



## HOTĂRÂREA NR. 14

Consiliul Local al comunei Bîrnova, jud. Iași întrunit în ședință extraordinară de lucru în ziua de 6.02.2019.

- având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1226 din 29.01.2019 a numitului Verdiș Bogdan reprezentant al VÎB VERDI RESIDENCE SRL privind avizare PUZ "Întocmire PUZ -introducere teren în intravilan pentru construire locuință colectivă și supraetajate imobil" pentru terenul în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 70491 și referatul d-lui Gramaticu Adrian inspector cu atribuții de urbanism la Primăria comunei Bîrnova înregistrat cu nr. 1726 din 6.02.2019 privind avizare PUZ "Întocmire PUZ -introducere teren în intravilan pentru construire locuință colectivă și supraetajate imobil" pentru terenul în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 70491 beneficiar VÎB VERDI RESIDENCE SRL, Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 1 din 23.01.2018 pentru avizare PUZ "Întocmire PUZ -introducere teren în intravilan pentru construire locuință colectivă și supraetajate imobil" pentru terenul în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 70491 beneficiar VÎB VERDI RESIDENCE SRL;

-Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Bîrnova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 177 din 11.02.2013.

-Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 115 din 30.06.2017 cu privire la aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bîrnova prin impunerea dezvoltatorilor și proprietarilor de viitoare locuințe prin includerea și evidențierea în proiectul pentru construcții a unui loc de parcare pentru cel mult fiecare 75 mp construit;

- dând citire **proiectului de hotărâre** cu nr. 1451 din 6.02.2019 cu privire la cererea și referatul menționat anterior, proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Bîrnova, d-l Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 1452 din 6.02.2019 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bîrnova, respectiv cel întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului delegat al comunei Bîrnova, consilier juridic Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, R, modificată și completată;

- în temeiul prevederilor regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Bîrnova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bîrnova cu nr. 177 din 11.02.2013.

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a unor măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

-H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, R;  
-Ghidul GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000;  
-ca urmare a competențelor stabilite prin art. 36 alin. 4 lit. e, art. 45 alin. 1 și 115 alin. 1 lit b) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, R1, modificată și completată și din considerentele prezentate;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Avizare PUZ " Întocmire PUZ -introducere teren în intravilan pentru construire locuință colectivă și supraetajate imobil" pentru terenul în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 70491 beneficiar V.B. VERDI RESIDENCE SRL.

**Art. 2.** Analizarea și studierea proiectului din 2019 realizat de Birou de arhitectură Ladislau Lăcătușu –arhitect Ladislau Lăcătușu pentru beneficiar V.B. VERDI RESIDENCE SRL și constatarea faptului că acesta respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și condițiile stipulate în Avizul de oportunitate înregistrat la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 1 din 6.02.2019 întocmit de compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Bîrnova, județ Iași.

**Art. 3.** Avizarea se va da condiționată de includerea și evidențierea în proiectul pentru construcții a unui loc de parcare pentru cel mult fiecare 75 mp construit.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bîrnova, d-nul BALAN MIHAI , prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Bîrnova, d-lui primar al comunei Bîrnova, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bîrnova și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului al comunei Bîrnova în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării prezentei.

Data astăzi 6.02.2019

Președinte de sesiune,  
IACOBESCU CONSTANTIN



Total consilieri locali 15  
Prezenti 8  
Pentru 8  
Împotriva 0  
Abtineri 0

Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretar,  
Jr. DIMA RADU-DANIEL