ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂRNOVA

HOTĂRÂREA
nr.**172** din **30.12.2025**

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale precum și a altor sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Legea Bugetului de Stat nr. 9/10.02.2025, pentru anul 2025;

-Legea nr.500/2002 – privind finantele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006-Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 2 şi 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

-Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informatii de interes public;

-Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 82/1991, legea contabilității, R4;

-art. 66 punctul 28 din OUG. Nr. 114/29.12.2018 de completare a art. 491 din Codul Fiscal;

-Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Ordonanța de urgență nr. 78 din 17.12.2025 cu privire la modificarea Legii nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-art. 129 alin. 1, alin. 4 lit. c), 196 alin. 1 lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

a) Încheierea nr. 2190/16.10.2024 propunțată în dosarul 34128/245/2024 de către Judecătoria Iași, privind validarea mandatelor consilierilor locali declarați aleși pentru Consiliul local al comunei Bârnova, județul Iasi rectificată prin Încheierea cu nr. 2307 din 25.10.2024;

b) Încheierea nr. 2402/05.11.2024 propunțată în dosarul 36805/245/2024 de către Judecătoria Iași, privind validarea mandatului consilierului local ce intră în componența Consiliul local al comunei Bârnova, județul Iasi, înscris pe lista supleanților;

c) Ordinul Prefectului Județului Iasi nr. 556 din 29.10.2024, privind constatarea ca legal constituit a Consiliului local al comunei Bârnova, județul Iasi începând cu data de 28.10.2024;

d) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local comunei Bârnova,

județul Iasi, aprobat prin Hotărârea cu nr. 121 din 16.10.2020, modificat prin Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 5 din 27.01.2021 și cu nr. 56 din 26.04.2024;

e) Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 146 din 12.12.2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025;

Luând act de:

a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22516 din 14.10.2025 actualizat prin ;

b) raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 22529 din 14.10.2025;

c) amendamentul înregistrat cu nr. 27957 din 24.12.2025 inițiat de dnii consilieri locali Rusu Constantin-Lucian și Luca Constantin-Cristian;

d) amendamentul înregistrat cu nr. 27958 din 24.12.2025 inițiat de dnii consilieri locali Stratulat Petercă Emma-Cecilia, Tincu Georgel-Daniel, Șoșu Georgeta-Iuliana, Popa Dan-Constantin, Dumitru Radu, Vornicu Florin, Cobzaru Ionuț-Cătălin, Luca Fănică;

e) amendamentul înregistrat cu nr. 28017 din 24.12.2025 inițiat de dnii consilieri locali Rusu Constantin-Lucian, Acatrinei Florin, Ciobanu Mircea, Luca Constantin-Cristian, Luca Cătălin-Ionuț și Covaliu Lidia-Camelia;

f) amendamentul înregistrat cu nr. 28015 din 29.12.2025 inițiat de dnul consilier local Colotin Sebastian;

g) proiectul de hotărâre cu nr. 147 din 14.10.2025 actualizat la data de 18.12.2025 și la data de 30.12.2025 potrivit amendamentelor;

h) avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bârnova înregistrate cu nr. _____, _____ și _____ din 30.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂRNOVA

întrunit în a 4-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Aprobarea stabilirii impozitelor şi taxelor locale şi a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

Anexa I IMPOZITE (capitolul IV Cod Fiscal)

Anexa I.1: Impozitul pe clădiri – persoane fizice.

Anexa I.2: Impozitul şi taxa pe clădiri – persoane juridice;

Bonificații;

Scutiri potrivit Codului fiscal –art. 464;

Anexa II IMPOZITE (capitolul III Cod Fiscal)

Impozitul pe teren intravilan/extravilan – persoane fizice.

Impozitul pe teren intravilan/extravilan – persoane juridice;

Bonificații;

Scutiri potrivit Codului fiscal –art. 456;

Anexa III IMPOZITE (capitolul IV Cod Fiscal)

Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice;

Bonificații;

Anexa IV TAXE LOCALE, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor (capitolul V Cod Fiscal);

Anexa V TAXE SPECIALE, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate .

Anexa VI Impozit pe spectacole;

(capitolul VI Cod Fiscal)

Anexa VII Alte taxe locale;

Anexa VIII Sancțiuni;

Anexa IX Taxe speciale;

Anexa X Regulament privind stabilitrea unor taxe speciale;

Anexa XI Procedurile de acordare ale facilităților la plata a impozitului/taxei pe clădiri/teren;

Taxele speciale/locale se încasează numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu (art. 484 alin. 3 Codul Fiscal);

Art. 2. Anexele nr. I-XI, se vor indexa, potrivit prevederilor art. 66 punctul 28 din OUG. Nr. 114/29.12.2018 de completare a art. 491 din Codul Fiscal, cu indicele de inflație ce va fi comunicat de Ministerul Finanțelor Publice .

Art. 3. Anexele nr. I-XI, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 1 ianuarie 2026 .

Art. 5. (1) Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Bârnova, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bârnova în termen de 10 zile de la data adoptării prin grija secretarului general al UAT Bârnova.

(2) Aducerea la cunostinţă publică se face prin afişare la sediul, pe site-ul și pe platforma Monitorul Oficial Local al Primăriei Comunei Bârnova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgeta-Iuliana ȘOȘU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BÂRNOVA,
Ana-Maria ȘTIRBU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, COMUNA BÂRNOVA
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 172 / 30.12.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității simple a consilierilor locali prezenți**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 172 / 30.12.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.12.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	16.01.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

ROMÂNIA
Comuna Bârnova - Judeţul Iaşi
Telefon: 0232294120; fax: 0232294225
e-mail: contact@primariabarnova.ro
www.primariabarnova.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Bârnova cu nr. 172 din 30.12.2025

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

In temeiul art 108 din Constitutia Romaniei, republicata, la art.495 lit f şi art 491 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX- impozite şi taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice

Valori impozabile

Pe metru patrat de suprafaţa construită desfaşurata la cladiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin (2)

	Felul clădirilor şi al altor construcţii impozabile	**Niveluri stabilite prin Codul Fiscal Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice**	
		Cu instalatii de apa, canalizare,electrice, incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare , electrice, incalzire
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D	Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna Bârnova, pe zone la nivelurile menţionate în prezenta anexa se vor aplica următorii coeficienţi de corectie pozitivă:

ZONA A- RANGUL IV Coeficient de corectie 1,10	ZONA A – Rangul V*) Coeficientul de corectie 1,05	ZONA B- Rangul V*) Coeficientul de corectie 1,0
Barnoava	Visan, Paun, Pietraria	Todirel, Cercu

La rangul IV se incadreaza – satele resedinta comuna
La rangul V se inadreaza – sate componente ale comunei si sate apartinand municipiilor si oraselor

Art. 457 (1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. În anul 2025 cota de impozit este de 0,13% iar pentru anul 2026 cota de impozitare va fi de 0,13%.

În cazul ***persoanelor fizice***, *impozitul pe* ***clădirile rezidențiale*** (art. 457) se calculează prin aplicarea cotei de impozitare **de *0,13%* (cotele stabilite prin Codul Fiscal este de 0,08%-0,2%) la** valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate(mp) cu valoarea impozabilă corespunzatoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată cladirea prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuintă si suprafetei scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a cladirii se determina prin înmulțirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,13% se stabilește la nivel de leu, fară subdiviziuni, conform legii.

Pentru ***clădirile nerezidențiale (art 458)*** ***aflate în proprietatea persoanelor fizice,*** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finala a lucrarilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
c) valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

In cazul cladirilor cu **destinatie mixta (art. 459)** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457
- impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul ***clădirilor cu destinaţie mixtă,*** când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoana care dobandeşte, construieşte, înstăinează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează,distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea şi datorează impozit pe cladiri determinat în noile condiţii **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

Depunearea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţii şi se sancţionează conform legii.

Impozitul pe clădiri se plateşte anual, în doua rate egale până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe cladiri se plăteşte lunar, pana la data de 25 a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă.

Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de **10%.**

Pentru plata cu întârziere se calculeaza majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

Anexa I.2

Impozit/taxa pe cladire persoane juridice

Tipul cladirii	Cotele stabilite prin codul fiscal	Nivel an 2025	Indexare an 2025 fata de an 2026 %	Cota stabilita pentru anul 2026 %
Cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08%-0,2%	**0,2%**	-	**0,2%**
Cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2%-1,3%	**0,5%**	-	**0,5%**
Cladiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea proprietarului	5%	**5%**	-	**5%**

Pentru **cladirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%.

Impozitul/taxa pe **cladirile nerezidenţiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa **astfel calculata se stabileşte la nivel de leu fara subdiviziuni, conform legii.**

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu **destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458 din L227/2015.

Impozitul pe clădiri se plateşte anual, în două rate egale până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. Neplata în termen atrage majorări de întârziere calculate conform legii. Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificaţie de 10%.**

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, înstăinează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea şi datoreaza impozit pe clădiri determinat în noile condiţii **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

Depunearea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţii şi se sancţionează conform legii.

Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădire, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cazul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe înreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cat şi locatorul au obligaţia de a depune declaraţia fiscală la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă** în ultimii 5 ani anterior anului de referinţă, cota impozitului/ taxei pe clădire este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin posta. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care motificarea nu este copmunicată până la această data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterior anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca aceasta să fi fost notificat de către organul fiscal, în conformitate cu prevederile alin(8).

Pentru clădirile **proprietate publica sau privată a statului ori a unităţilor administrativ – teritoriale**, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, altele decat cele de drept public, cât şi pentru eventualele îmbunătăţiri ale acestora se stabileşte taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, în condiţii similare impozitului pe cladiri. Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe clădiri are obligaţia să depuna o declaraţie la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, pana la data de 25 a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluia si buget local de către contribuabilii persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plata. Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de **10%.**

Pentru plata cu întârziere se calculează majorari de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

Anexa II

Impozit/taxa pe teren persoane fizice şi juridice

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

ZONA A- RANGUL IV Coeficient de corectie 1,10	**ZONA A – Rangul V*) Coeficientul de corectie 1,05**	**ZONA B- Rangul V*) Coeficientul de corectie 1,0**
Barnova	Visan, Paun, Pietraria	Todirel, Cercu

La rangul IV se incadreaza – satele resedinta comuna
La rangul V se inadreaza – sate componente ale comunei si sate apartinand municipiilor si oraselor

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: **Lei/ha pentru anul 2026 cuprinde inflatia de 5,6%**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	Rangul localitatii V
A	1165	932
B	932	710

- orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii – art 465 alin (4)

În cazul unui ***teren amplasat în intravilan***, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului cu suma corespunzatoare prevazuta în tabelul de mai jos.

Nr crt	**Categoria de folosinta**	Rang/zona	Lei/ha (valori din Cod Fiscal) PF / PJ	
			ZONA A	ZONA B
1	Arabil	IV-V	75	56
2	Păşune	IV-V	56	51
3	Fâneţe	IV-V	56	51
4	Vii	IV-V	122	94
5	Livadă	IV-V	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestiera	IV-V	75	56
7	Teren cu ape	IV-V	41	36
8	Drumuri şi cai ferate	IV-V	0	0
9	Terenuri neproductiv, cu excepţia celor de la pct.10	IV-V	0	0
10	Plajă folosită pentru activităţi economice		41	36

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în extravilan- persoane fizice / persoane juridice

Art 465 alin (7)

Nr crt	Categoria de folosinta	VALORILE PREVAZUTE DE CODUL FISCAL	Propunere 2026
1	Teren cu constructii	60-83	83
2	Teren arabil	112-134	134
3	Pașune	54-75	75
4	Faneata	54-75	75
5	Vie	129-148	148
6	Livada	129-150	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	43
8	Teren cu apă	3-15	15
9	Drumuri și cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct 11	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	15

Impozitul /taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului cu sumele corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință. Impozitul pe teren **se plateşte anual în doua tranșe egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv**. Neplata în termen atrage dupa sine **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Orice persoana care dobândește sau modifică de la o categorie la alta, sau înstrainează un teren, are obligația de a **depune o declarație fiscala** la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale în **termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează/scade impozitul pe teren **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe înreaga durată a acestuia se aplică urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începand cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația de a depune declarația fiscală la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se platește lunar, pana la data de 25 a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%.**

Pentru plata cu întarziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru proprietarii care au stabilite prin contractele de dobandire suprafete de teren cu destinația PARCARE, vor achita pentru aceste suprafețe o taxă de 1 leu/mp/an.

Anexa III

Impozitul pe mijloacele de transport

Art 470 alin (2) **In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:**

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracţiune mecanica	Lei/200cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euri, ED-E3	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euri, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Alin. 2^2

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta	Nivel an 2025 indexat conform art. 491(10,4%) din Legea nr. 227/2015 Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Persoane fizice/juridice	Nivel an 2025 indexat conform art. 491(5,6%) din Legea nr. 227/2015 Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Persoane fizice/juridice
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)	x	X	X
1	Tractoare înmatriculate	18	28	30
II	Vehicule înregistrate	Lei/200cm³	X	X
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	2-4	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	4-6	8	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50-150lei/an	74	78

Alin. 3 In cazul mijloacelor de ***transport HIBRIDE*** cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

Alin. 3¹ În cazul autovehiculelor acţionate ***ELECTRIC***, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

Alin. 4 In cazul **unui *ATAS*** impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin (5)

"Art. 491 (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei." Rata de schimb a monedei euro, respective 1 euro – 5,0806 lei RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene.

Alin (5) In cazul unui ***autovehicul de transport de marfa*** cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator si (6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Nr. axe	Nu mai puţin de	Mai puţin de	Suspensie pneumatică sau recunoscută			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
	Tone	tone	euro	Lei-nerontujit	Lei-rotunjit	euro	Lei-nerontujit	Lei -rotunjit
2 axe	12	13	0	0,00	0,00	31	157,4986	157
	13	14	31	157,4986	157	86	436,93	437
	14	15	86	436,93	437	121	614,75	615
	15	18	121	614,75	615	274	1392,08	1392
3 axee	15	17	31	157,4986	157	54	274,35	274
	17	19	54	274,35	274	111	563,95	564
	19	21	111	563,95	564	144	731,61	732
	21	23	144	731,61	732	222	1127,89	1128
	23	25	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
	25	26	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
4 axe	23	25	144	731,61	732	146	741,77	742
	25	27	146	741,77	742	228	1158,38	1158
	27	29	228	1158,38	1158	362	1839,18	1839
	29	31	362	1839,18	1839	537	2728,28	2828
	31	32	362	1839,18	1839	537	2728,28	2827
2+1 axe	12	14	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	14	16	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	16	18	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	18	20	14	71,13	71	32	162,58	163
	20	22	32	162,58	163	75	381,05	381
	22	23	75	381,05	381	97	492,82	493
	23	25	97	492,82	493	175	889,11	889
	25	28	175	889,11	889	307	1559,74	1560
2+2 axe	23	25	30	152,42	152	70	355,64	356
	25	26	70	355,64	356	115	584,27	584
	26	28	115	584,27	584	169	585,62	859
	28	29	169	858,62	859	204	1036,44	1036
	29	31	204	1036,44	1036	335	1702,00	1702
	31	33	335	1702,00	1702	462	2362,48	2362
	33	36	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
	36	38	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
2+3	36	38	370	1879,82	1880	515	2616,51	2617
	38	40	515	2616,51	2617	700	3556,42	3556
3+2 axe	36	38	327	1661,36	1661	454	2306,59	2307
	38	40	454	2306,59	2307	628	3190,62	3191
	40	44	628	3190,62	3191	929	4719,88	4720
3+3 axe	36	38	186	944,99	945	225	1143,14	1143
	38	40	225	1143,14	1143	336	1707,08	1707
	40	44	336	1707,08	1707	535	2718,12	2718

Remorci, semiremorci sau rulote – art 470 alin (7)

Capacitate	Niveluri prevazute de Codul fiscal	Nivel an 2025 Indexat conform art. 491(10,4%) din Legea nr. 227/2015	Nivel an 2026 Indexat conform art. 491(5,6%) din Legea nr. 227/2015
	Impozitul in lei	Impozitul in lei	Impozitul in lei
	Persoane fizice/juridice	Persoane fizice/juridice	Persoane fizice/juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:			
a) pana la 1 tona inclusiv	9	11	12
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34	51	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	76	80
d) peste 5 tone	64	97	102

Mijloace de transport pe apa – art 470 alin (8)

	Niveluri prevazute de Codul fiscal	Nivel an 2025 Indexat conform art. 491(10,4%) din Legea nr. 227/2015	Nivel an 2026 Indexat conform art. 491(5,6%) din Legea nr. 227/2015
	Impozitul in lei Persoane fizice/juridice	Impozitul in lei Persoane fizice/juridice	Impozitul in lei Persoane fizice/juridice
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	21	31	33
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	84	89
3. Barci cu motor	210	312	329
4.Nave de sport si agrement	1119	1667	1760
5.Scutere de apa	210	312	329
6. Remorchere si impingatoare	x	X	X
a.pana la 500CP inclusiv	559	831	878
b.peste 500cp si pana la 2000cp inclusiv	909	1355	1431
c.peste 2000cp si pana la 4000cp inclusiv	1398	2082	2199
d. peste 4000cp	2237	3333	3520
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acestea	182	269	284
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x	X	X
a. cu capacitate de incarcare pana la 1500 to inclusiv	182	269	284
b. cu capacitatea de incarcare de peste 1500 to si pana la 3000 to inclusiv	280	417	440
c. capacitatea de incarcare de peste 3000 to	490	730	771

Alin. (9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masă totală autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxim aautorizata egala sau mai mare cu 12 to, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei pe an, în funcție de numărul axelor, de masă totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată, prin aplicarea nivelurilor prevazute de lege.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar, începand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatarul cât și locatorul au obligatia de a depune declarația fiscală la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau al altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plata. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe mijloace de transport, datorat

pentru întregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%.**

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

Anexa IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor

Nr crt	Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Legii 27/2015	Nivel taxa	Indexare conf. Art. 491 Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata terenului pentru care se solicita		Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita		
	a) pana la 150mp	5-6	6	5,6%	**4**
	b) intre 151-250 mp	6-7	7	5,6%	**4**
	c) intre 251-500 mp	7-9	9	5,6%	**6**
	d) intre 501-750mp	9-12	12	5,6%	**8**
	e) intre 751-1000 mp	12-14	14	5,6%	**10**
	f) peste 1000mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp	5,6%	**8+0,01** lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp
2	Eliberare autorizatie de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
3	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicari topografice, exploatari de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol si late exploatari	0-15 lei pentru fiecare mp afectat	8	5,6%	11
4	Autorizatie necesara pentru lucrarile de oirganizare santier in vederea realizarii unei constructii-lucrari neincluse in alta autorizatie de constructie	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier	-	3% din valoarea autorizatiei de organizare santier
5	Autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	-	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
6	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	0-8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	5,6%	12lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
7	Autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol		1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
8	Eliberare autorizatie desfiintare, totala	0,1% din valoarea impozabila a		-	0,1% din valoarea

	sau partiala a unei constructii	constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire		impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire
9	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
10	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune, alta decat autorizatia de construire eliberata conform legii nr. 50/1991	0-13lei pentru fiecare racord	5,6%	18lei pentru fiecare racord
11	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre Primar sau structurile de specialitate	15 lei/20lei (an 2025)	5,6%	20lei
12	Eliberare extrase de documentatii de urbanism: plan urbanistic general, plan urbanistic de zona sau plan urbanistic de detaliu	0-32lei pentru fiecare mp. plan sau fracţiune de mp. de plan	5,6%	7lei pentru fiecare mp. plan sau fracţiune de mp. de plan
	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA 2025	Indexare conf. Art. 491 Legea 227/2015	NIVEL TAXA 2026
13	Eliberare de copii (heliografice) dupa proiecte si documentatii tehnice pentru autorizatia de construire DTAC – anexa la AC, detinute in arhiva Primariei Birnova	7 lei/pagina	5,6%	7lei
14	Taxa pentru eliberare certificat nomenclatura stradala si adresa	11 lei	5,6%	12lei
15	Taxa pentru avizare/certificare planuri parcelare, adeverinte	31lei	5,6%	33lei
16	Taxa de acces pe drumurile publice autovehicule cu greutate mai mare de 2,4 tone (la eliberarea autorizatiei de construire)	SD 0-150 *mp/ 880lei*	5,6%	*929Lei*
		SD 151-500 mp/ 1.632lei	5,6%	*1.723lei*
		SD 501-1000 mp/ 6.282lei	100% (amendament)	*12.564lei*
		SD 1001-2000mp /10.051lei	100% (amendament)	*20.102lei*
		SD 2001-3000mp/ 12.564lei	100% (amendament)	*25.128lei*
		SD 3001-4000 mp/ 12.564lei	100% (amendament)	*25.128lei*
		SD 4001-5000 mp/ 12.564le s.a.m.i.d.	100% (amendament)	*25.128lei*
17	Taxa utilizare domeniu public (traversari- la bransamente), cu HCL	854lei	5,6%	902lei
18	Taxa de transport agabaritic, pentru transporturi speciale	1.256lei/transport	5,6%	1.326lei
19	Taxa eliberare proces verbal receptie la finalizare lucrari constructie	628lei (locuinte individuale)	5,6%	663lei

		2.513lei (locuinte colective)	5,6%	2.654lei
20	Taxa contravaloare placuta imobil	12 lei	5,6%	13
21	Taxa pentru eliberare / rectificarea **titlurilor de proprietate** asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu exceptia celor celor pentru terenurilor agricole si forestiere	126 lei	5,6%	133lei
22	Aviz pentru **taxa de iluminat** eliberat de Primaria Bârnova: pentru eliberarea autorizatiei de construire	33 lei	5,6%	35lei
23	Taxa utilizare domeniul public pentru extindere utilităţii – pietruit si acostament	1885lei	5,6%	1.991
24	Taxa pentru eliberarea autorizatiei si viza anuala pt agentii economici care functioneaza pe raza comunei – viza anuala se face pana pe 31 ianuarie a anului in curs. Dupa aceasta data se aplica penalizari de intarziere conform Cod Fiscal	376 lei/an	5,6%	397lei/an
25	**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive, in functie de suprafata aferenta activitatilor, inclusiv terasele (conf art 475 alin 3- cod Fiscal) :**			
	a) pana la 25 mp	126	5,6%	133 lei
	b)intre 25 mp- 50 mp inclusiv	171	5,6%	181 lei
	c) intre 51 mp-100 mp inclusiv	252	5,6%	266 lei
	d) intre 101mp-150mp inclusiv	502	5,6%	530lei
	e) intre 151 mp- 300 mp inclusiv	628	5,6%	663 lei
	f) intre 301mp – 400mp inclusiv	880	5,6%	929 lei
	g) intre 401 mp – 500 mp inclusiv	943	5,6%	996lei
	h) peste 501 mp	1256	5,6%	1326lei
26	Taxa eliberare carnet comercializare poduse agricole Legea 145/2014	63	5,6%	67lei
27	Taxa atestat de Producător agricol	100	5,6%	107lei
28	Taxa viza anuala carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	63	5,6%	67lei
29	CERTIFICAT EDIFICARE FARA AC (raport de expertiza)	1256	5,6%	1.326lei

Anexa V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art 478 alin (2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Niveluri prevăzute de Codul Fiscal	Nivel an 2025 Indexat conform art. 491(10,4%) din Legea nr. 227/2015	Nivel an 2026 Indexat conform art. 491(5,6%) din Legea nr. 227/2015
	Lei/mp sau fractiune de mp	Lei/mp sau fractiune de mp	Lei/mp sau fractiune de mp
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	46	49
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	34	37

Taxa se stabileşte prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afisajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fară subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama şi publicitate se plateşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art 477 alin (5)

	Nivel an 2025	Nivel an 2026
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%	3%
Taxa publicitate in ziarul lunar al comunei	63lei / anunt	67lei / anunt

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fară subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă şi publicitate.

Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă sau altă activitate distractivă are obligatia de a plati impozit pe spectacole, dupa cum urmeaza:

a) o cota de impozit egala cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internatională
b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricarei manifestari artistice, altele decat cele enumerate la punctul a)

Persoanele care datorează impozit pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aiba loc spectacolul, precum și în orice loc în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente
d) a emite bilet de intrare și/sau abonamente pentru toate sumele primite de la spectatori;
e)a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de MFP-MDRAP, contrasemnate de MTS.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritoriala de competență a altor autorități ale administratiei publice locale decat cele de la domiciliul sau sediul lor, dupa caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în a căror raza teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al UAT-lui în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până pe data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa VII

a)Alte taxe locale

Denumire taxa	Nivel An 2025 indexat conform Legii nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 5,6%	Nivel An 2026 indexat conform Legii nr. 227/2015
1. Taxa pentru desfacere produse ce fac obiectul comertului in locurile publice	12 lei/zi	5,6%	13 lei/zi
Imprimate eliberate la solicitarea persoanelor	-	-	-
1.adeverinte intravilan: - tx. copie conform cu originalul	126lei	5,6%	133 lei
- tx. eliberare adeverinta	252lei	5,6%	266 lei
- tx. plan urbanistic	189 lei	5,6%	200 lei
2. **Certificat atestare edificare constructii:** - COLECTIVE	0-500mp /376 lei/exemplar	5,6%	397 lei/ exemplar
	501-1000mp / 376 lei/ exemplar	5,6%	397 lei
	Peste 1001mp/628 lei	5,6%	663 lei
- INDIVIDUALE	63 lei/ exemplar	5,6%	67 lei
3. **Adeverinte diverse urbanism**	126 lei/ exemplar	5,6%	133 lei/ exemplar
4. adeverinte bunuri mobile	7 lei/exemplar	5,6%	7 lei/ exemplar
5. **adeverinte apartamentare**	55 lei/ exemplar	5,6%	58 lei/ exemplar
6. **Taxa urgenta eliberare autorizatie bransament, AC+A Desfiintare+Certificat de urbanism** (in termen de 5 zile)	628lei individuale	5,6%	663 lei/ exemplar
	2513lei colective	5,6%	2654 lei colective
7. Eliberare anexa 24	63lei	5,6%	67 lei
8.Prelucrare dosar preemptiune	63lei	5,6%	67 lei
9. Inregistrare contract arenda	63lei	5,6%	67 lei
10.Eliberare adeverinta preemțiune liberă vânzare	63lei	5,6%	67 lei
11. Taxa pasunat pe islazul comunei	x	x	x
a. bovine, cabaline	19 lei/an/cap animal	5,6%	20 lei/an/cap animal
b. ovine	2 lei/an/cap animal	5,6%	2 lei/an/cap animal

c. caprine	2 lei/an/cap animal	5,6%	2 lei/an/cap animal
12. Taxe ARHIVA			
a. copii xerox documente arhivistice	2 lei	5,6%	2 lei
b. consultare documente terti	12 lei	5,6%	13 lei
c. eliberare documente conform cu originalul	75 lei	5,6%	79 lei
d. eliberari planuri situatie	7 lei	5,6%	7 lei
e. eliberari copii in regim de urgenta	31 lei	5,6%	33 lei
f. eliberare documente de interes public	3 lei	5,6%	3 lei
g. copie document	0,3lei/pag	5,6%	0,3lei/pag
h. intocmire fise CAP	19,3lei/pag	5,6%	20 lei
13. Taxa inregistrare si eliberare certificat mijloace transport nesupuse inmatricularii	126lei	5,6%	133 lei
14. Taxa pentru folosirea temporara a spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public			
a. inchiriere sala camin Bârnova	100 lei/ora	5,6%	107lei/ora
b. pentru nuntii si cumatrii	500lei / eveniment	5,6%	528lei / eveniment
c. inchiriere sala camin Paun	25 lei/ora	5,6%	26 lei/ora
d. inchiriere teren sport Bârnova	88 lei/ora	5,6%	93 lei/ora
e. inchiriere teren sport cu gazon sintetic sat. Paun si sat Barnova	100 lei/ora	5,6%	106lei/ora
15. Taxe stare civila			
a. Certificate stare civila	31 lei	5,6%	33 lei
b. Oficiere cununii in cursul saptamanii	63 lei	5,6%	67 lei
c. Oficiere cununii in zilele de sambata	252 lei	5,6%	266lei
d. Oficiere cununii in zilele de duminica	252 lei	5,6%	266 lei
e.Oficiere cununii in prima si a doua zi de Pasti/Craciun	315 lei	5,6%	333 lei
f. Oficiere cununii in zilele declarate liber legal	315 lei	5,6%	333 lei
g. Taxa deplasare pentru oficiere cununii in cazurile speciale care necesita deplasare pe raza Comunei Bârnova	376 lei	5,6%	397 lei

h. Taxa procesare dosar transcriere	DECES	90 lei	5,6%	95 lei
	NASTERE	150 lei	5,6%	158 lei
	CASATORIE	150 lei	5,6%	158lei
g. Taxa procesare dosar transcriere catre alte localitati	NASTERE / CASATORIE	400lei	5,6%	422lei
i. Taxa procesare dosar rectificare	38		5,6%	40 lei
j. Inregistrare la cerere a schimbarii numelui	25		Majorare cu 100%	50 lei
k.Inregistrare la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	12		5,6%	13 lei
l. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	12		5,6%	13 lei
17. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	628		5,6%	663 lei
16. Taxa pentru activitati cu impact asupra mediului				
a. taxa de acces autovehicule cu greutate/tonaj mai mare decat maxima admisa pe sectorul de drum de pamant/pietruit/de asfalt	63lei/ 126lei/ 252lei masina - cursa		5,6%	67lei/ 133lei/ 266lei masina - cursa

b) Lista de tarife aplicabilă Compartimentului de Transport ***lei***

Explicatii **TAXĂ servicii transport public local de persoane regulat**	Nivel An 2025 indexat conform Legii nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Nivel An 2026 indexat conform Legii nr. 227/2015
a) Taxă pt. eliberare sau modificare contract de delegarea gestiuni a serviciului de transport	126	5,6%	126
b) Taxă pentru acordarea /prelungirea autorizației de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	704	5,6%	743
c) Taxă pt. eliberarea copiei conforme a autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	376	5,6%	397
d) Taxă pt modificarea autorizației de transport la serviciul de transport public local de persoane efectuat cu autobuzul	189	5,6%	199
e) Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transportul pe pneuri	129	5,6%	133

Taxă de eliberare/înlocuire licență de traseu pentru transport pe pneuri pentru transportul public local de pesoane **regulat special**	126	5,6%	133

TARIFE - Percepute de Primaria Comunei Bârnova pentru acordarea autorizatiilor în domeniul serviciilor de transport în regim de taxi

-Lei -

	AUTORIZATIE DE TRANSPORT IN REGIM DE TAXI	Nivel An 2025 indexat conform Legii nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Nivel An 2026 indexat conform Legii nr. 227/2015
1.1	Eliberarea autorizatiei de transport în regim de taxi (persoane-tarif pentru 5 ani	628	5,6%	663
1.2	Eliberarea autorizatiei de transport în sistem de închiriere (RENT CAR cu sofer) — tarif pentru 5 ani			0,5lei/mp
2	AUTORIZATIE TAXI SAU COPIE CONFORMA	25	5,6%	26
2.1	Eliberare AUTORIZATIE TAXI transport persoane sau bunuri — tarif pentru 5 ani	-	-	-
2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) - tarif pentru 5 ani	-	-	-
3	AUTORIZATIE PENTRU ACTIVITĂTI CONEXE TRANSPORTULUI	-	-	-
3.1	Eliberare autorizatie de dis ecerat taxi — tarif entru 5 ani	63	5,6%	67
4	ALTE TARIFE			
4.1	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT MODIFICATA, in cazul modificarii datelor de identificare, respectiv a denumirii si /sau a sediului titularului de autorizatie	63	5,6%	67
4.2	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT VIZATA - la fiecare 5 ani	63	5,6%	67
4.3	Eliberare AUTORIZATIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) in cazul pierderii, sustragerii ori deteriorarii celei eliberate	126	5,6%	133
4.4	Eliberare AUTORIZATIE TAXI / COPIE CONFORMĂ MODIFICATĂ, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificarii denumirii titularului autorizatiei	25	5,6%	26
4.5	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	25	5,6%	26
4.6	Eliberare AUTORIZATIE DE DISPECERAT PRELUNGITA - tarif entru 5 ani	25	5,6%	26
4.7	Eliberare AUTORIZA IE TAXI/ COPIE CONFORMA ca urmare a ridicarii sau suspendarii	25	5,6%	26
4.8	Eliberare AUTORIZATIE TAXI/ COPIE CONFORMĂ (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustra erii ori deteriorării celei eliberate	63	5,6%	67
4.10	Eliberare DOVADA INSCRIERII IN BAZA DE DATE pentru taximetrist, pentru persoana desemnata etc	63	5,6%	67
4.11	Eliberare LISTA DE TARIFE - VIZATA - pentru fiecare autovehicul taxi	25	5,6%	26

Anexa VIII

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice. Sumele se indexează conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 – 5,6 %

Art 493 alin (3) Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 278 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Art 493 alin (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art 493 alin (5,6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% ,respectiv:

- Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la litera b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784lei.

-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea , vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Conform art 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, "contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile OG 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii".

Anexa IX

Taxe speciale

1. Taxa hoteliera – nivel aprobat pentru 2026 – 1% din valoarea totala a cazării/tarifului de cazare

Taxa pentru şederea într-o unitate de cazare de pe teritoriul UAT Bârnova denumită taxa hotelieră se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea odata cu luarea în evidentă a persoanelor cazate. Taxa hoteliera se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unităţile de cazare, tarife care nu includ TVA. Daca societatea care oferă cazare nu evidenţiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea inscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unităţile de cazare au obligaţia de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectatat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Persoanele fizice şi juridice prin intermediul carora se realizează cazarea au obligaţia ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidenţieze distinct taxa hoteliera încasată. Taxa hoteliera se datorează pentru intreaga perioadă de şedere.

Unităţile de cazare au obligaţia de a depune lunar o declaraţie de decont la compartimentul de specialitate a autorităţii publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

2. Alte taxe speciale

Denumire	Niveluri aprobate pentru anul 2026
1. Taxa pentru eliberarea ***CERTIFICATELOR FISCALE*** în regim *normal*, notarul public /ocpi/ alte destinatii	20 lei/exemplar
2. Taxa pentru eliberarea ***CERTIFICATELOR FISCALE*** in regim de urgenta, notarul public /ocpi/ alte destinatii – ziua depunerii cererii (bunuri mobile / bunuri imobile)	50 lei/exemplar
3. Taxa pentru eliberare ***ADEVERINTA DE ROL*** în *regim normal*, notarul public /ocpi	20 lei/exemplar
4. Taxa pentru eliberare ***ADEVERINTA DE ROL*** in regim de urgenta, notarul public /ocpi – ziua depunerii cererii	50 lei/exemplar
5. **adeverinta rol** –alte destinatii	7lei
6. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	10 lei/exemplar
7. Taxa ***SVSU*** – toate satele	20 lei/rol fiscal
8. **Taxa iluminat** – se aplica la toate rolurile fiscale care au imobile - teren intravilan sau constructie si teren extravilan. Nu se aplicabila rolului fiscal care au doar teren extravilan	38lei/an/rol

Menţiune nu se percepe taxa pentru eliberarea următoarelor documente: certificatului fiscal, adeverintelor de rol, adeverinte de bunuri mobile de către persoanele potenţial beneficiare de: ajutor pentru încălzirea locuintei, suplimentul pentru energie, ajutoare de urgenţă / ajutoare comunitare, venit minim de incluziune.

Anexa X

Regulament privind stabilirea unor taxe speciale

Pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru inființarea unor servicii de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Toți contribuabilii persoane fizice /juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 10 lei/exemplar. In momentul listarii si trimiterii prin poștă a somațiilor se debitează suma de 10 lei pentru persoanelor fizice/juridice care au primit somații referitoare la sumele de plata neachitate față de bugetul local.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, tarife care nu includ TVA. Daca societatea care ofera cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea inscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local pana la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectatat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Anexa XI

A) Procedurile de acordare ale facilităţilor / scutirii la plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren / mijloace de transport conform prevederilor art 456 alin (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, sunt scutite de laplata impozitului.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f)terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g)terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h)terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k)terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l)terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m)terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n)terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o)terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p)terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.»"

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d)autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e)un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Pentru plata impozitului / taxa cladire, teren, mijloc de transport cu întarziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Primar ,

Ec Balan Mihai

Contabilitate

Insp. Economu Monica Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, COMUNA BARNOVA
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

Șoșu Georgeta-Iuliana

Secretarul general al comunei delegat,

Jr. ȘTIRBU ANA MARIA

Impozite si taxe locale,

Insp. Matei Elena

Vizat CFP

Ref Atanasof Mihaela