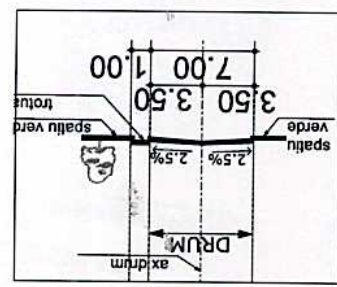
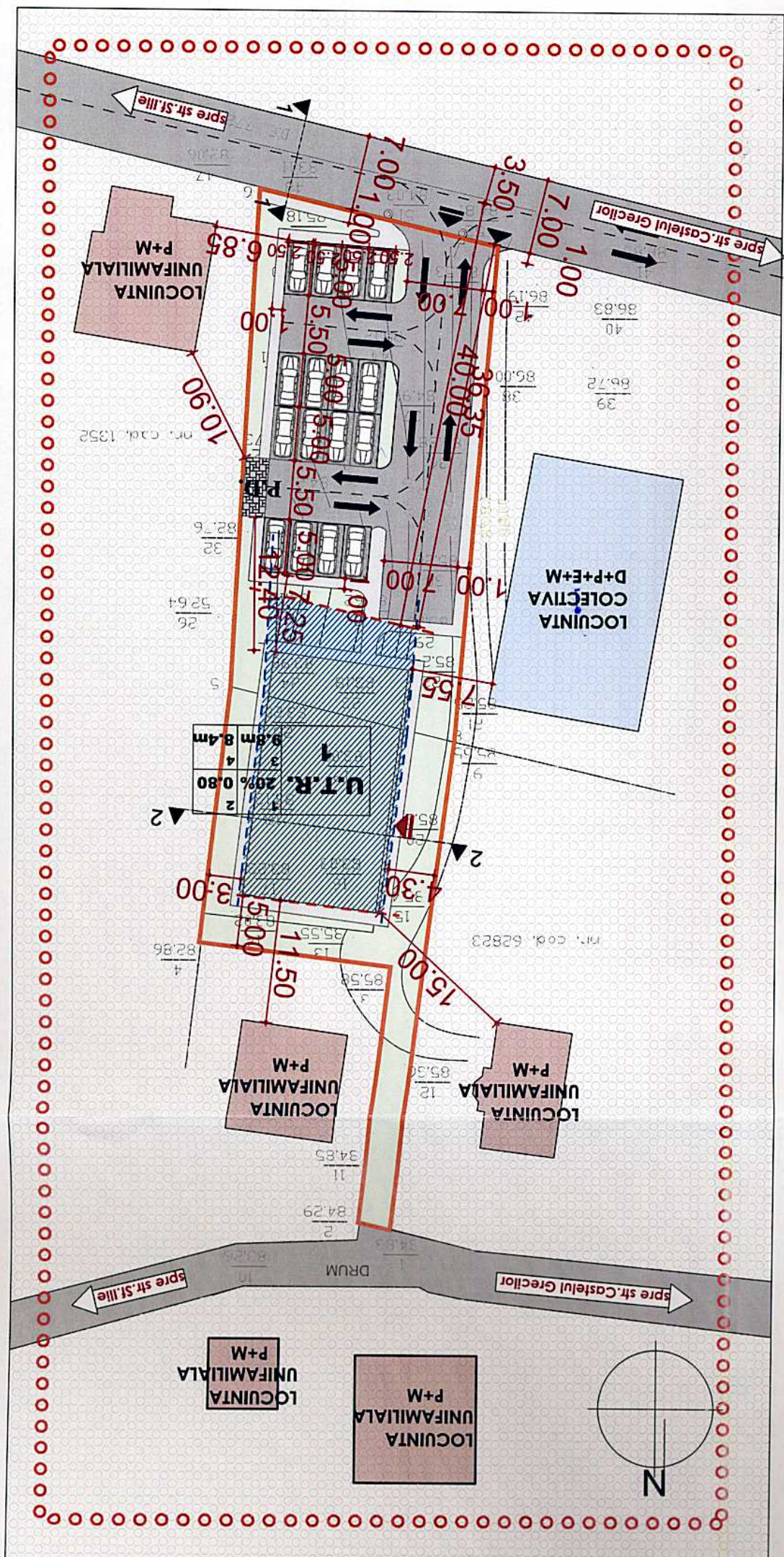
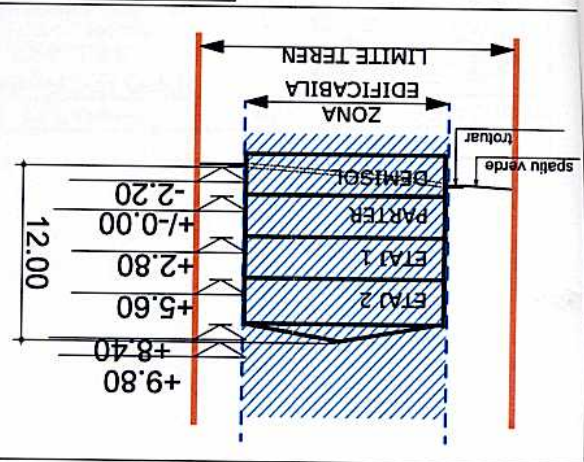


VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERATE / EXPERIȚA NR./DATA	NUME BENEFICIAR	"PROJECT-LOPIS" S.R.L. IAȘI 1 22 - 2568/2004 C.U.L. 16972919 FOR HOME, LAND AND OFFICE			
						PLESCA MARIAN DINU AS 28. MAI 2019 Societate de Arhitectură și Publicitate Imobiliară DASCOLU DANIEL			
						SCARA	1:500	DATE	2019
						REGLEMENTARI	URBANISTICE+ZONIFICARE		

SECTIONE 1-1
SCARA 1:500



SECTIONE 2-2
SCARA 1:500



PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. - INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
REGLEMENTARI - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL PROPUS UTR 1-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE + CU REGIM DE INALTIME D+P+2E

SUPRAFATA CONSTRUITA maxima	309.60 mp	20.00%
SUPRAFATA DESFASURATA maxima	1238.40 mp	30.00%
SPATII VERDE minima	464.40 mp	30.00%
P.O.T. maxima	20%	
C.U.T. maxima	0.80	
SUPRAFATA AUTO + PIETONALE+PARCARI	774.00	50.00%
SUPRAFATA TEREN	1548.00 mp	

PARCARE: Se va prevedea câte un loc de parcare la 75 mp/ADC (Conform P.U.G. Barmova aprobat prin H.C.L. Barmova nr.49/1999)

Zidul de sprijin existent se va elimina pentru realizarea accesului la parcela studiată. Se va efectua ulterior sistematizarea terenului.

Gospodarie comunală:
Pe amplasament se va amenaja o platforma de colectare a deseurilor. Aceasta va respecta distanța de minim 10.00m de la fereastra locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, conform OMS 119/2014. Deseurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament. Prelucrarea acestora se va face prin contract cu operator autorizat.

Proiect vizand protectia mediului:
Eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare
-toate apele uzate menajere vor fi colectate și direcționate către sistemul public de canalizare, existent în zona. Se vor face toate demersurile necesare bransării la sistemul de canalizare centralizat.
-toate apele pluviale vor fi colectate de jgheburii, burhan și rigole permeabile. Funcțiunile propuse vor evita producerea de disconfort prin zgomote, trepidatii, etc.

1	2	1 - P.O.T. - procent ocupare teren maxim
3	4	3 - Inaltime maxima a cladirii propuse
		4 - Inaltime maxima la cornisa a cladirii propuse

- ACCES CLADIRE
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO
- RETAGERI LATERALE
- ALINIAMENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- SPATIU VERDE
- PARCARE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- CONSTRUCȚII EXISTENTE-LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE-LOCUINTE INDIVIDUALE
- PROPRIETATE INVECINATA - CURTI CONSTRUCȚII
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.