 2023
Teren cu construcții	31
Teren arabil	50
Pășune	28
Fâneată	28
Vie pe rod , alta decât cea prezentată la nr.5.1	55
Vie până la intrarea pe rod	X
Livadă pe rod	56
Livadă până la intrarea pe rod	X
Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
Padure cu vârstă de până la 20 ani și padure cu rol de protecție	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
Teren cu amenajări piscicole	34
Drumuri și cai ferate	X
Teren neproductiv	X

Coeficientul de corectare corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	1,10	1,05
B	1,05	1

Pentru anul 2023, se păstrează ajustarea pozitivă de 10%, față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2023, pentru fiecare categorie de folosință, conform hotărârii Consiliului Local.

Impozitul /taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului **din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri** cu sumele corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință. Impozitul pe teren **se plătește anual în două tranșe egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv**. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește sau modifică de la o categorie la alta, sau înstrăinează un teren, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs aceasta și datorează/scade impozitul pe teren **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe teren datorat aceleiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%.**

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru proprietarii din sat Vișan care au stabilite prin contractele de dobândire suprafețe de teren cu destinația PARCARE , vor achita pentru aceste suprafețe o taxă de 1 leu/mp/an.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art 470 alin (2)

Art 470 alin (2)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	Valori din Cod Fiscal
	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice/juridice
Tipul de autovehicule	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cmc, inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001-2600 cmc, inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601-3000 cmc, inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea peste 3001 cmc	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxim autorizata de pana la 12 to,inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	2
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800cmc	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55 lei/an

Pentru anul 2023, se pastrează ajustarea pozitivă de 10% față de prevederile Codului Fiscal, aplicată și în 2021, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceasta, conform hotărârii Consiliului Local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizată egală sau mai mare cu 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2023	
	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		

1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 13 to	x	142
2. masa de cel putin 13, to dar mai mica de 14 to	142	395
3. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 15 to	395	555
4. masa de cel putin 15, to dar mai mica de 18 to	555	1257
5. masa de cel putin 18 to	555	1257
3 axe		
1. masa de cel putin 15 to, dar mai mica de 17 to	142	248
2.masa de cel putin 17 to, dar mai mica de 19 to	248	509
3.masa de cel putin 19 to, dar mai mica de 21 to	509	661
4. masa de cel putin 21 to, dar mai mica de 23 to	661	1019
5.masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	1019	1583
6.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	1019	1583
7.masa de cel putin 26 to	1019	1583
4 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	661	670
2. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 27 to	670	1046
3. masa de cel putin 27 to, dar mai mica de 29 to	1046	1661
4. masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	1661	2464
5.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 32 to	1661	2464
6. masa de cel putin 32 to	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numar de axe si greutate bruta incarcata maxim admisa	Niveluri aprobate pentru 2023	
	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 +1axe		

1. masa de cel putin 12, to dar mai mica de 14 to	x	x
2. masa de cel putin 14, to dar mai mica de 16 to	x	x
3. masa de cel putin 16, to dar mai mica de 18 to	x	64
4. masa de cel putin 18, to dar mai mica de 20 to	64	147
5. masa de cel putin 20 to, dar mai mica de 22 to	147	344
6. masa de cel putin 22 to, dar mai mica de 23 to	344	445
7. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	445	803
8. masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 28 to	803	1408
9. masa de cel putin 28 to	803	1408
2 +2 axe		
1. masa de cel putin 23 to, dar mai mica de 25 to	138	321
2.masa de cel putin 25 to, dar mai mica de 26 to	321	528
3.masa de cel putin 26 to, dar mai mica de 28 to	528	775
4. masa de cel putin 28 to, dar mai mica de 29 to	775	936
5.masa de cel putin 29 to, dar mai mica de 31 to	936	1537
6.masa de cel putin 31 to, dar mai mica de 33 to	1537	2133
7.masa de cel putin 33 to, dar mai mica de 36 to	2133	3239
8. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	2133	3239
9. masa de cel putin 38 to	2133	3239
2+3 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1698	2363
2. masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	2363	3211
3. masa de cel putin 40 to	2363	3211
3+2 axe		
1. masa de cel putin 36 to, dar mai mica de 38 to	1500	2083
2.masa de cel putin 38 to, dar mai mica de 40 to	2083	2881
3. masa de cel putin 40 to, dar mai mica de 44 to	2881	4262
4. masa de cel putin 44 to	2881	4262
3+3 axe		

1. masa de cel puțin 36 to, dar mai mica de 38 to	853	1032
2.masa de cel puțin 38 to, dar mai mica de 40 to	1032	1542
3. masa de cel puțin 40 to, dar mai mica de 44 to	1542	2454
4. masa de cel puțin 44 to	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote – art 470 alin (7)

Capacitate	Niveluri abrobate pentru 2023
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	
a) pana la o tona inclusiv	9
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Mijloace de transport pe apa – art 470 alin (8)

	Niveluri abrobate pentru 2023
	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4.Nave de sport si agrement	1119
5.Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	x
a.pana la 500CP inclusiv	559
b.peste 500cp si pana la 2000cp inclusiv	909
c.peste 2000cp si pana la 4000cp inclusiv	1398
d. peste 4000cp	2237
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acestea	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
a. cu capacitate de incarcare pana la 1500 to inclusiv	182
b. cu capacitatea de incarcare de peste 1500 to si pana la 3000 to inclusiv	280
c. capacitatea de incarcare de peste 3000 to	490

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule de transport marfa cu masă totală maxim autorizată egală sau mai mare cu 12 to, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei pe an, în funcție de numărul axelor, de masă totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată, prin aplicarea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%.**

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Anexa IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor

Nr curent	Denumirea taxei	Nivel apobat pentru 2023
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata terenului pentru care se solicita	
	a) pana la 150mp	3
	b) intre 151-250 mp	3,5
	c) intre 251-500 mp	4,5
	d) intre 501-750mp	6
	e) intre 751-1000 mp	7
	f) peste 1000mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp
2	Eliberare autorizatie de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
3	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicari topografice, exploatare de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol si late exploatare	8 lei pentru fiecare mp afectat
4	Autorizatie necesara pentru lucrarile de oirganizare santier in vederea realizarii unei constructii- lucrari neincluse in alta autorizatie de constructie	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier
5	Autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
6	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
7	Autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
8	Eliberare autorizatie desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,10% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire
9	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
10	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la	50 lei pentru fiecare racord

	rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune, alta decât autorizația de construire eliberată conform legii	
11	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism, de către Primar sau structurile de specialitate	15 lei
12	Eliberare extrase de documentații de urbanism: plan urbanistic general, plan urbanistic de zonă sau plan urbanistic de detaliu	5 lei/pagina
13	Eliberare de copii (heliografice) după proiecte și documentații tehnice pentru autorizația de construire DTAC – anexa la AC, deținute în arhiva Primăriei Birnova	5 lei/pagina
14	Taxa pentru eliberare certificat nomenclatura stradala și adresa	9 lei
15	Taxa pentru avizare/certificare planuri parcelare, adeverințe	25 lei
16	Taxa de acces pe drumurile publice autovehicule cu greutate mai mare de 2,4 tone (la eliberarea autorizației de construire)	SD 0-150mp = 500 lei SD 151mp-500mp=1000 lei SD 501mp-1000mp=3000 lei SD 1001 și 2000 = 6500 lei SD 2001 și 3000 = 7000 lei SD 3001 și 4000 = 7500 lei SD 4001 și 5000 = 8000 lei s.m.a.d se va majora din 500 lei în 500 lei
17	Taxa utilizare domeniu public (traversări- la bransamente), cu HCL	500 lei
18	Taxa de transport agabaritic, pentru transporturi speciale	890 lei/ transport
19	Taxa eliberare proces verbal recepție la finalizare lucrare construcție	250 lei (locuințe individuale) 1000 lei (locuințe colective)
20	Taxa contravaloare placută imobil	10 lei
21	Taxa pentru eliberare / rectificarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu excepția celor pentru terenurilor agricole și forestiere	100 lei
22	Aviz pentru taxa de iluminat eliberat de Primăria Bârnova: pentru eliberarea autorizației de construire	30 lei

23	Taxa utilizare domeniul public pentru extindere utilității – pietruit si acostament	1000 lei
24	Garanție săpătură deschisă pe drum asfaltat în vederea bransamentelor la utilități-se restituie după 6 luni de la recepție finalizare lucrare	10000 lei
25	Garanție săpătură pe/pe lângă drum pietruit -se restituie după 6 luni de la recepție	lungime până la 50 ml - 500 lei lungime ce depășește 50 ml suma de 2000 lei
26	Acord acces rețeaua publică gaz metan Primărie	300 lei
27	Taxa pentru eliberarea autorizatiei si viza anuala pt agentii economici care functioneaza pe raza comunei – viza anuala se face pana pe 31 ianuarie a anului in curs. Dupa aceasta data se aplica penalizari de intarziere conform Cod Fiscal	150 lei/an
28	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561 –Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive, in functie de suprafata aferenta activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) :	
	a) pana la 25 mp	50 lei
	b)intre 25 mp- 50 mp inclusiv	100 lei
	c) intre 51 mp-100 mp inclusiv	150 lei
	d) intre 101mp-150mp inclusiv	200 lei
	e) intre 151 mp- 300 mp inclusiv	250 lei
	f) intre 301mp – 400mp inclusiv	300 lei
	g) intre 401 mp – 500 mp inclusiv	350 lei
	h) peste 501 mp	500 lei
29	Taxa eliberare carnet comercializare produse agricole Legea 145/2014	20 lei/carnet
30	Taxa eliberare atestat de producator Legea 145/2014	Tabel:
PRODUSUL AGRICOL / SPECIA		SUPRAFATA HA ./ NR. ANIMALE SI PASARI
PRODUSE LACTATE /OUA		TAXA ELIBERARE ATESTAT DE PRODUCATOR/ LEI
FLORI SI ALTE PLANTE CRESCUTE ÎN SERE ȘI SOLARII	50 mp.	40,00
	50- 100 mp.	100,00
	100-150 mp.	150,00
	150-200 mp.	200,00
	200-250 mp.	250,00
	peste 250 mp.	300,00
		1000,00

FLORI DE GRADINA	pana la 1000 mp.	100,00
	peste 1000 mp.	150,00
CEREALE(BOABE PORUMB, GRAU, SI PRODUSE OBTINUTE PRIN PRELUCRARE ACESTORA)	-----	200,00
SEMINTE DE FLOAREA SOARELUI, MAZARE , SOIA		100,00
LEGUME	50 mp.	50,00
	50- 100 mp.	100,00
	100-150 mp.	150,00
	150-200 mp.	200,00
	200-250 mp.	250,00
	250-500 mp.	300,00
	peste 500 mp.	350,00

PRODUSUL AGRICOL / SPECIA	SUPRAFATA HA ./ NR. ANIMALE SI PASARI	TAXA ELIBERARE ATESTAT DE PRODUCATOR/ LEI
Fructe /capsuni / zmeura / coacăze	pană la 5000 mp. peste 5000 mp.	80,0 200,0
Struguri de masa	Pana la 0,50 ha. Pana la 1,00 ha. Peste 1,00 ha .	50,00 200,00 400,00
PUIET POMI FRUCTIFERI / BUTASI (VITA DE VIE , TRANDAFIRI / ZMEURA/COACAZE ETC.)	50-100 buc. 100 -150 buc. 500 – 1000 buc. 1000-1500 buc Peste 1500 buc	20,00 50,00 150,00 200,00 250,00
RASADURI DE LEGUME / RASADURI DE FLORI STALONI DE CAPSUNE ETC	Pana la 50 mp. 50- 100 mp. 100-150 mp. 150-200 mp. 200-250 mp. peste 250 mp	20,0 50,00 100,00 150,00 200,0 250,0
CIUPERCI DE CULTURA	50- 100 mp. 100-150 mp. 150-200 mp. 200-250 mp. peste 250 mp.	50,00 100,00 150,00 200,0 250,0
PASARI DE CURTE	Pana la 100 buc. Pana la 1500 buc	100,0 200,0
PORUMBEI	-----	50,0
Produse apicole	-----	200,00 lei
Fân (lucerna, borceag, etc.)		50 lei
Instrainare animale	Bovina Suine Ovine/caprine Cabaline Păsări	50 lei 50 lei 10 lei 50 lei 5 lei

Anexa V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art 478 alin (2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Niveluri aprobate pentru anul 2023
	Lei/mp sau fractiune de mp
In cazul unui afusaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art 477 alin (5)

	Nivel aprobat pentru anul 2023
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
Taxa publicitate in ziarul lunar al comunei	50 lei/anunt

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozit pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cota de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele enumerate la punctul a)

Persoanele care datorează impozit pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice loc în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente
- d) a emite bilet de intrare și/sau abonamente pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de MFP-MDRAP, contrasemnate de MTS.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al UAT-lui în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până pe data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa VII

a) Alte taxe locale

Denumire taxa	Nivel aprobat pentru anul 2023
1. Taxa pentru desfacere produse ce fac obiectul comertului in locurile publice	10 lei/zi
2. Imprimare eliberate la solicitarea persoanelor	-
3. adeverinta rol pt notar /ocpi în regim normal	15 lei/exemplar/nr cad-imobil
4. adeverinta rol pentru notar/ocpi urgenta (ziua depunerii cererii)	40 lei /exemplar/nr cad-imobil
5. adeverinta rol –alte destinatii	5lei/exemplar
6.adeverinte intravilan: - tx. copie conform cu originalul - tx eliberare adeverinta - tx plan urbanistic	60 lei/exemplar 60 lei/exemplar 100 lei/ exemplar
7. Certificat atestare edificare constructii: - colective - individuale	100 lei / exemplar 50 lei/ exemplar
8. Adeverinte diverse urbanism	50 lei/ exemplar
9. adeverinte bunuri mobile	5 lei/exemplar
10. intocmire ancheta sociala	10 lei
11. formular emitere autorizatie	20 lei
12. adeverinte apartamentare	50 lei
13. Taxa urgenta eliberare autorizatie bransament, AC+A Desfiintare+Certificat de urbanism	250 lei
14. Eliberare anexa 24	50 lei
15.Prelucrare dosar preemtiune	50 lei
16. Inregistrare contract arenda	50 lei
17.Eliberare adeverinta preemtiune liberă vânzare	50 lei
18. Taxa pasunat pe islazul comunei	-
a. bovine, cabaline	15 lei/an/cap animal
b. ovine	2 lei/an/cap animal
c. caprine	2 lei/an/cap animal
19. Taxe arhiva	
a. copii xerox documente arhivistice	2 lei/pag
b. consultare documente terti	10 lei
c. eliberare documente conform cu originalul	60 lei
d. eliberari planuri situatie	5 lei/pag
e. eliberari copii in regim de urgenta	25 lei
f. eliberare documente de interes public	3 lei/pag
g. copie document	0,3 lei/pag
h. intocmire fise CAP	15 lei
20. Taxa inregistrare si eliberare certificat mijloace transport nesupuse inmatricularii	100 lei
21. Taxa pentru folosirea temporara a spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public	-
a. inchiriere sala camin Bârnova	80 lei/ora
b. inchiriere sala camin Paun	20 lei/ora

c. inchiriere sala conferinte Centru mediu	50 lei/ora
d. inchiriere teren sport Bârnova	70 lei/ora
e. inchiriere teren sport cu gazon sintetic sat. Paun si sat Barnova	80 lei/ora
22. Taxe stare civila	-
a. Certificate stare civila	15 lei
b. Oficiere cununii in cursul saptamanii	50 lei
c. Oficiere cununii in zilele de sambata	200 lei
d. Oficiere cununii in zilele de duminica	200 lei
e. Oficiere cununii in prima si a doua zi de Pasti/Craciun	250 lei
f. Oficiere cununii in zilele declarate liber legal	200 lei
g. Oficiere cununii in cazurile speciale care necesita deplasare pe raza Comunei Bârnova	300 lei
h. Taxa procesare dosar transcriere	50 lei
i. Taxa procesare dosar rectificare	30 lei
j. Inregistrare la cerere a schimbarii numelui	20 lei
k. Inregistrare la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	10 lei
l. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	10 lei
23. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
24. Taxa pentru activitati cu impact asupra mediului	-
a. taxa de acces autovehicule cu greutate/tonaj mai mare decat maxima admisa pe sectorul de drum de pamant/pietruit/de asfalt	30 lei/ 50 lei/100 lei/masina - cursa
25. Taxa iluminat - toate satele, neaplicabila rolului doar cu teren extravilan	30 lei/rol/an

b) Lista de tarife aplicabilă Compartimentului de Transport

Explicatii	Tarife
TAXĂ servicii transport public local de persoane regulat	
a) Taxă pt. eliberare sau modificare contract de delegarea gestiunii a serviciului de transport	<u>100lei</u> <u>600lei</u>
b) Taxă pentru acordarea /prelungirea autorizației de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	<u>300lei</u>
c) Taxă pt. eliberarea copiei conforme a autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	<u>150lei</u> 100lei lei/vehicul/an
d) Taxă pt modificarea autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	100lei/vehicul/an
h) Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transportul pe pneuri	
Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transport pe pneuri pentru transportul public local de persoane	
regulat special	

TARIFE - Percepute de Primaria Comunei Bârnova pentru acordarea autorizatiilor în domeniul serviciilor de transport în regim de taxi

-Lei -

AUTORIZATIE DE TRANSPORT IN REGIM DE TAXI		
1.1	Eliberarea autorizatiei de transport în regim de taxi (persoane— tarif pentru 5 ani	500
1.2	Eliberarea autorizatiei de transport în regim de închiriere (RENT CAR cu sofer) — tarif pentru 5 ani	-
2	AUTORIZATIE TAXI SAU COPIE CONFORMA	20
2.1	Eliberare AUTORIZATIE TAXI transport persoane sau bunuri — tarif pentru 5 ani	-
2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) - tarif entru 5 ani	-
3	AUTORIZATIE PENTRU ACTIVITĂȚI CONEXE TRANSPORTULUI	-
3.1	Eliberare autorizatie de dis ecerat taxi — tarif entru 5 ani	50
4	ALTE TARIFE	
4.1	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT MODIFICATA, in cazul modificarii datelor de identificare, respectiv a denumirii si /sau a sediului titularului de autorizatie	50
4.2	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT VIZATA - la fiecare 5 ani	50
4.3	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) in cazul pierderii, sustragerii ori deteriorarii celei eliberate	100
4.4	Eliberare AUTORIZATIE TAXI / COPIE CONFORMĂ MODIFICATĂ, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificarii denumirii titularului autorizatiei	20
4.5	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	20
4.6	Eliberare AUTORIZATIE DE DISPECERAT PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	20
4.7	Eliberare AUTORIZA IE TAXI/ COPIE CONFORMA ca urmare a ridicarii sau suspendarii	20
4.8	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/ COPIE CONFORMĂ (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustra erii ori deteriorării celei eliberate	50
4.10	Eliberare DOVADA INSCRIERII IN BAZA DE DATE pentru taximetrist, pentru persoana desemnata etc	50
4.11	Eliberare LISTA DE TARIFE - VIZATA - entru fiecare autovehicul taxi	20

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art 493 alin (3) Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 278 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Art 493 alin (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art 493 alin (5,6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% ,respectiv:

- Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784lei.

-**I**ncalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Conform art 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, "contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile OG 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii".

Taxe speciale

1. Taxa hoteliera – nivel aprobat pentru 2023 – 1% din valoarea totala a cazării/tarifului de cazare

Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare de pe teritoriul UAT Bârnova denumită taxa hotelieră se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea odata cu luarea în evidență a persoanelor cazate. Taxa hoteliera se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, tarife care nu includ TVA. Dacă societatea care oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Persoanele fizice și juridice prin intermediul carora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa hoteliera încasată. Taxa hoteliera se datorează pentru întreaga perioadă de ședere.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație de decont la compartimentul de specialitate a autorității publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

2. Alte taxe speciale

Denumire	Niveluri aprobate pentru anul 2023
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim normal de 2 zile	15 lei/exemplar/nr cad-imobil
2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in regim urgenta – ziua depunerii cererii	40 lei/exemplar/nr cad-imobil
3. Taxă de urgență în cazul înregistrari si eliberare documente in aceiasi zi sau inregistrari și închidere rol fiscal pentru bunuri mobile și imobile efectuate în aceeași zi	100 lei
4. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	10 lei/exemplar
5. Taxa gospodarie – toate satele	20 lei/rol agricol
6. Taxa SVSU – toate satele	20 lei/rol agricol
7. Taxa salubritate–persoane juridice– toate satele	400 lei/tona
8. Taxa deschidere rol nou	20 lei / rol
9. Taxa salubritate – persoane fizice –toate satele	13 lei/persoana/luna

Anexa X

Regulament privind stabilirea unor taxe speciale

Pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea unor servicii de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Toți contribuabilii persoane fizice /juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 10 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor se debitează suma de 10 lei pentru persoanelor fizice/juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, tarife care nu includ TVA. Dacă societatea care oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplică la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Anexa XI

A) Procedurile de acordare ale facilităților / scutirii la plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren / mijloace de transport conform prevederilor art 456 alin (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

B) Alte scutiri

Persoanele peste 60 ani (femei) și 65 ani (bărbați) beneficiază de scutire - taxa SVSU și taxă gospodărire în anul 2023.

Pompierii voluntari sunt scutiți de plata taxei SVSU în anul 2023.

Presedinte de sedința,

RUSU CONSTANTIN-LUCIAN

Secretarul general al comunei,

DIMA RADU-DANIEL

